

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i članka 46. stavka 1. alineje 8. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", NN broj 6/09)), Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 8. sjednici održanoj dana 01. travnja 2010. donosi

**ODLUKU**  
**o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju**  
**Prostornog plana uređenja Grada Daruvara**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Daruvara (Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 8/04) mijenja se članak 2. i glasi:

Plan se donosi za područje Grada Daruvara koje je utvrđeno člankom 8. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97). Grad Daruvar obuhvaća 9 naselja: Daruvarski Vinogradi, Daruvar, Doljani, Donji Daruvar, Gornji Daruvar, Lipovac Majur, Ljudevit Selo, Markovac i Vrbovac.

Plan obuhvaća područje veličine 64,93 km<sup>2</sup>.

Planom se utvrđuje:

- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja
- osnovna namjena prostora s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja
- osnove prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- zahvati u prostoru lokalnog značenja
- uvjeti za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja. Odredbama za provođenje plana određuju se:
  - uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost zemljišta za zgrade i druge građevine
  - uvjeti za gradnju izvan građevinskih područja
  - opći uvjeti i standardi opremanja zemljišta i obvezno priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu
  - uvjeti za gradnju jednostavnih građevina
  - mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru
  - obveze izrade prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem
  - popis i obuhvat važećih detaljnijih prostornih planova koji ostaju na snazi
  - mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
  - osnovni pokazatelji namjene površina

**Članak 2.**

Mijenja se članak 3. i glasi:

Plan je sadržan u elaboratu 'I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DARUVARA koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz izvornog plana:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA I POŠTANSKA MREŽA	1 : 25000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA	1 : 25000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PROMETNA MREŽA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	DARUVAR	1 : 5000
4.2.	DARUVARSKI VINOGRADI	1 : 5000
4.4.	DONJI DARUVAR	1 : 5000
4.5.	GORNJI DARUVAR	1 : 5000
4.9.	VRBOVAC	1 : 5000

Slijedeći kartografski prikazi iz izvornog plana ostaju nepromijenjeni:

2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.3.	DOLJANI	1 : 5000
4.6.	LIPOVAC MAJUR	1 : 5000
4.7.	LJUDEVIT SELO	1 : 5000
4.8.	MARKOVAC	1 : 5000

C. Obveznih priloga:

1. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
2. Izvod iz Prostornog plana Bjelovarsko Bilogorske županije
3. Obrazloženje I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Daruvara
4. Izvješće o prethodnoj raspravi
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
7. Zahtjevi i mišljenja tijela državne uprave i poduzeća sa javnim ovlastima
8. Suglasnosti i mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima na konačni prijedlog plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Daruvara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.”

### Članak 3.

U članku 4. mijenja se alineja 2. i glasi:

“osiguravanje područja i površina za izgradnju objekata gospodarske namjene”

### Članak 4.

Mijenja se članak 5. i glasi:

„Namjene površina na području Grada određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000.

Namjene površina razgraničene su na:

#### 1.1. Građevinska područja naselja

- izgrađeni dio građevinskih područja naselja

- neizgrađeni dio građevinskih područja naselja
- Unutar građevinskih područja naselja planom su razlikovane slijedeće namjene:
- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
  - stambena i mješovita namjena u području zaštićenog krajolika s oznakom S1
  - građevinska područja u kojima pretežu obiteljska poljoprivredna gospodarstva; u planu označena oznakom F
  - građevinska područja u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Daruvara

### **1.2. Područja izdvojene namjene izvan naselja**

- gospodarska namjena sa oznakom I
- površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is
- turistička, športska, rekreacijska i zdravstvena namjena s oznakom T

### **2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**

- ostalo obradivo tlo s oznakom P3

### **2.2. Šumske površine**

- šume gospodarske, zaštitne i osnovne namjene s oznakom Š1, Š2 i Š3

### **2.3. Ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ**

### **2.4. Vodene površine s oznakom V**

### **2.5. Ostale površine**

- groblja s oznakom G
- površine posebne namjene sa oznakom N

Za sve površine obuhvaćene ovom osnovnom klasifikacijom planom su određeni lokacijski uvjeti za korištenje prostora, uređivanje površina i izgradnju objekata.“

## **Članak 5.**

Mijenja se članak 6. i glasi:

“U obuhvatu plana nalaze se slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu:

prometne građevine

državna cesta D5 G. P. Terezino Polje (gr. R. M. ) – Virovitica – V. Zdenci – Daruvar – Okučani – G. P. St. Gradiška (gr. R. BiH)

državna cesta D 34 Daruvar (D5) – Suhopolje (D2) – D. Miholjac – Josipovac (D2)

planirana brza cesta granica R.Mađarske – Virovitica – Okučani – granica BiH

planirana brza cesta Kutina – Daruvar

željeznička pruga od značaja za lokalni promet L205 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić

energetske građevine

dalekovod 110 kV Daruvar – Dežanovac

dalekovod 110 kV Daruvar – Virovitica

TS 110/35/10 kV Daruvar

magistralni plinovod Bjelovar – Daruvar

magistralni plinovod Pakrac – Daruvar

mjerno redukcijska stanica Daruvar

vodne građevine

pročistač opadnih voda u Daruvaru

građevine i područja posebne namjene

vojarna u Doljanima

građevine za postupanje s otpadom

građevina za skladištenje-sabiranje opasnog otpada u zoni gospodarske namjene Grada Daruvara

- Građevine i područja od važnosti za županiju:
- prometne građevine
    - županijska cesta Ž 3169 D26 – Trojeglava – Badlješina (D5)
    - županijska cesta Ž 3287 Daruvar: D26 – Zagrebačka – Zrinska – D5
    - županijska cesta Ž 3170 Daruvar (D5) – Vrbovac – Markovac (L37154)
    - županijska cesta Ž 3171 Šibovac (L37150) – D5
    - županijska cesta Ž 3172 D5 – Doljani – Sirač (Ž3291)
    - zračno pristanište u Daruvaru
  - energetske građevine
    - TS 35/10 kV Daruvar 1 i Daruvar 2
    - dalekovod 35 kV Daruvar – Grubišno Polje
    - dalekovod 35 kV Daruvar – Sirač
    - kabelski i nadzemni elektroenergetski vodovi u Daruvaru
    - dalekovod 35 kV Daruvar – Đulovac
  - telekomunikacije
    - područja smještaja samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture
    - radio relejni koridor
  - vodne građevine
    - obaloutvrde na rijeci Toplici
    - planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod Bjelovar – Daruvar
  - kulturna dobra
    - registrirana kulturna dobra, preventivno zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za upis u registar, navedena u poglavlju 6.2. ovih odredbi za provođenje
  - pretovarna stanica i reciklažno dvorište u Daruvaru
  - kompleks daruvarskog termalnog lječilišta“

#### Članak 6.

Mijenja se članak 7. i glasi.

„Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u izgrađenom ili planiranom obujmu. Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za novu izgradnju.

