



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-18/10-01/4
URBROJ: 2111/01-01-13-1
Daruvar, 24. rujna 2013.g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 1/13.) i članka 2. stavka 1. i 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 4/12), u predmetu prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara, po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 3. sjednici održanoj dana 24. rujna 2013.g. donijelo je

O D L U K U

I.

Grad Daruvar prodat će putem javnog natječaja sljedeću nekretninu u svom vlasništvu

- 1. poslovni prostor površine 67,14 m², označen kao etaža „E 7“ u Elaboratu za uknjižbu etažnog vlasništva na posebnim dijelovima poslovne zgrade na lokaciji u Daruvaru, Trg kralja Tomislava 14, a koji se nalazi u poslovnoj zgradi izgrađenoj na kč.br. 891/1 upisana u zk. ul. br. 1340 k.o. Daruvar, kao dvor Trg kralja Tomislava površine 3324 m².**

Početna kupoprodajna cijena iznosi **546.672,40 kuna** (slovima: petstočetrdesetšeststisućašestosedamdesetdvije kune i četrdeset lipa).

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju koji ispunji sve uvjete javnog natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

Tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje procijenjena je prema nalazu i mišljenju „FEBUS“ d.o.o. Daruvar. Nalaz i mišljenje izradio je stalni sudski vještak za građevinsku struku Željko Petrović, dipl. ing. građ.

Ponude dostavljene na javni natječaj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod početne vrijednosti, neće se razmatrati. Ako se na javnom natječaju postigne najviša cijena s istim iznosom od dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju sve uvjete natječaja (sposobni ponuditelji s pravovaljanim ponudama), samo s tim ponuditeljima provest će se odmah usmeno nadmetanje radi postizanja konačne kupoprodajne cijene.

III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom.

Iznimno, u slučajevima propisanim zakonom i u ostalim posebno opravdanim slučajevima, kupoprodajnu cijenu kupac može isplatiti i u obrocima.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je, pored kupoprodajne cijene, platiti i troškove procjene nekretnine, troškove izrade energetske certifikata i troškove postupka prodaje.

Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno - knjižne provedbe, snosit će najpovoljniji ponuditelj.

Uz ponudu se mora priložiti dokaz o uplati jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj 2340009 – 1806700003, model 68, šifra 7706 – OIB.

IV.

Sredstva ostvarena prodajom nekretnine naznačene u točki I. ove Odluke namjenjuju se za investicijska ulaganja i tekuće održavanje nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Daruvara da temeljem ove Odluke raspiše i objavi javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I., pod uvjetima navedenim u točki I. i II., imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, donese odluku o najpovoljnijoj ponudi i sklopi ugovor s odabranim ponuditeljem.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Vendel Varga, upr. prav.