



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**

**GRADA DARUVAR**

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:363-05/11-01/10

UR.BROJ:2111/01-01-11-1

Daruvar, 07. lipnja 2011. g.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/0, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) i članka 46. stavka 1. alineje 10. 2. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 21. sjednici održanoj 07. lipnja 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o komunalnom doprinosu**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se obveze, uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja vlasnika građevnih čestica, odnosno investitora u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Daruvara, te određuje način plaćanja i propisuju slučajevi odobravanja djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

## **Članak 2.**

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja plaćaju vlasnici građevne čestice, odnosno investitori, na kojoj se gradi, dograđuje, nadograđuje ili uklanja građevina radi gradnje nove građevine.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Grada Daruvara.

## **Članak 3.**

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture prema Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Daruvar, koji se donosi za svaku proračunsku godinu.

## **Članak 4.**

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

## **Članak 5.**

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši se iz :

- komunalnog doprinosa,
- naknade za koncesiju,
- proračuna jedinica lokalne samouprave i
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

## **II. OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, ovisno o zoni u kojoj se građevna čestica nalazi.

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m<sup>2</sup> (četvornom metru) tlocrtna površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine pripadajuće zone.

Zone na području Grada Daruvara određene su posebnom Odlukom o zonama i primjenjuju se kod utvrđivanja komunalnog doprinosa, ovisno u kojoj zoni se nalazi nekretnina koja je predmet obveze i utvrđivanja komunalnog doprinosa.

Grad Daruvar kao područje jedinice lokalne samouprave razvrstan je u pet zona.

### Članak 7.

Vlasnik izgrađene građevne čestice, odnosno investitor koji ruši građevinu radi izgradnje nove ili rekonstruira postojeću građevinu već priključenu na komunalnu infrastrukturu, obvezan je sudjelovati u financiranju objekata i uređaja komunalne infrastrukture razmjerno povećanju građevine u odnosu na prijašnju građevinu.

### Članak 8.

Za određivanje lokacije građevine pripadajućoj zoni primjenjuju se zone iz važeće Odluke o zonama na području Grada Daruvara.

Za način utvrđivanja obujma građevine primjenjuje se važeći akt o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN, broj 136/06 i 135/10 ), kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

### Članak 9.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za stambene građevine primjenom članka 6. ove Odluke u kunama iznose:

Red. broj	Namjena komunalnog doprinosa	ZONE				
		I.	II.	III.	IV.	V.
1.	Za javne površine	15,48	14,62	13,76	12,90	12,04
2.	Za nerazvrstane ceste	16,20	15,30	14,40	13,50	12,60
3.	Za groblja i krematorije	2,16	2,04	1,92	1,80	1,68
4.	Za javnu rasvjetu	2,16	2,04	1,92	1,80	1,68
	<b>UKUPNO: kn/m<sup>3</sup></b>	<b>36,00</b>	<b>34,00</b>	<b>32,00</b>	<b>30,00</b>	<b>28,00</b>

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za poslovne građevine koje služe za obavljanje proizvodne djelatnosti uvećava se za 10%, ovisno o zoni, sukladno tabeli iz stavka 1. ovog članka, a za ostale poslovne građevine, komunalni doprinos uvećava se za 20%, ovisno o zoni u kojoj se izgrađuju, sukladno tabeli iz stavka 1. ovog članka.

Vlasnici građevne čestice, odnosno investitori plaćaju 20% cijene komunalnog doprinosa utvrđenog sukladno stavku 1. ovog članka za izgradnju, dogradnju ili nadogradnju pomoćnih građevina (garaža, drvarnica, skladišta, građevina za obiteljsko gospodarstvo - štala, svinjac i sl.), koje neće služiti u poslovne svrhe.

Za objekte preko 3 do 6 m visine po etaži komunalni doprinos izračunava se u iznosu od 80% od osnove, a preko 6 m visine u iznosu od 60% od osnove.

Postoci iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na obujam krovišta, jer se isti izračunava sukladno odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ( NN 136/06, 135/10 ).

### **III. POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 10.**

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuje investitorima koji grade objekte i uređaja komunalne infrastrukture i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari i kaptaze, vodorezervoari, pročistači otpadnih voda, dodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste, uključujući mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima, plinovode, dalekovode i telekomunikacijsku infrastrukturu), te za sve vrste objekata , objekte i uređaje komunalne infrastrukture kojih je investitor Grad Daruvar.

Komunalni doprinos ne plaćaju vlasnici građevine odnosno investitori koji su oslobođeni plaćanja posebnim propisima (zakonske odredbe o braniteljima i dr. kategorijama, odluke i sl.).

