



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DARUVAR**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-01/16-01/04  
URBROJ: 2111/01-02-02/1-2017-6  
Daruvar, 27. prosinca 2017.g.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine KLASA: 947-01/16-01/04, URBROJ: 2111/01-01-2017-4 sa 4. sjednice Gradskog vijeća Daruvar od 29. studenog 2017.g., gradonačelnik Grada Daruvara objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara**

### **PREDMET NATJEČAJA:**

Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara:

**Stambena zgrada i pomoćni objekti na adresi u Daruvaru, Vrbovac, Zeleni brijeg 36, izgrađena na kč. br. 375/3, upisana u zk. ul. broj 540 k.o. Vrbovac kao kuća br. 36 i dvorište u ul. Zeleni brijeg, ukupne površine 719 m<sup>2</sup>.**

Početna kupoprodajna cijena iznosi **144.743,70 kuna** (slovima: stočetrdesetčetiri tisućesedamstočetrdesettri kune i sedamdeset lipa).

### **TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA:**

Javni natječaj objavljuje se na određeno vrijeme od **15 dana**, počevši od **27. prosinca 2017. g. do 11. siječnja 2018.g.**

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe.

Uz ponudu se mora priložiti dokaz o uplati iznosa jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj HR6023400091806700003, model 68, šifra 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Nekretnina koja je predmet ovog natječaja prodat će se najpovoljnijem ponuditelju koji ispuni sve uvjete javnog natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ponude dostavljene na javni natječaj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod početne vrijednosti, neće se razmatrati.

Ako se na javnom natječaju postigne najviša cijena s istim iznosom od dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju sve uvjete natječaja (sposobni ponuditelji s pravovaljanim

ponudama), samo s tim ponuditeljima provest će se odmah usmeno nadmetanje radi postizanja konačne kupoprodajne cijene.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom.

Iznimno, u slučajevima propisanim zakonom i u ostalim posebno opravdanim slučajevima, kupoprodajnu cijenu kupac može isplatiti i u obrocima.

Prednost pri odabiru najpovoljnije ponude ima ponuditelj koji ponudi plaćanje kupoprodajne cijene odjednom.

Kupoprodajna cijena sastoji se od tržišne cijene procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, troškova izrade procjene vrijednosti nekretnine i troškova objave natječaja.

Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe snosi kupac.

Ako odabrani ponuditelj nakon odluke o odabiru odustane od kupnje nekretnine, nekretnina će se prodati drugom najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos u natječaju.

Ako na ovom natječaju ne bude odabrana najpovoljnija ponuda za nekretninu koja je predmet natječaja, natječaj će se pod istim uvjetima ponovo raspisati i objaviti.

Grad Daruvar pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu i da odustane od prodaje nekretnine koja je predmet ovog natječaja, prije okončanja postupka javnog natječaja.

#### **SADRŽAJ PONUDE:**

1. podaci o kupcu (ime, prezime, OIB adresa, preslik domovnice, broj tekućeg ili žiro računa)
2. izvod iz sudskog registra za pravnu osobu (ne stariji od šest mjeseci)
3. dokaz o uplaćenju jamčevini
4. ponuđena kupoprodajna cijena za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje i rok plaćanja

#### **OSTALI UVJETI NATJEČAJA:**

1. Ponude se dostavljaju poštom ili osobno predaju na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: Ponuda za kupnju nekretnine temeljem javnog natječaja KLASA: 947-01/16-01/4 – ne otvarajte.
2. Ponude bez uplaćene jamčevine neće se razmatrati.
3. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
4. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara, Radio Daruvaru i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

Gradonačelnik

**Damir Lneniček, univ. spec. oec.**