



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-08/17-01/02

URBROJ: 2111/01-01-17-1

Daruvar, 29. studeni 2017. godine

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03 – pročišćeni tekst, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 49/11, 144/12 i 147/14) i članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 1/13), po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 4. sjednici održanoj 29. studenog 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se obveze, uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja vlasnika građevnih čestica, odnosno investitora u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Daruvara, te određuje način plaćanja i propisuju slučajevi odobravanja djelomičnog ili potpunog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja plaćaju vlasnici građevne čestice, odnosno investitori, na kojoj se gradi, dograđuje, nadograđuje ili uklanja građevina radi gradnje nove građevine.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Grada Daruvara.

Članak 3.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljište na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture prema Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Daruvar, koji se donosi za svaku proračunsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se pribavljanje zemljište na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih podzemnih i nadzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 4.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu, financira se iz:

- komunalnog doprinosa,
- naknade za koncesiju,
- proračuna jedinica lokalne samouprave,
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

II. OBRAČUN JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru)građevine koja se gradi na građevnoj čestici, ovisno o zoni u kojoj se građevna čestica nalazi.

Komunalni doprinos za otvorene bazene , otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² (četvornom metru) tlocrtne površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Zone na području Grada Daruvara određene su posebnom Odlukom o zonama i primjenjuju se kod utvrđivanja komunalnog doprinosa, ovisno o kojoj zoni se nalazi nekretnina koja je predmet obveze i utvrđivanja komunalnog doprinosa.

Grad Daruvar kao područje jedinice lokalne samouprave razvrstan je u pet zona.

Članak 7.

Vlasnik izgrađene građevne čestice, odnosno investitor koji ruši građevinu radi izgradnje nove ili rekonstruira postojeću građevinu već priključenu na komunalnu infrastrukturu, obvezan je sudjelovati u financiranju objekata i uređaja komunalne infrastrukture razmjerno povećanju građevine u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 8.

Za određivanje lokacije građevine pripadajućoj zoni primjenjuju se zone iz važeće Odluke o zonama na području Grada Daruvara.

Za način utvrđivanja obujma građevine primjenjuje se važeći akt o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“ broj 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12), kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 9.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za stambene građevine primjenom članka 6. Ove Odluke u kunama iznose:

| Red.br. | Namjena objekta | I. | II. | III. | IV. | V. |
|---------|---|-------|-------|-------|------|------|
| 1. | Stambena | 18,00 | 15,00 | 12,00 | 9,00 | 6,00 |
| 2. | Pomoćna stambena | 9,00 | 7,50 | 6,00 | 4,50 | 3,00 |
| 3. | Gospodarska - proizvodnja, poljoprivreda, turizam | 9,00 | 7,50 | 6,00 | 4,50 | 3,00 |
| 4. | Gospodarska - ostale djelatnosti | 18,00 | 15,00 | 12,00 | 9,00 | 6,00 |
| 5. | Pomoćna: a) proizvodnja, poljoprivreda, turizam | 6,50 | 5,50 | 4,50 | 3,30 | 2,50 |
| | b) ostale djelatnosti | 13,50 | 11,50 | 9,00 | 6,50 | 4,50 |
| 6. | Objekti javne i društvene namjene kojima su investitori javne institucije i vjerske zajednice | 6,00 | 5,00 | 4,00 | 3,00 | 2,00 |

III. POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuju investitorima koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari i kaptaze, vodorezervoari, pročištači otpadnih voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste, uključujući mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima , plinovode, dalekovode i telekomunikacijsku infrastrukturu), te za sve vrste objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojih je investitor Grad Daruvar.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, uz predočenje potrebnih dokaza, imaju osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim propisima (zakonskim propisima o pravima branitelja i dr.), na način i po postupku utvrđenim tim propisima, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju iz prethodnog stavka donosi Upravni odjel nadležan za komunalne djelatnosti .

Članak 11.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa, iznosi u visini oslobođenog komunalnog doprinosa namirit će se iz sredstava prikupljenih od plaćanja komunalnih usluga.

Članak 12.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji gradi, dograđuje ili nadograđuje poslovnoproduktivnu građevinu u poduzetničkim zonama na području Grada Daruvara oslobađa se komunalnog doprinosa u visini 75% utvrđenog iznosa.

Članak 13.

Vlasnik građevne čestice nije dužan plaćati komunalni doprinos za kioske ili pokretne naprave koje se postavljaju na određeno vrijeme.

IV. DONOŠENJE RJEŠENJA, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Upravni odjel nadležan za komunalne djelatnosti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti donosi rješenje o komunalnom doprinosu za obveznike na temelju projektne dokumentacije dostavljene od županijskog ureda nadležnog za donošenje akta kojim se odobrava izgradnja, dogradnja ili nadogradnja.

Upravni odjel donosi rješenje o obvezi ili oslobađanju plaćanja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i odredbama ove Odluke.

Članak 15.

Rješenje o utvrđenoj obvezi plaćanja komunalnog doprinosa uz obvezatne elemente upravnog rješenja mora sadržavati:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi, dograđuje ili nadograđuje,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi, dograđuje ili nadograđuje,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Daruvar izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i komunalne infrastrukture, obvezu Grada Daruvara o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema Programu iz alineje 4. Ovog stavka i ostvareni priljev sredstava.

Članak 16.

Vlasnik građevne čestice odnosno investitor dužan je komunalni doprinos uplatiti odjednom u roku 15 dana od dana dostave rješenja ili u najviše 12 mjesečnih obroka, s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 25% ukupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate investitor je dužan dati bjanko zadužnicu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Grada Daruvara koje vrši naplatu.

Ako obveznici komunalnog doprinosa u roku ne podmire svoju obvezu, izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršit će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 3/11).

Članak 18.

Obveznici komunalnog doprinosa koji do dana stupanja na snagu ove Odluke, nisu u cijelosti podmirili komunalni doprinos, podmirit će ga sukladno izvršnom rješenju o utvrđivanju visini komunalnog doprinosa.

Postupci za utvrđivanje komunalnog doprinosa započeti prije stupanja na snagu ove Odluke završit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu objavljenoj u „Službenom glasniku Grada Daruvara broj 03/11“ .

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2018. godine i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara.“

Predsjednica
Gradskog vijeća

Snježana Sabo