

<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	
<b>BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>GRAD DARUVAR</b>	
<b>GRADSKO VIJEĆE</b>	

KLASA: 406-01/12-01/3  
URBROJ: 2111/01-01-13-2  
Darugar, 28. veljače 2013.g.

Na temelju članka 98. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 45. stavka 1. alineje 2. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" broj 6/09), po prijedlogu Gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 41. sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara**

#### **Članak 1.**

U odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 4/12) u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

" Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina Grada donosi gradonačelnik, a kada se radi o nekretninama čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda proračuna, bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine, odluku donosi Gradsko vijeće."

#### **Članak 2.**

U članku 7. stavku 3. alineji 1. broj "20%" zamjenjuje se brojem "50%".

#### **Članak 3.**

U članku 21. dodaju se stavci 4., 5. i 6. i glase:

"4) Natječaj za zakup obvezno sadrži:

- adresu, opis, oznaku i površinu zemljišta, te eventualne upisane terete,
- početni iznos zakupnine,
- dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu,
- namjena korištenja zemljišta za vrijeme zakupa
- rok za podnošenje i način dostave ponude,

- iznos ( 10 % od utvrđene početne zakupnine ) i način plaćanja jamčevine, uz naznaku da se jamčevina ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja zakupnine,
- potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena/priložena uz ponudu,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- rok zaključenja ugovora,
- rok i način plaćanja zakupnine,
- obvezu zakupca, ukoliko zakasni s plaćanjem zakupnine, na plaćanje zakonskih zatezних kamata od dana dospijeca do dana plaćanja,
- pravo nadležnog tijela da ne izabere najpovoljnijeg zakupnika,
- pravo zakupodavca da, ukoliko zakupac zakasni s plaćanjem godišnje zakupnine više od 60 dana, može raskinuti ugovor.

5) Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 8 niti duži od 15 dana od dana objave natječaja. Javni natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranicama Grada Daruvara.

6) Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Ponuda za zakup zemljišta kč.br. \_\_\_\_\_ u k.o. \_\_\_\_\_ - ne otvarajte", dostavljenih poštom na adresu Grada ili osobno, u pisarnicu Grada.

#### **Članak 4.**

Sve odredbe Odluke koje se ne mijenjaju i ne dopunju ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara, ostaju i dalje na snazi.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Bruno Marić, bacc. iur.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Sukladno uvodno citiranom Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi potrebno je uskladiti ovaj opći akt u dijelu koji se odnosi na ovlaštenja gradonačelnika u postupku prometovanja nekretninama ( čl. 2. st. 2.). Čl. 7. stavak 3. alineju 1. potrebno je uskladiti s člankom 128. stavkom 1. alinejom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/06, 38/07, 55/11, 90/11, 50/12 i 55 /12).

Nadalje, potrebno je ugraditi proceduralne odredbe o javnom natječaju za davanje zemljišta u zakup. Predlaže se rješenje dodavanjem novih stavaka u članak 21., kako je navedeno u nacrtu Odluke.