U površinama naselja uz stanovanje se smještaju i ovim planom razgraničuju i druge funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja: školstvo, zdravstvo, kultura, šport, uprava, trgovina, ugostiteljstvo, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, manje radne zone, infrastruktura, turizam, servisi i drugo.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine slijedećih namjena:

- građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake
- stambena i mješovita namjena u području zaštićenog krajolika s oznakom S1
- građevinska područja u kojima pretežu obiteljska poljoprivredna gospodarstva; u planu označena oznakom F
- građevinska područja u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Daruvara“

#### Članak 7.

Mijenja se članak 8. i glasi:

##### *„Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije*

Za gradnju u građevinskim područjima planom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
  - građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
  - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena

- iznimno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u kojem zbog stanja vlasništva i izgrađenosti nije moguća promjena granica čestice, dozvoljava gradnja na česticama nepravilnog oblika
- veličina građevinske čestice
  - planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom  $P_{\min}$  = najmanja površina građevinske čestice u  $m^2$
  - planom se određuje najmanja širina građevinske čestice na regulacijskom pravcu (granici čestice prema prometnoj površini) koja je u nastavku ovih odredbi označena kraticom  $\dot{S}_{\min}$  = najmanja širina građevinske čestice u m
- namjena građevine
  - namjena građevine određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom
  - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice i slično)
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju katova
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen s površinom čestice
    - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
    - vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice ( $k_{ig} = 1,00$ )
  - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom  $K_{\max}$  te se označava se kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
    - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
    - gradnja suterena (S) ili poluukopanog podruma omogućuje se ispod svih građevina
    - suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena
    - poluukopani podrum je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena
    - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
    - visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m
    - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine
- građevinska bruto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjena površina
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice
  - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji
- broj funkcionalnih jedinica
  - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površina prema namjeni građevina
  - u jednoj višestambenoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova

- u hotelu, pansionu, prenočištu i sličnim sadržajima koji se mogu graditi unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene najveći dopušteni kapacitet iznosi 50 ležajeva
- smještaj građevina na čestici određuje se
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka) – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
  - građevine se mogu graditi kao:
    - slobodnostojeće (na planom utvrđenim udaljenostima od granica čestice)
    - poluugrađene (građevine izgrađene na jednoj bočnoj međi)
  - ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije čestice od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku
- uvjeti za oblikovanje građevine
  - oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine
  - u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nove građevine moraju u najvećoj mogućoj mjeri uvažavati lokalne lokacijske uvjete u pogledu smještaja građevina na parceli, tlocrtnih i visinskih gabarita građevina, te oblikovanja građevnog sklopa i njegovih dijelova
  - posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti i obnovi autohtone tipologije gospodarskih građevina koju karakterizira položaj paralelan sa ulicom, te dva zabatom okrunjena kolna prolaza, te ih treba obnavljati kad god je to moguće, a prema potrebi i prilagođavati novim funkcijama (zanatske radionice i slično)
  - krovništa u pravilu izvoditi kao jednostrešna, dvostrešna, četverostrešna ili složena kosa krovništa
  - moguća je primjena bačvastih i ravnih krovova ako to zahtijevaju tehnološki ili oblikovni razlozi
  - na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori
  - otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
  - na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti najmanje 1 m od susjedne međe mogu se izvoditi otvori parapeta 1,6 m od kote gotovog poda s otvaranjem na otklop
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)
  - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde
  - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.

- Prostor između regulacionog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina sa kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacionog pravca mogu se uređivati parkirališta.
- Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m. Potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu najmanje 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.
- Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
- Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom  $Z_{min}$
- Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim garažama ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.
- Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
  - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
  - za gospodarsku i poslovnu namjenu osim trgovine 1 PM na 100 m<sup>2</sup> GBP
  - za trgovine 2 PM na 100 m<sup>2</sup> GBP
  - za zdravstvenu namjenu 1,5 PM / 100 m<sup>2</sup> GBP
  - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 20 sjedala
  - za ostale prateće sadržaje stanovanja 1 PM na 100 m<sup>2</sup> GBP
  - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta
  - za škole i dječje ustanove 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
  - za vjerske građevine 1 PM na 30 sjedala
  - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
- Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, gospodarske i poslovne namjene izuzev trgovine, 50% potrebnih parkirališnih mjesta može se osigurati i na javnom parkiralištu udaljenom najviše 100m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.
- Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
  - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
  - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće državne, županijske, lokalne ceste, te nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
  - Ako se čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak čestice ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
  - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
  - Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
  - Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.

- Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.
- uvjeti za provedbu zahvata u prostoru
  - Za gradnju na terenima nagiba većeg od 20% obavezno je izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu sa posebnim propisima

U nastavku se daje pregled građevinskih područja koja su razgraničena ovim planom, pregled vrsta građevina koje se mogu graditi u pojedinom građevinskom području, te lokacijski uvjeti za njihovu izgradnju.

### *Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake*

Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake obuhvaća djelomično ili pretežito izgrađene površine mješovite, pretežito stambene namjene. Na ovim površinama građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće ili poluugrađene.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca u pravilu je 5m. Iznimno se u pretežito izgrađenim dijelovima naselja pojedinačne nove interpolacije i zamjenske građevine mogu graditi na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca ako je na takvoj udaljenosti izgrađen pretežiti dio postojećih susjednih građevina.

Udaljenost od ostalih granica čestice mora biti

- za slobodnostojeće građevine udaljenost od bočnih i dvorišne granice čestice mora biti najmanje 3m
  - iznimno u pretežito izgrađenim dijelovima naselja udaljenost slobodnostojeće građevine od jedne bočne granice čestice može biti i manja ako je na takvoj udaljenosti izgrađen pretežiti dio postojećih građevina u ulici
- za poluugrađene građevine udaljenost od jedne bočne, te od dvorišne granice čestice mora biti najmanje 4m
  - iznimno u pretežito izgrađenim ulicama udaljenost poluugrađene građevine od bočne granice čestice može biti i manja ako je na takvoj udaljenosti izgrađen pretežiti dio postojećih građevina u ulici

U građevinskim područjima stambene i mješovite namjene bez posebne oznake na građevnoj čestici mogu se graditi stambene zgrade, pomoćne građevine, poslovne i gospodarske zgrade. Različite zgrade na istoj parceli mogu se graditi povezano.

Građevna parcela

Građevne parcele moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

najmanja širina parcele	12 m za katnost P (prizemlje) 16 m za katnost P+1 (prizemlje + 1 kat)
najmanja površina parcele	400 m <sup>2</sup> za katnost P (prizemlje) 600 m <sup>2</sup> za katnost P+1 (prizemlje + 1 kat)
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$ ( <i>tlocrtna površina svih građevina na parceli / površina parcele</i> )	max 0.35
koeficijent iskorištenosti parcele $k_{is}$ ( <i>površina svih nadzemnih etaža svih građevina na parceli / površina parcele</i> )	max 0.7
najveća izgrađenost ulične fronte (duljine parcele uz ulicu)	60%



najmanji ozelenjeni dio parcele	30%, od čega 1/3 uz uličnu frontu
---------------------------------	-----------------------------------

Građevine koje se mogu graditi na parceli su slijedeće:

Stambene zgrade

Stambene zgrade lociraju se u pravilu u dijelu parcele uz ulicu, te se grade na slobodnostojeći način prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	prema koeficijentu izgrađenosti $K_{iz}$
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	prema koeficijentu iskorištenosti $K_{is}$
najveća visina građevine (h) / najveća ukupna visina građevine (s)	4,5 m / 8 m za katnost P+Pk (prizemlje + stambeno potkrovlje) 8,0 m / 12 m za katnost P+1+Pk (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
ozelenjeni dio parcele	min 25%

Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično koje se mogu graditi kao slobodnostojeće ili povezane uz stambenu zgradu. Lociraju se u pravilu u dvorišnom dijelu parcele prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	200 m <sup>2</sup>
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	200 m <sup>2</sup>
najveća visina građevine (h) / najveća ukupna visina građevine (s)	4 m / 7 m

Poslovna namjena

Poslovnom namjenom smatraju se uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama. Uz stambenu zgradu može izgraditi zasebna poslovna građevina površine do 200 m<sup>2</sup>.

