



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-05/11-01/8

UR.BROJ:2111/01-01-11-1

Daruvar, 07. lipnja 2011. g.

Temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) i članka 46. stavka 1. alineje 10. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 21. sjednici održanoj 07. lipnja 2011. godine donijelo je

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja i naplate komunalne naknade, nekretnine s osnova koji se ne plaća komunalna naknada, te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se u naseljima u kojima se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Članak 3.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija,
- javna rasvjeta.

Članak 4.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Daruvara.

Gradsko vijeće Daruvar za svaku kalendarsku godinu, sukladno predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 3. ove Odluke.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici (u nastavku: obveznici):

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Komunalnu naknadu prvenstveno plaćaju vlasnici, a korisnici kada su obvezu plaćanja vlasnici ugovorom prenijeli na njih.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske i druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz prethodnog stavka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu nadležnom za komunalne poslove Grada Daruvara.

Članak 6.

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika donosi Upravni odjel nadležan za komunalne poslove Grada Daruvara (u nastavku: Upravni odjel) za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Daruvara mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

Vrijednost boda posebnom Odlukom određuje Gradsko vijeće Grada Daruvara.

Članak 7.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² neto površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 8.

Kontrolu naplate komunalne naknade, kao i prisilnu naplatu, vrši Upravni odjel na način i po postupku određenom propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

III. VISINA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

1. lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
2. vrsti nekretnine iz članka 5. stavka 1. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² neto površine i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan posebnom Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine,
- za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² neto površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m² (u nastavku: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Za pripadnost nekretnine određenoj zoni primjenjuju se odredbe članka 12. ove Odluke.

Članak 10.

Koeficijenti zona iznose:

I zona	1,00
II zona	0,90
III zona	0,80
IV zona	0,60
V zona	0,50.

Članak 11.

Koeficijenti namjene iznose:

1. za stambeni i garažni prostor, te prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00

2. za neizgrađeno građevno zemljište	0,05
3. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	2,00
4. za uslužne radnje, trgovine, kioske i ostale poslovne prostore	3,25
5. za zdravljake, restorane, hotele te poslovni prostor koji služi za turističke djelatnosti	2,50
6. za banke, osiguranja, kladionice, automat klubove i kasina	10,00
7. za urede, zlatare, kafiće	3,25
8. za disko-klubove i noćne klubove	6,50
9. za zatvoreni skladišni prostor	1,60
10. za otvoreni skladišni prostor	1,40
11. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,25.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost obavlja do 6. mjeseca u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz stavka 1. ovog članka umanjit će se za 50%, s tim da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište pripadajuće zone.

Članak 12.

Obzirom na mjerila propisana člankom 9. ove Odluke, sukladno Odluci o zonama na području Grada Daruvara, utvrđuje se pet zona, koje se određuju kako slijedi:

1. I. ZONA

Trg kralja Tomislava, Trg kralja P. Krešimira IV, ul. A. M. Reljkovića, Kupališna ul., ul. F. Kršinića, Šetalište I. Meštrovića, Julijev park, Park grofa A. Jankovića, ul. V. Nazora, ul. A. Mihanovića, Kolodvorska ul., ul. P. Svačića, ul. J. Knytla, ul. M. Gupca od kbr. 1 do zaključno s kbr. 25 i od kbr. 2. do zaključno s kbr. 34, ul. K. Frankopana do željezničke pruge (kbr. 2, 4 i 6), ul. S. Radića zaključno s kbr. 47 i zaključno s kbr. 44, ul. J. Jelačića zaključno s kbr. 23 i kbr. 24, ul. P. Preradovića zaključno s kbr. 27 A i zaključno s kbr. 34, ul. P. Zrinskog od kbr. 2 do zaključno s kbr. 14, ul. T. G. Masaryka zaključno s kbr. 21, ul. I. Gundulića zaključno s kbr. 7 i kbr. 34, ul. F. Kuhača zaključno s kbr. 17 i kbr. 18.