#### **Članak 11.**

Za izgradnju stambene ili poslovne građevine za koju je izgradnja potrebnog parkirališta i uređenih zelenih površina predviđena na građevnoj parceli investitora, visina utvrđenog komunalnog doprinosa umanjuje se za dio koji se odnosi na financiranje javnih površina, uz uvjet da obvezu izgradnje infrastrukture na građevnoj čestici preuzima vlasnik građevne čestice, odnosno investitor građevine, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Daruvarom.

#### **Članak 12.**

Vlasnici građevnih čestica odnosno investitori koji grade vjerske građevine, stambene građevine socijalnog programa, građevine obrane i unutarnjih poslova, obrazovne, socijalne, zdravstvene i druge neprofitne ustanove, proizvodne pogone i turističke objekte oslobađaju se komunalnog doprinosa u iznosu 50 % od ukupno obračunatog iznosa.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji gradi, dograđuje ili nadograđuje poslovno-proizvodnu građevinu u poduzetničkim zonama na području Grada Daruvara oslobađa se komunalnog doprinosa u visini 75 % utvrđenog iznosa.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji gradi, dograđuje ili nadograđuje gospodarske objekte - farme za poljoprivrednu proizvodnju oslobađa se u visini 100 % iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

#### **Članak 13.**

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost gradonačelnika Grada Daruvara i sam snositi troškove gradnje nerazvrstane ceste, u kom slučaju mu se priznaju troškovi u iznosu komunalnog doprinosa koji se odnosi na financiranje nerazvrstanih cesta,

pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Daruvarom.

#### **Članak 14.**

Odluku o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi gradonačelnik Grada Daruvara.

#### **Članak 15.**

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa, uz predočenje potrebnih dokaza, imaju osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim propisima (zakonskim propisima o pravima branitelja i dr.), na način i po postupku utvrđenim tim propisima, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa, iznosi u visini oslobođenog komunalnog doprinosa namirit će se iz sredstava prikupljenih od plaćanja komunalnih usluga.

#### **Članak 16.**

Troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, kao i troškove za uređenje građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s Gradom Daruvarom sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se u pisanoj formi, obvezno se objavljuje u "Službenom glasniku Grada Daruvara", a sadrži osobito:

- naziv odnosno ime i adresu stranaka
- naziv i obuhvat prostornog plana čija se izrada financira i osnovne smjernice za njegovu izradu značajne za obje stranke,
- obvezu Grada Daruvara da donese određeni prostorni plan,
- vrstu i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta koje se obvezuje izvršiti Grad Daruvar, te rok za njihovo izvršenje,
- iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja zemljišta koji se obvezuju platiti vlasnik zemljišta, odnosno zainteresirana osoba.

Sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

#### **Članak 17.**

Vlasnik građevne čestice odnosno investitor, izvan granica GUP-a, ne podliježe plaćanju komunalnog doprinosa za postojeću komunalnu opremljenost građevne parcele.

#### **Članak 18.**

Vlasnik građevne čestice nije dužan plaćati komunalni doprinos za kioske ili pokretne naprave koji se postavljaju na određeno vrijeme.

#### **IV. DONOŠENJE RJEŠENJA, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 19.**

Upravni odjel nadležan za komunalne poslove po zahtjevu stranke ili službenoj dužnosti donosi rješenje o komunalnom doprinosu za obveznike na temelju projektne dokumentacije, zaprimljene od državnog ureda nadležnog za donošenje akta kojim se odobrava izgradnja, dogradnja ili nadogradnja.

Upravni odjel donosi rješenja o obvezi ili oslobađanju plaćanja sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i odredbama ove Odluke.

##### **Članak 20.**

Rješenje o utvrđenoj obvezi plaćanja komunalnog doprinosa uz obvezatne elemente upravnog rješenja mora sadržavati:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi, dograđuje ili nadograđuje,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi, dograđuje ili nadograđuje,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Daruvar izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i komunalne infrastrukture,

obvezu Grada Daruvara o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema Programu iz alineje 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

##### **Članak 21.**

Vlasnik građevne čestice odnosno investitor dužan je komunalni doprinos uplatiti odjednom u roku 15 dana od dana dostave rješenja ili najviše u 6 mjesečnih obroka, s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50 % ukupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prvog obroka.

U slučaju obročne otplate investitor je dužan dati jamstvo plaćanja - osobnu mjenicu, čekove građana, bjanko zadužnicu i sl.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Grada Daruvara koje donosi rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa.

Ako obveznici komunalnog doprinosa u roku ne podmire svoju obvezu izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršit će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

## **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 22.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (" Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 3/02, 1/05 i 9/06).

### **Članak 23.**

Obveznici komunalnog doprinosa koji do dana stupanja na snagu ove Odluke, nisu u cijelosti podmirili komunalni doprinos, podmirit će ga sukladno izvršnom rješenju o utvrđenoj visini komunalnog doprinosa.

### **Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

**PREDSJEDNIK:**

**Bruno Marić, bacc. iur.**