Gospodarske zgrade

Gospodarskim zgradama smatraju se mehaničarske, bravarske, stolarske i druge zanatske radionice, te zgrade za uzgoj životinja i zgrade za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda: štale, točilišta, sjenici, sušare, silosi, hladnjače i slično. Mogu se graditi kao slobodnostojeće, ili povezane uz stambene i pomoćne zgrade. Gospodarske građevine u pravilu locirati tako da duljom stranicom budu paralelne sa regulacijskom linijom prema ulici.

Locirati ih u pravilu u dvorišnom dijelu parcele prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	400 m <sup>2</sup>
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	400 m <sup>2</sup>
najveća visina građevine (h) / najveća ukupna visina građevine (s)	4,5 m / 8 m

Unutar građevinskog područja mogu se graditi građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Građevine većeg kapaciteta moraju se graditi na odgovarajućim udaljenostima od građevinskog područja, a prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.4.1. ovih provedbenih odredbi.

### Stambena i mješovita namjena u području zaštićenog krajolika, s oznakom S1

U poglavlju 6. ovih provedbenih odredbi utvrđena su područja zaštićenog krajolika na području grada. U građevinsko područje stambene i mješovite namjene unutar zona zaštićenog ili kulturnog krajolika označeno je oznakom S1. Na ovim se površinama mogu graditi iste tipologije koje se grade u području stambene i mješovite namjene, uz primjenu slijedećih lokacijskih uvjeta:

najmanja širina parcele	20 m za katnost (prizemlje)
	30 m za katnost P+1 (prizemlje + 1 kat)
najmanja površina parcele	1000 m <sup>2</sup> za katnost P (prizemlje)
	1500 m <sup>2</sup> za katnost P+1 (prizemlje + 1 kat)

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.20
koeficijent iskorištenosti parcele $k_{is}$	max 0.30
najveća izgrađenost ulične fronte (duljine parcele uz ulicu)	30%
najmanji ozelenjeni dio parcele	50%, od čega 1/3 uz uličnu frontu
najveća visina građevine (h) / najveća ukupna visina građevine (s)	4,5 m / 8 m za katnost P (prizemlje)
	6,5 m / 10 m za katnost P+1 (prizemlje + 1 kat) najveća dozvoljena katnost je P+1
udaljenost od regulacijske linije	min 2h (h = visina građevine)
udaljenost od ostalih međa	min 3 m od jedne i min 2h od druge bočne međe

### ***Izdvojena građevinska područja u kojima pretežu obiteljska poljoprivredna gospodarstva; sa oznakom F***

Rubna naselja Grada: Ljudevit Selo, Lipovac Majur, Markovac i Vrbovac karakterizira disperzna izgrađenost. U građevinskim područjima koja su označena oznakom F primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine stambene i mješovite namjene bez posebne oznake uz slijedeću dopunu:

u građevinskim područjima sa oznakom F građevine za uzgoj životinja mogu se graditi unutar građevnog područja, a prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.4.1. ovih provedbenih odredbi.

### ***Gospodarska namjena sa oznakom I***

Na ovim se površinama mogu graditi zgrade gospodarske i poslovne namjene. Zgrade gospodarske namjene grade se u pravilu na zasebnim parcelama prema lokacijskim uvjetima definiranim u poglavlju 3. ovih provedbenih odredbi.

### ***Građevinska područja u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Daruvara***

Planom je određen obuhvat Generalnog urbanističkog plana, te je utvrđeno osnovno razgraničenje površina u obuhvatu GUP-a. Površine u obuhvatu GUP-a razgraničene su na:

- građevinsko područje – izgrađeni dio
- građevinsko područje – neizgrađeni dio
- zaštitno zelenilo
- gospodarska namjena – neizgrađeni dio

Detaljno razgraničenje namjena površina te lokacijski uvjeti za gradnju, uređivanje i korištenje naprijed navedenih površina utvrdit će se GUP-om.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.“

## **Članak 8.**

Mijenja se članak 9. i glasi:

### **"2.3. Izgrađene strukture van naselja**

Izvan naselja predviđaju se područja izdvojene namjene za izgradnju objekata gospodarske, infrastrukturne, športsko-rekreacijske i turističke namjene koji se zbog svojih funkcionalnih i drugih obilježja ne mogu graditi unutar naselja.“

## **Članak 9.**

Mijenja se članak 10. i glasi:

*"Gospodarska namjena s oznakom I*

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju, trgovine, ugostiteljski objekti, skladišta, servisi te drugi objekti za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar građevinskog područja stambene, mješovite i javne namjenene

*Površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is*

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- zgrade i uređaji u funkciji prometne, energetske, vodoprivredne i komunalne infrastrukture

Lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene i površinama infrastrukturnih sustava utvrđeni su u poglavlju 3. ovih odredbi.“

**Članak 10.**

Mijenja se članak 11. i glasi:

*"Turistička, športska, rekreacijska i zdravstvena namjena*

Turistička, športska, rekreacijska i zdravstvena namjena obuhvaća turističke i ugostiteljske objekte: hotele, motele, prenočišta, bungalove, auto kampove; športske i rekreacijske objekte: sve vrste igrališta na otvorenom, športske dvorane, bazene i kupališta sa pratećim sadržajima; te objekte zdravstvene namjene u funkciji turizma, športa i rekreacije.

Daruvar je središte turističke ponude Bjelovarsko bilogorske županije, sa dugom turističkom tradicijom temeljenom na izvorima tople vode i termalnom lječilištu. Turistički, rekreativni i zdravstveni sadržaji osnovno su razvojno opredjeljenje grada, te su kao takvi i središnja tema planskih dokumenata gradskog prostora. Planiranjem turističke ponude Grada treba obuhvatiti sve segmente ugostiteljskih, turističkih, rekreacijskih, zdravstvenih i lječilišnih djelatnosti.

Prostorni plana uređenja Grada obuhvaća slijedeće lokacije i prostorne cjeline značajne za turističku ponudu:

*Planinarske ture i planinarski dom Petrov vrh*

Planinarske staze na Papuku i planinarski dom na Petrovom vrhu predstavljaju značajan element u širenju turističke ponude grada. Uređenje staza treba oplemeniti posebnim projektom uređenja koji će obuhvatiti uređenje odmorišta, vidikovaca i drugih istaknutih točaka.

*Daruvarske vinske ceste*

Daruvarske vinske ceste već su formirane kao element turističke ponude grada. Daljnje uređenje vinskih cesta uredit će se posebnim projektom kojim će se definirati zajednički elementi oblikovanja za objekte uključene u ovaj projekt.

*Obiteljska turistička ponuda*

U turističku ponudu Daruvara treba uvrstiti i takozvani «seoski turizam» odnosno proširenje turističke ponude na obiteljska gospodarstva koja će uz smještaj u autentičnim lokalnim objektima nuditi i autentičnu prehranu te druge sadržaje vezane uz ovaj segment.

Prostori, površine i objekti turističke, športske, rekreacijske i zdravstvene namjene bit će reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za ove površine i građevine planom se utvrđuje obaveza odabira idejnog rješenja za iste provedbom postupka javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja.

Za građevine turističke, športske, rekreacijske i zdravstvene namjene planom se ne utvrđuju lokacijski uvjeti jer se u područjima ove namjene predviđa izrada detaljnijih elaboracija prostora.

Iznimku od prethodnog stavka čini turistička i ugostiteljska ponuda obiteljskih gospodarstava, koje se može organizirati u objektima i na površinama unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene, a prema lokacijskim uvjetima utvrđenim za tu namjenu.

Iznimku također čine i otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis koja se mogu graditi uz škole, mjesne domove te na pogodnim pozicijama u i uz građevinska područja naselja, na površinama koje ovim planom nisu posebno označena kao površine športsko rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji."