2. II. ZONA

Ul. M. Gupca od kbr 27 do zaključno s kbr. 81 i od kbr. 36 do zaključno kbr. 88, ul. K. Frankopana od kbr. 1 do kbr. 37 (kbr. 37 u III zoni) i od kbr. 12 do zaključno s kbr. 82, ul. Vinogradska cesta do zaključno s kbr. 41 i do zaključno s kbr. 56, ul. S. Radića od kbr. 49 do zaključno s kbr. 77 i od kbr. 46 do zaključno s kbr. 60, ul. P. Zrinskog od kbr. 1 do zaključno s kbr. 17 i od kbr. 16 do zaključno s kbr. 26 (bivša vojarna), ul. P. Preradovića od kbr. 29 do zaključno s kbr. 81 i od kbr. 36 do zaključno

s kbr. 100, ul. J. Jelačića od kbr. 25 do zaključno s kbr. 81 i od kbr. 24 do zaključno s kbr. 66, ul. T. G. Masaryka od kbr. 23 do zaključno s kbr. 63 i od kbr. 2 do zaključno s kbr. 42, ul. I. Gundulića od kbr. 9 do zaključno s kbr. 41 i od kbr. 36 do zaključno s kbr. 70, ul. F. Kuhača od kbr. 19 do zgrade Samostana i od kbr. 20 do zaključno s kbr. 24, ul. Samostanski prilaz, ul. Lj. Gaja, ul. I. Mažuranića, ul. L. Ružičke, ul. J. Račića, ul. A. Starčevića, ul. J. Kozarca, ul. P. Štefanovića od kbr. 1 do zaključno s kbr. 9 i od kbr. 2 do zaključno s kbr. 8, ul. S. Strahimira Kranjčevića, ul. A. Kačića-Miošića, ul. D. Domjanića, ul. L. Botića, ul. N. Tesle do granice s k. o. Vrbovac, tj. zaključno s kbr. 33 B i zaključno s kbr. 70, ul. Daruvarskog odreda, ul. R. Boškovića, ul. P. Petrovića Njegoša, ul. A. Hebranga, ul. Lj. Posavskog, ul. Češke brigade, ul. Poljane, ul. Njivice, ul. I. Zajca, ul. J. J. Strossmayera, ul. V. Lisinskog, ul. I. G. Kovačića, Trg B. Nelipića, ul. F. Buriana, ul. Slavik, Cvjetna ul., Rimljanska ul., ul. Podborje do Strme ulice.

3. III. ZONA

Ul. M. Gupca od kbr. 83 do kraja (zaključno s kbr. 169) i od kbr. 90 do kraja (zaključno s kbr. 166), ul. S. Raškaj, ul. K. Frankopana od kbr. 37 do kraja (kbr. 85 – srušena), i od kbr. 84 do kraja (kbr. 140 – srušena), ul. Vinogradska cesta od kbr. 43 do kraja (kbr. 79), kbr. 58 (Vinogradska cesta) i Daruvarski vinogradi kbr. 2 do zaključno s kbr. 28, ul. I. Vojnovića, ul. M. Lovraka, ul. J. Gotovca, ul. B. Radičevića, ul. M. Krleže, ul. M. Marulića, ul. A. G. Matoša, ul. K. Racina, ul. D. Cesarića, ul. I. Cankara (bez južnog dijela), ul. F. Prešerna, Strma ul., ul. Podborje od Strme ulice do kraja, ul. Vinogradski dol, ul. Toplički dol, Mlinska ul. (sa svim odvojcima), ul. Žrtava fašizma, Vrbovačka cesta (naselje Vrbovac) od kbr. 2 do zaključno s kbr. 18, ul. M. Držića, Voćarska ul., ul. Dubravka, ul. N. Tesle od kbr. 35 do kraja i od kbr. 72 do kraja, ul. S. Radića od kbr. 81 do kraja i od kbr. 62 do kraja, Trg branitelja Daruvara, ul. J. Runjanina, ul. P. Štefanovića od kbr. 11 do kraja i od kbr. 10 do kraja, Pakračka ul., Livadska ul., Lipička ul., ul. Vrlika, ul. P. Zrinskog od kbr. 19 do kraja i od kbr. 28 do kraja, ul. P. Preradovića od kbr. 83 do kraja i od kbr. 102 do kraja, Zagrebačka ul., ul. T. Ujevića, ul. E. Kumičića, ul. I. Andrića, ul. T. G. Masaryka od kbr. 67 do kraja i od kbr. 44 do kraja (uključujući i dva stambena niza), ul. I. Gundulića od kbr. 43 do kraja i od kbr. 72 do kraja, Prvomajska ul., ul. F. Kuhača od kbr. 26 do zaključno s kč. br. 72 u k.o. Daruvar i od kbr. 21 do zaključno s kč. br. 599 u k.o. Daruvar, ul. G. Viteza, ul. J. Jelačića od kbr. 83 do kbr. 89 (kbr. 89 u IV. zoni) i od kbr. 68 do zaključno s kč. br. 640/1 u k.o. Daruvar.