#### Članak 11.

Mijenja se članak 12. i glasi:

#### "2.4. Gradnja izvan građevinskih područja

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtjevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja - tovilišta
- gospodarske građevine za skladištenje i jednostavnu preradu poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone, mlinovi i slično
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- farme
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- ribnjaci
- groblja
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev staklenika za intenzivni uzgoj povrća, cvijeća i voća i vinogradarskih klijeti koje se mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Ako se kompleks građevina navedenih u prethodnom stavku planira na površini većoj od 3.0 ha njegova se gradnja ne može odobriti ako ta površina nije prikazana u kartografskim prikazima ovog Plana."

#### Članak 12.

Mijenja se članak 13. i glasi:

##### "2.4.1. Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Građevine za uzgoj životinja kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla moraju se graditi na odgovarajućoj udaljenosti od građevnog područja naselja, prema uvjetima iz slijedeće tablice:

Uvjetnih grla	najmanja udaljenost od			
	stambenih objekata drugih vlasnika ili granica neizgrađene parcele drugih vlasnika u građevinskim područjima sa oznakom F	građevinskog područja naselja	površina javne namjene u obuhvatu GUP-a	državne ceste
21 – 50	20 m	50 m	500 m	50 m
51 – 100	100 m	100 m	1000 m	100 m
101 i više	200 m	250 m	2500 m	250 m

Unutar građevinskih područja označenih oznakom F tovilišta se mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja, uz naprijed navedene uvjete.

Za gradnju tovilišta primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti

površina parcele	min 600 m <sup>2</sup>
tlocrtna površina i BRP	max 1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele $k_{is}$	max 0.5

najveća visina građevine (h) / najveća ukupna visina građevine (s)	6 m / 10 m
najveća katnost	Prizemlje + potkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema slijedećoj tablici:

vrsta stoke	koeficijent
krava, steona junica	1,0
bik	1,5
vol	1,2
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmača + prasad	0,055
tovne svinje do 6 mj.	0,25
mlade svinje 2-6 mj.	0,130
teški konji	1,2
srednje teški konji	1,0
laki konji	0,8
ždrebad	0,75
ovce i koze	0,1
janjad i jarad	0,05
tovna perad	0,006
nesilice	0,008
nojevi	0,25

2.4.2. *Gospodarske građevine za skladištenje i jednostavnu preradu poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaonice, mlinovi i slično"*

### Članak 13.

Mijenja se članak 14. i glasi:

"Izvan građevinskih područja naselja, na zemljištu bonitetne klase P3 i PŠ, mogu se graditi građevina za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda: spremišta, silosi, sušare, mlinovi, mješaone, hladnjače.

Uvjeti za lociranje ovih građevina određeni su ovisno o djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB te su određeni u slijedećoj tablici:

	najmanja udaljenost od		
	stambenih objekata drugih vlasnika ili granica neizgrađene parcele drugih vlasnika	građevinskog područja stambene namjene u obuhvatu GUP-a	rubu cestovnog pojasa
buka < 70 dB	50 m	100 m	50 m
buka > 70 dB	100 m	200 m	100 m

Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 1000 m <sup>2</sup>
tlocrtna površina i GBP	max 1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele $k_{is}$	max 0.5
najveća visina građevine (h) / najveća ukupna visina građevine (s)	10 m / 15 m
	dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat

najmanja udaljenost od granica parcele	6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

**Članak 14.**

Mijenja se članak 15. i glasi:

**„2.4.3. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici**

Gradnja staklenika za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća omogućuje se izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

Za gradnju staklenika primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 2500 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.75
koeficijent iskorištenosti parcele $k_{is}$	max 0.75
najveća visina građevine (h) / najveća ukupna visina građevine (s)	5 m / 9 m
najveća katnost	Prizemlje
najmanja udaljenost od granica parcele	1 m

**Članak 15.**

Mijenja se članak 16. i glasi:

**„2.4.4. Klijeti, vinski podrumi i spremišta voća**

„U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ima najmanje 500 m<sup>2</sup>, a voćnjak najmanje 1000 m<sup>2</sup> površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da brutto razvijena površina nadzemnog dijela objekta iznosi najviše 40 m<sup>2</sup>.

Ova površina može se povećati za 10 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 500 m<sup>2</sup> vinograda ili voćnjaka do najviše 80 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine.

Unutar područja zaštićenog krajolika i kulturnog krajolika ukupna površina klijeti ne može biti veća od 25 m<sup>2</sup>.

Oko klijeti ili spremišta voća može se izvesti nenatkrivena terasa površine do 20 m<sup>2</sup> koja se ne obračunava u ovoj površini.

Ispod klijeti može se graditi vinski podrum čija površina može iznositi 40 m<sup>2</sup> za vinograd površine 500 m<sup>2</sup> te se može povećavati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 500 m<sup>2</sup> vinograda ili voćnjaka do najviše 200 m<sup>2</sup> površine. Podrum mora biti ukopan u zemlju sa najmanje 90% volumena.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- ispod klijeti se može graditi podrum ili suteran ukoliko to dozvoljava konfiguracija terena
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva; zabranjuje se izvedba alpskog (stmog) ili ravnog krova
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- prostor za boravak ljudi ne može biti veći od 25 m<sup>2</sup>
- minimalna udaljenost od sjeverne međe iznosi 3 m, a od ostalih 1 m

**Članak 16.**

Mijenja se članak 17. i glasi:

**„2.4.5. Farme**

Stambeno-gospodarskim sklopom (farmom) se smatra funkcionalno povezana skupina zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem minimalne površine 2 ha.

Poljoprivredno zemljište za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevna parcela na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, ukupne površine do 400 m<sup>2</sup>
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti proizvedeni na farmi.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se slijedeće odredbe:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0.05
- ukupna površina svih izgrađenih objekata može biti najviše 1000 m<sup>2</sup>
- visina građevine najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m
- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 12.0 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva
- pokrivanje krovništa crijepom ili limom
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m”

#### **Članak 17.**

Mijenja se članak 18. i glasi:

##### ***"2.4.6. Šumarske, lugarske i lovačke građevine***

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim lokacijskim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 100 m<sup>2</sup>
- visina građevine najviše Podrum + Prizemlje + 1 kat
- visina građevina najviše 7.50 m
- ukupna visina građevine najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 30 - 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom
- pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom”

#### **Članak 18.**

Mijenja se članak 19. i glasi:

##### ***"2.4.7. Ribnjaci***

Izgradnja ribnjaka i objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštena korita vodotoka, te na neplodnom tlu.

Privatni i rekreativni ribnjaci površine do 0,5 ha mogu se izgrađivati i na poljoprivrednom zemljištu kategorije P3. Iskop za ribnjak može biti najviše do dubine 2,5 m te ne smije ugrožavati vodni režim na susjednim parcelama.”

#### **Članak 19.**

Mijenja se članak 20. i glasi:

##### ***"2.4.8. Groblja***

Groblja se u pravilu grade izvan građevinskog područja naselja. Na području Grada Daruvara uređena su slijedeća groblja: Daruvar, Doljani, Donji Daruvar, Gornji Daruvar, Lipovac, Ljudevit Selo i Markovac. Površine za proširenje groblja osigurane su na površinama uz postojeća groblja. Uz postojeća groblja na pogodnim lokacijama mogu se graditi mrtvačnice.

Pregled površina postojećih groblja i predviđenih površina za proširenja dan je u slijedećoj tablici:

	POSTOJEĆE		PLANIRANO	
	površina (ha)	k.č.br.	površina	k.č.br.
Daruvar	3,33	1622 k.o. Daruvar	1,52	1626/2, 1627, 2802 k.o. Daruvar
Doljani	0,45	57, 58/2 k.o. Doljani	0,36	61/1, 61/2, 56/7 k.o. Doljani
Donji Daruvar	0,48	2199 k.o. Donji Daruvar	0,28	2197 k.o. Donji Daruvar
Gornji Daruvar	0,34	240/1 k.o. Gornji Daruvar	0,75	240/4 240/11 240/12 k.o. Gornji Daruvar
Lipovac	0,12	919 k.o. Donji Daruvar	/	/
Ljudevit Selo	0,12	1201 k.o. Donji Daruvar	0,28	1202/2 k.o. Donji Daruvar
Markovac	0,39	316 k.o. Markovac	0,41	313/3, 348/3, 348/4 k.o. Markovac

Prema površini sva se ova groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).

Za proširenje groblja veće od 20% postojeće površine obavezno je izraditi Detaljni plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/02). Dinamika širenja groblja i potrebe izrade Detaljnih planova uređenja utvrdit će se Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru.”

### Članak 20.

Mijenja se članak 21. i glasi:

#### "2.4.9. Posebna namjena

Površine posebne namjene za oznakom N namijenjene su izgradnji vojnih i obrambenih građevina i površina. U obuhvatu plana nalazi se vojno skladište «Doljani».

Za vojno skladište «Doljani» planom se određuju slijedeće zone zaštite:

- Zona zabrane izgradnje

U ovoj zoni zabranjuje se bilo kakva izgradnja osim one za potrebe obrane. Granice zone prikazane su na grafičkom prilogu plana.

- Zona ograničene izgradnje I

U ovoj zoni zabranjuje se izgradnja industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (u kojima se okuplja veći broj ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica, dalekovoda i pogonskih skladišta. Granice zone prikazane su na kartografskom prikazu 3. Za svu gradnju koja je dozvoljena u zoni ograničene izgradnje I izvođač i vlasnik objekta dužni su potpisati privolu za nenaknadu štete nastale na objektima u slučaju akcidenta na vojnoj lokaciji.

- Zona ograničene izgradnje II

U ovoj zoni zabranjuje se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata s većim skupovima ljudi. Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. Postojeća naselja mogu se proširivati u smjeru suprotnom od vojnog kompleksa. Granice zone prikazane su na kartografskom prikazu 3. Za svu gradnju koja je dozvoljena u zoni ograničene izgradnje II izvođač i vlasnik objekta dužni su potpisati privolu za nenaknadu štete nastale na objektima u slučaju akcidenta na vojnoj lokaciji.“

### Članak 21.

Mijenja se članak 22. i glasi:

#### "2.5. Negradive površine

Negradive površine unutar obuhvata ovog plana dijele se na:

- obradive poljoprivredne površine - poljoprivredno tlo s oznakom P3
- šume gospodarske, zaštitne i osnovne namjene s oznakom Š1, Š2 i Š3
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V



**Članak 22.**

Mijenja se članak 23. i glasi:

**"2.5.1. Poljoprivredne površine**

U planu su za poljoprivredno korištenje određene veće površine s oznakama P1, P2 i P3, površine unutar planiranih građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan građevinskog područja, do privođenja utvrđenoj namjeni i površine unutar užeg vodozaštitnog područja, koje se moraju koristiti u skladu s kriterijima zaštite voda.

Na površinama koje su planom određene kao poljoprivredne mogu se graditi isključivo toviljišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda, sušare, silosi, mlinovi, staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća, klijeti, infrastrukturne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda."

**Članak 23.**

Mijenja se članak 24. i glasi:

**"2.5.2. Šumske površine**

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)"

**Članak 24.**

Mijenja se članak 25. i glasi:

**"2.5.3. Vodne površine**

Vodne površine na području Grada obuhvaćaju vodotok rijeke Toplice te potoke Dabrovac, Mičkovac, Zmajevac i Dubnica.

Za vodotoke se prema veličini i tipu vodozaštitnih objekata određuje inundacijski pojas potreban za održavanje vodotoka, koji mora biti stalno slobodan.

Ovim planom se određuju slijedeće veličine inundacijskog pojasa:

**Kod uređenih inundacijskih pojaseva**

Za državne i lokalne vodotoke s obrambenim nasipima

Inundacijski pojas obuhvaća površinu od ruba korita vodotoka do udaljenosti 20 m od vanjske nožice nasipa van naselja, odnosno do udaljenosti 5 m od vanjske nožice nasipa unutar građevinskih područja naselja.

Za državne i lokalne vodotoke bez obrambenih nasipa i za melioracijske kanale

Inundacijski pojas obuhvaća površinu od ruba korita vodotoka do udaljenosti 5 m od ruba korita.

Za akumulacije i retencije

Inundacijski pojas obuhvaća površinu širine 20 m od vanjske nožice (pregradnog profila) akumulacije ili retencije te istu širinu uz rubove korita ili nasipa na vodotocima koji ulaze u akumulaciju najmanje 50 m uzvodno od ušća.

Za športske i rekreacijske ribnjake

U starim koritima i rukavcima inundacijski pojas obuhvaća površinu širine 5 m od ruba korita.

Kod ribnjaka s nasipima inundacijski pojas obuhvaća površinu širine 5 m od vanjske nožice nasipa.

#### **Kod neuređenih inundacijskih pojaseva**

Za državne i lokalne vodotoke sa planiranim obrambenim nasipima Inundacijski pojas obuhvaća površinu širine 20 m od projektirane vanjske nožice nasipa.

Za državne i lokalne vodotoke gdje se ne planiraju obrambeni nasipi Inundacijski pojas obuhvaća površinu širine 20 m od ruba vodotoka.

Za državne vodotoke na kojima nije definirano uređenje inundacijskog pojasa Inundacijski pojas obuhvaća površinu koju omeđuje poplavna crta plavljenja dvadesetpetogodišnjom velikom vodom.

Za lokalne vodotoke na kojima nije definirano uređenje inundacijskog pojasa Inundacijski pojas obuhvaća površinu širine 30 m od obale vodotoka za veće vodotoke (Toplica) Odnosno površinu širine 20 m od obale vodotoka za manje vodotoke (ostali vodotoci).

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

Na području grada nisu predviđene lokacije potencijalnih akumulacija za obranu od poplava. Projekti regulacije vodotoka obavezno moraju sadržavati projekt hortikulturnog uređenja u kojem će se dokumentirati postojeće stanje vegetacije te predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.”

#### **Članak 25.**

Mijenja se članak 26. i glasi:

### **"3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

Građevinska područja u naseljima i površine izdvojene namjene izvan naselja s oznakom I i Is predviđena su za gradnju gospodarskih i poslovnih građevina, te infrastrukturnih sustava. Ove površine su razgraničene prema karakteru planiranih djelatnosti na slijedeće:

Gospodarska namjena s oznakom I na kojoj se mogu graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena: zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju, trgovine, ugostiteljski objekti, skladišta, servisi te drugi objekti za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar građevinskog područja stambene, mješovite i javne namjenene

Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS na kojima se mogu graditi: zgrade i uređaji u funkciji prometne, energetske, vodoprivredne i komunalne infrastrukture

Na prethodno navedenim površinama primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele $k_{is}$	max 0.75
	12 m / 16m
<i>najveća visina građevine (h) / najveća ukupna visina građevine (s)</i>	dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje

najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili h
najmanji ozelenjeni dio parcele	25%

**Članak 26.**

Mijenja se članak 27. i glasi:

**„4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade zdravstvene namjene, te vjerske objekte. Zgrade za javne i društvene djelatnosti lociraju se u pravilu unutar građevnih područja naselja mješovite i javne namjene označenim oznakom M, te unutar građevnih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake.