1.

4. IV. ZONA

-Ul. J. Jelačića od kč. br. 638/7 u k.o. Daruvar i od kbr. 89 do kraja, ul. F. Kuhača od kč. br. 58/1 k.o. Daruvar (obuhvaća kbr. 56 na dalje) i od kč. br. 600/2 u k.o. Daruvar (obuhvaća kbr. 67 na dalje) do kraja, ul. A. Šenoe,

južni dio ul. I. Cankara, Donji Daruvar (sve ulice), Daruvarski vinogradi od kbr. 1 do kraja i od kbr. 30 do kraja (od kbr. 2 do zaključno s kbr. 28 nalazi se unutar III zone) , Vrbovac – sve ulice osim dijela ul. Vrbovačka cesta od kbr. 2 do zaključno s kbr. 18, koji se nalazi unutar III zone, Doljani (sve ulice), Gornji Daruvar (sve ulice), Ljudevit Selo.

5. V. ZONA

- Markovac i Lipovac Majur, dio ulice Mlinovi od prijelaza željezničke pruge (dok se ne riješi dio kom. infrastrukture – asfaltiranje).

IV. NEKRETNINE ZA KOJE SE NE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 13.

Komunalna naknada ne plaća se za objekte i zemljišta, odnosno nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, muzeja kojih je osnivača Republika Hrvatska i arhiva,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
7. za javne površine,
8. za groblja,
9. za humanitarne organizacije,
10. za nekretnine čije se održavanje financira iz Proračuna Grada Daruvara.

Objekti iz stavka 1. od točke 1. do 10. ovog članka oslobađaju se plaćanja komunalne naknade samo ako se koriste u svrhu za koju je predviđeno oslobađanje i pod uvjetom da ih njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

V. UVJETI I RAZLOZI ZA PRIVREMENO OSLOBAĐANJE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Obveznik komunalne naknade može se privremeno djelomično ili potpuno osloboditi plaćanja komunalne naknade pod uvjetom da je:

- korisnik stalne socijalne pomoći za uzdržavanje,

- fizička osoba starija od 60 godina bez prihoda i imovine,
- poslovni subjekt koji zapošljava nove radnike u proizvodnji i to:
 - a) 5-10 novozaposlenih – komunalna naknada se može umanjiti za 20% od ukupnog iznosa komunalne naknade;
 - b) 11-15 novozaposlenih – komunalna naknada može se umanjiti za 25% od ukupnog iznosa komunalne naknade;
 - c) 16-20 novozaposlenih – komunalna naknada može se umanjiti za 30% od ukupnog iznosa komunalne naknade;
 - d) 21-25 novozaposlenih – komunalna naknada može se umanjiti za 35% od ukupnog iznosa komunalne naknade;
 - e) 26-30 novozaposlenih – komunalna naknada može se umanjiti za 40% od ukupnog iznosa komunalne naknade;
 - f) više od 30 novozaposlenih – komunalna naknada može se umanjiti za 50% od ukupnog iznosa komunalne naknade.

Poslovni subjekt se može osloboditi plaćanja dijela komunalne naknade najduže na rok od godinu dana od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje i to pod uvjetom da u godini u kojoj se traži oslobađanje, te u prethodnoj godini nije bilo otpuštanja radnika.

Iznos oslobađanja plaćanja komunalne naknade ni u kojem slučaju ne može biti veći od 50% ukupnog iznosa komunalne naknade.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade ne primjenjuje se na sezonsko zapošljavanje radnika i zapošljavanje na određeno vrijeme.

Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik može podnijeti do 31. ožujka u godini za koju traži oslobađanje plaćanja obveze, ukoliko se radi o korisnicima socijalne pomoći i fizičkim osobama starijim od 60 godina bez prihoda i imovine, a poslovni subjekti koji zapošljavaju nove radnike u proizvodnji zahtjev mogu podnijeti u roku mjesec dana od kada je zapošljavanje izvršeno.

Za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, iznosi u visini oslobađanja komunalne naknade namirit će se iz sredsava prikupljenih od plaćanja komunalnih usluga.

Članak 15.

Rješenje iz članka 13. i članka 14. ove Odluke donosi Upravni odjel nadležan za komunalne poslove.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 3/02, 9/03 i 6/10).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

**Predsjednik:
Bruno Marić, bacc.iur.**