Građevine javne namjene su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom predlaže da se odabir idejnih rješenja za iste vrši provedbom postupka javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja.

Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejzažno urediti.

Gospodarski objekti kao što su zanatske i druge obrtničke radionice, industrijski pogoni, tovilišta, silosi, mlinovi, sušare, mješaone stočne hrane i slično ne mogu se graditi u širem okruženju zgrada javne namjene, a prema ograničenjima nevedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi.

Za izgradnju javnih zgrada predviđa se detaljnija elaboracija prostora te se planom utvrđuju samo osnovni lokacijski uvjeti izgradnje koji će tim elaboracijama biti dovedeni na višu stručnu razinu:

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele $k_{is}$	max 1.0
<i>najveća visina građevine (h) / najveća ukupna visina građevine (s)</i>	12 m / 16m
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje
lokacija objekta na parceli	u skladu sa lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%

**Članak 27.**

Mijenja se članak 28. i glasi:

**„5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava**

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i vodoprivrede.“

**Članak 28.**

Mijenja se članak 29. i glasi:

**"5.1. Promet****5.1.1. Cestovni promet**

Javne prometne površine na području grada razvrstane su u slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Na području grada planirana je izgradnja brze ceste granica R.Mađarske – Virovitica – Okučani – granica BiH sa 4 vozne trake, za koju je planom utvrđena trasa u istraživanju sa širinom pojasa od ukupno 150 m.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

U pojasu državne i županijske ceste unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima.

Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Širina kolnika i drugih elemenata poprečnog profila, te zemljišnog pojasa za postojeće nerazvrstane ceste određuje se projektom održavanja ili rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa, te se na građevinskim česticama koje imaju pristup na ove ceste mogu graditi planom predviđene građevine.

Za planirane nerazvrstane prometnice utvrđuju se slijedeće najmanje dimenzije elemenata poprečnog profila i cestovnog zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 4,5 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa ceste 6 m
- za jednosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 2,5 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa ceste 4 m

Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 119/07).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike.

Kod izgradnje poslovnih građevina potrebno je osigurati na građevnoj parceli ili na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini broj parkirališnih mjesta predviđen odredbama ovog plana, a za djelatnosti za koje to nije navedeno potrebno je osigurati 20 parkirališnih mjesta na 1000 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, ne računajući pri tome skladišni prostor.“

## Članak 29.

Mijenja se članak 30. i glasi:

### ”5.1.2. Željeznički promet

Područjem Grada Daruvara prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L205 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić odvojnica (rasputnica), jednokolosječna, neelektrificirana. Pruga je namijenjena lokalnom putničkom prometu na području zapadne Slavonije i Podravine te lokalnom teretnom prometu prema potrebi, prugom se odvija mješoviti promet.

Službeno mjesto Daruvar kvalificirano je kao kolodvor, najveća dopuštena brzina na dionici Sirač – Pivnica iznosi 25 km/h, najveća dopuštena masa željezničkih vozila 16 tona/osovini, 5 tona/m.

Dotrajalost gornjeg ustroja na velikoj duljini pruge vrlo je velik problem, posebice na dionicama gdje su ugrađene dotrajale i tračnice zastarjelih tipova pa je jedini način sanacije cjelovita zamjena kolosjeka. Potrebno je obaviti odgovarajuću sanaciju i ojačanje mostova te održavati prugu u funkciji za potrebe teretnoga i putničkog prometa brzinama od 40 do 60 km/h. Ovisno o potrebama putničkog prometa urediti postojeća i izgraditi nova stajališta te urediti odvodnju. Potrebno je ugraditi signalno-sigurnosne uređaje odgovarajuće sigurnosne razine i načiniti sučelje prema elektroničkom uređaju koji će biti ugrađenu kolodvoru Banova Jaruga te odgovarajućem uređaju u kolodvoru Pčelić.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju građevina u koridoru željezničke pruge:

- Na otvorenoj pruzi, izvan krajnjih kolodvorskih skretnica mogu se graditi građevine na udaljenosti od najmanje 12 m od osi najbližeg kolosjeka, a u kolodvorima na udaljenosti od najmanje 6 m od ruba kolodvorske površine, ali ne manje od 12 m od osi najbližeg kolosjeka.
- U zaštitnom pojasu koji obuhvaća prostor 100 m od osi pruge ne smiju se otvarati kamenolomi, odlagališta otpada, niti druge građevine koje onečišćuju zrak ili ga čine zapaljivim i eksplozivnim.
- Skladišta plinovitih i zapaljivih tvari mogu se graditi na udaljenosti većoj od 20 m od osi najbližeg kolosjeka.
- Stupovi dalekovoda i drugih zračnih vodova, antene, tornjevi, dimnjaci i slično mogu se postavljati tako da udaljenost od osi najbližeg kolosjeka bude najmanje jednaka njihovoj visini povećanoj za 3 m. Ako je pruga u usjeku ili zasjeku, ta udaljenost odnosi se na rub usjeka ili zasjeka.
- Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama po širini moraju biti udaljene 3,5 m od osi najbližeg kolosjeka do ruba građevine
- Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m, mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosjeka do ruba ravnika posteljice ceste. Iznimno ta udaljenost može biti i manja od 8 m uz uvjet da se uz prugu i cestu mogu smjestiti potrebni pružni i cestovni sadržaji i da je pruga osigurana od naleta cestovnih vozila sa ceste, zaštitnim ogradama, zidovima, sniženjem razine cestovnog kolnika od gornjeg ruba tračnice za najmanje 1 m i slično."

#### Članak 30.

Mijenja se članak 31. i glasi:

##### "5.1.3. Zračni promet

U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Daruvara planirano je uređenje zračnog prostaništa u Darvaru, u planu označena oznakom Is.

Na površini površini zračnog pristaništa mogu se graditi objekti u funkciji zračnog prometa, a sukladno posebnim propisima i tehničkim pravilima iz područja zrakoplovstva. Na ovoj se površini ne postavljaju posebni lokacijski uvjeti za izgradnju objekata i uređenje površina."

#### Članak 31.

Mijenja se članak 32. i glasi:

##### "5.2. Elektroenergetska mreža

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za potrebe elektroopskrbe potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0,4m i dubine 0,9m za polaganje elektroenergetskih kabela. U naseljima je uz prometnice na svakih 500m potrebno

predvidjeti parcelu veličine 6 x 4 m u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt ostaviti traženu parcelu 6 x 4 m. Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i drugo) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i drugo) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje HEP ODS Elektra Križ.

Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

- Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i najvišeg dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča je minimalno

do 110 kV = 3,00 m

do 220 kV = 3,75 m

do 400 kV = 5,00 m

- Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno

do 1 kV = 2,50 m

do 110 kV = 8,00 m

do 220 kV = 8,75 m

do 400 kV = 10,00 m

- Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:

do 35 kV = 2,50 m

do 110 kV = 3,00 m

do 220 kV = 4,00 m

do 400 kV = 5,00 m

- Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije biti manja od 5,00 m

- Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno

do 110 kV = 10,00 m

do 220 kV = 15,00 m

do 400 kV = 25,00 m

- U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je

do 1 kV = 5,00 m

do 110 kV = 7,00 m

do 220 kV = 7,75 m

do 400 kV = 9,00 m

- Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je

do 1 kV = 6,00 m

do 110 kV = 7,00 m

do 220 kV = 7,75 m

do 400 kV = 9,00 m

- Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno 30°, a sa željezničkim prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom minimalno 45°.
- Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno 30°, dok van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je kut križanja minimalno 20°.
- Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela elektroenergetskog stupa od nožice nasipa iznosi minimalno 6,00 m."

### Članak 32.

Mijenja se članak 33. i glasi:

#### "5.3. Telekomunikacije

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Planom se utvrđuju slijedeće smjernice za izgradnju nove te rekonstrukciju i širenje postojeće TK infrastrukture:

- za novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planom se određuju slijedeći koridori:
  - u području obuhvata Generalnog urbanističkog plana novu TK infrastrukturu može se graditi isključivo podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za ostala naselja novu TK infrastrukturu može se graditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za međusobno, magistralno i međumjesno povezivanje novu TK infrastrukturu graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga
  - iznimno kada je to opravdano radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualnoproširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera u pokretnoj i nepokretnoj mreži.

Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste se moraju smjestiti na najmanje 50 m udaljenosti od stambenih zgrada, najmanje 200 m udaljenosti od zgrada za javne potrebe te najmanje 500 m udaljeno od registriranih spomenika kulture i prirode. Bazne stanice se moraju locirati na način koji neće narušavati krajobrazne i prirodne vrijednosti područja te s ciljem očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca. Međusobna udaljenost dviju baznih stanica postavljenih na samostojećim stupovima ne može biti manja od 1000 m.

Gradnja sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je sukladno slijedećim smjericama:

- postava baznih stanica moguća je prema slijedećim kriterijima
- u području izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Daruvara bazne stanice i antenski sustavi mogu se monitorirati na rešetkaste ili jednocijevne stupove, prema slijedećim kriterijima:
  - najmanje 50 m udaljenosti od stambenih zgrada
  - najmanje 200 m udaljenosti od zgrada za javne potrebe
  - najmanje 500 m udaljeno od registriranih spomenika kulture i prirode
- u području obuhvata Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Daruvara bazne stanice i antenski sustavi mogu se smjestiti na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocijevnim stupovima prema slijedećim kriterijima:
  - najmanje 100 m udaljenosti od zgrada za javne potrebe
- rasporedom baznih stanica i antenskih stupova treba osigurati mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom
- obavezno je osigurati zajedničko korištenje baznih stanica i antenskih sustava svim operaterima – koncesionarima
- oko antenskih stupova treba osigurati očišćenu i pošljunčanu površinu u širini od najmanje 3m ako je do stupa osiguran pristup vatrogasnog vozila, odnosno najmanje 5m ako do stupa nije osiguran pristup vatrogasnog vozila
- antenski prihvatci ne mogu se postavljati na školama, dječjim vrtićima, bolnicama, domovima za djecu i starije osobe

- postava antenskih sustava na zaštićenim kulturnim dobrima moguća je samo prema posebnim uvjetima tijela za zaštitu kulturne baštine
- samostojeći antenski stupovi moraju biti udaljeni od najbliže građevine najmanje za jednu svoju visinu
- samostojeći antenski stupovi moraju biti udaljeni od ruba cestovnog pojasa županijske ceste najmanje 15m, te najmanje 10m od ruba cestovnog pojasa lokalne ceste

#### *Radio i TV sustav veza*

Koridori radio relejnog sustava na području Grada Daruvara prikazani su u kartografskom prikazu 2.1. S obzirom na nadmorske visine i visine antena svaki koridor za prijenos radio i TV signala postavlja određena ograničenja za gradnju iznimno visokih objekata, pa se za planiranje visokih građevina na trasi postojećih RR koridora ili u njegovoj blizini moraju utvrditi elementi ograničenja u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole."

### **Članak 33.**

Mijenja se članak 34. i glasi:

#### **"5.4. Plinovodna mreža**

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.

Područjem grada prolazi regionalni plinovod Bjelovar – Daruvar i magistralni plinovod Daruvar – Pakrac. Oba plinovoda vode do mjerno redukcijske stanice Daruvar u zapadnom dijelu Daruvara. Od MRS razvedeni su lokalni plinovodi do potrošača.

Za regionalne magistralne visokotlačne plinovode utvrđen je zaštitni koridor širine 30m lijevo i desno od osi plinovoda u skladu sa člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te nafotovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list 26/85).

Za regionalne plinovode utvrđeni su slijedeći posebni uvjeti gradnje:

- U zaštitnom pojasu plinovoda, 30m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m.
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetskih instalacija i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija sa plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 °.
- Na mjestu križanja sa plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnot tvrtke PLINACRO.

Plinovodna mreža je izgrađena ili djelomično izgrađena u naseljima Daruvar, Donji Daruvar, Daruvarski Vinogradi, Doljani i Ljudevit Selo. Distribuciju plina i održavanje lokalne mreže vrši poduzeće «Darkom» iz Daruvara, a održavanje magistralnih plinovoda vrši poduzeće «Plinacro» iz Zagreba.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim



rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

#### *Uvjeti priključenja*

Priključivanje građevina na plinsku mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

Nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri sklapanju ugovora o priključenju. Za sklapanje ugovora uz zahtjev potrebno je nadležnom distributeru dostaviti:

- dokaz o vlasništvu
- kopiju katastarskog plana
- projekt kućne plinske instalacije izrađen prema HSUP – P 600
- atest dimnjaka ako su projektom predviđena trošila koja sagorjele plinove ispuštaju u dimnjak
- prijava ovlaštenog izvođača radova“

### **Članak 34.**

Mijenja se članak 35. i glasi:

#### **„5.5. Vodovodna mreža**

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

#### *Uvjeti priključenja*

Priključivanje građevina na vodovodnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja, ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 120×80 cm

Uvjeti priključenja i suglasnost nadležnog distributera za priključivanje na vodovodnu mrežu nisu uvjet za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole, te se neće tražiti u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području grada treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 80.0 m.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.“

### **Članak 35.**

Mijenja se članak 36. i glasi:

#### **"5.6. Odvodnja otpadnih voda**

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.

U Gradu Daruvaru izveden je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa odvodnjom na mehaničko biološki pročištač u jugozapadnom dijelu grada. Kapacitet uređaja je 10000 Est. Pročišćene otpadne vode upuštaju se u potok Toplicu. Zbog nepovoljnog položaja pročištača i nemogućnosti priključenja pojedinih novih kolektora planirana je njegova dislokacija na planom predviđenu poziciju u zapadnom dijelu grada, neposredno uz potok Toplicu.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

#### *Uvjeti priključenja*

Priključivanje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 120×80 cm

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.“

### **Članak 36.**

Mijenja se članak 37. i glasi:

## **"6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina**

### **6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) u kategoriji spomenika prirode zaštićen je rijetki primjerak drveća **ginko** (*Ginkgo biloba L.*) koji se nalazi u parku ispred ulaza u dvorac Janković.

Ovim su Planom evidentirane slijedeće prirodne vrijednosti koje se štite odredbama plana:

U kategoriji kulturnih krajolika:

**Kulturni krajolik Daruvarskih vinograda i rječice Toplice sa starim mlinovima** (regionalno značenje)

Daruvarski Vinogradi primjer su agrarnog, kontinuiranog krajolika koji se održava u svojoj primarnoj funkciji. Krajolik uz rijeku Toplicu značajan je zbog dobre očuvanosti prirodnih karakteristika, kao i očuvanosti građevina starih mlinova. Stoga je u oba slučaja potrebno ograničiti širenje građevinskog područja na prostoru označene zone zaštite (kartogram br. 4), osigurati daljnje održavanje funkcije krajolika i očuvanje starih gospodarskih zgrada i kuća duž hrpta brijega u Daruvarskim Vinogradima, kao i zgrada nekadašnjih mlinova na Toplici.

Premda je veći dio starih mlinova izvan funkcije i dijelom devastiran prigradnjama, potrebno ih je očuvati i građevinski sanirati, kako bi se održao povijesni identitet kulturnog krajolika. Kolačekov mlin sa starim uređajima, koji još uvijek radi na tradicijski način, može se uz poticaj i potporu lokalne zajednice koristiti i u edukativne i turističke svrhe.

U navedenoj zoni zaštite nije dopušteno širenje građevinskih područja i otvaranje novih građevinskih zona.

Na poljoprivrednom zemljištu unutar zone zaštite, izvan građevinskog područja, izuzetno se dopušta gradnja objekata isključivo gospodarskog sadržaja (klijeti) minimalnih visinskih i tlocrtnih gabarita, tipološki usklađenih s tradicijskim oblicima gradnje.

Eventualna nova gradnja i adaptacije u dijelu postojećeg građevinskog područja moraju slijediti tradicijske oblike i tipologiju gradnje. Planom su propisani posebni lokacijski uvjeti za zahvate u području kulturnog krajolika.

Ograničavanje širenja građevinskog područja preporuča se i na padinama brežuljaka južno od navedene zone zaštite, kako bi se u što većoj mjeri očuvao krajolik toga predijela i vizure koje se iz Daruvarskih Vinograda pružaju na taj prostor.

U kategoriji park-šuma:

**Rimska šuma** – Šuma je u prošlosti korištena za odmor i rekreaciju, a jedan njen dio u površini od 20,43 ha na temelju Zakona o šumama proglašen je šumom s posebnom namjenom – za šport i rekreaciju (odsjeci 118. f, g, h, i i j Gospodarske jedinice "Vrani Kamen").

**Vranjevina** – šuma na istaknutom grebenu uz put prema planinarskom domu Petrov Vrh, sa izvorom i manjim vodopadom. Na području Grada Daruvara nalazi se 25,84 ha, dok je dio površine cca 100,00 ha na području Općine Đulovac. Cijelu površinu planira se temeljem Zakona o šumama proglasiti šumom s posebnom namjenom – za šport i rekreaciju.

U kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

**Park Antuna grofa Jankovića** – Ovaj park predstavlja manji od dva sačuvana dijela velikog, izvorno barokno oblikovanog perivoja. Park je uređen na akropolskom položaju uz barokni dvorac grofa Jankovića i vezan na najuži centar Daruvara. Perivoj je danas potpuno izmjenjen u odnosu na prvobitno stanje, ali su sačuvana dva stabla ginka (muško i žensko), od kojih je jedno zaštićeno kao spomenik prirode.

**Julijev park** – Ovo je veći od dva sačuvana dijela baroknog perivoja, smješten u dolini rijeke Toplice uz lječilište Daruvarske toplice s jedne strane vezan na najuži centar Daruvara, a s druge na park-šumu i zaštićeni krajolik. Relativno dobro je održavan te su sačuvane kasnije formirane grabove aleje i pedesetak vrsta raslinja.

Područje obuhvata plana preklapa se ili je u neposrednoj blizini područja ekološke mreže Republike Hrvatske, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) pod šifrom HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje kao međunarodno važno područje za ptice (tzv SPA područje) i područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000439 Dolina Bijele. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže.“

### Članak 37.

Mijenja se članak 38. i glasi:

#### **6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara**

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani u tablicama. Ovaj popis ne sadrži kulturna dobra koja se nalaze unutar granica Generalnog urbanističkog plana Daruvara, te su obuhvaćena Konzervatorskom podlogom za taj Plan.

Na području Grada Daruvara na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara **registrirana su** kulturna dobra:

U skupini sakralnih građevina:

- Pravoslavna crkva sv. Ilije, Doljani

Za **upis u Registar kulturnih dobara** predložena su sljedeća evidentirana kulturna dobra:

U skupini arheoloških lokaliteta:

- Arheološki lokalitet "Kućište ili Tursko groblje", Gornji Daruvar

U skupini tradicijskih sklopova:

- Tradicijska okućnica na kbr. 104, Gornji Daruvar

U skupini gospodarskih tradicijskih objekata:

- Drveni hambar u Podborskoj ulici 44, Gornji Daruvar

U skupini privrednih građevina:

- Kolačekov mlin na Toplici, Mlinovi 21, Donji Daruvar

Ovim Prostornim planom **evidentiraju** se sljedeći spomenici kulture koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Prostornog plana:

U skupini arheoloških lokaliteta:

- Arheološki lokalitet "Brda" (imanje Winsberger), Gornji Daruvar
- Arheološki lokalitet "Kolačekov mlin", Mlinovi 21, Gornji Daruvar

U skupini kulturnog krajolika:

- Kulturni krajolik Daruvarskih vinograda i rječice Toplice sa starim mlinovima, Daruvarski Vinogradi, Donji Daruvar

U skupini povijesnih ruralnih cjelina:

- Planska matrica povijesnog naselja Ljudevit Selo

U skupini sakralnih građevina:

- Kapela sv. Vaclava, Ljudevit Selo
- Raspelo na groblju, Doljani
- Kameni križ s natpisom pravoslavne crkvene zajednice, Gornji Daruvar
- Drvena zvonara i križ, Markovac

U skupini javnih građevina:

- Stara škola, Gornji Daruvar

U skupini stambenih građevina:

- Ladanjska kuća na k. č. br. 331/1 i 331/4 k.o. Vrbovac, Vrbovac

U skupini tradicijskih sklopova:

- Okućnica na kbr. 19, Lipovac Majur
- Okućnica na kbr. 70 (k. č. br. 49), Vrbovac
- Nekoliko pojedinačnih raspršenih tradicijskih okućnica (kbr. 22, 30, 40, 48, 52 i 56) u potezu sjeverne strane ulice, Ljudevit Selo

U skupini privrednih građevina:

- Nedvedov (Okrugičev) mlin na Toplici, Mlinovi 7, Donji Daruvar
- Kadežabekov mlin na Toplici, Mlinovi 18, Donji Daruvar
- Bernašekov (Paušekov) mlin na Toplici, Mlinovi 20, Donji Daruvar
- Weiserov mlin na Toplici, Ljudevit Selo

U skupini memorijalnih objekata:

- Spomen ploča prvoj kazališnoj predstavi odigranoj u ovim krajevima na češkom jeziku 1890. (na zgradi škole), Ljudevit Selo
- Spomenik palim borcima NOR-a, kraj škole, Doljani
- Spomenik palim borcima NOR-a iz Vrbovca, sa skulpturom partizana, Vrbovac
- Spomen ploča palim borcima, ispred stare škole, Gornji Daruvar

U skupini toponima:

- Mičkovina, Gornji Daruvar
- Crkvište, Gornji Daruvar
- Stara Svetinja, Vrbovac
- Kajtazovac, Donji Daruvar
- Didinovac, Donji Daruvar

### Članak 38.

Mijenja se članak 39. i glasi:

#### **"6.3. Mjere zaštite kulturnih dobara**

##### *6.3.1. Opće mjere i smjernice zaštite*

- očuvati i zaštititi kulturni i prirodni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora nastalu funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti,
- poticati, održavati i obnavljati zapuštena poljodjelska zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj,
- održavati i koristiti (u najvećoj mogućoj mjeri) povijesne trase putova, starih cesta i pješačkih staza,
- očuvati povijesne toponime,
- provesti dosljedno sve oblike pravne zaštite evidentiranih objekata kulturne baštine,
- na međuresornoj i lokalnoj razini operacionalizirati stručna opredjeljenja i načine rješavanja problema zaštite vrijednih prostora,
- pri donošenju odluke o uređenju prostora, zaštitu integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima,
- detaljnu konzervatorsku, kao i plansku dokumentaciju izrađivati na osnovi planova i programa razvoja područja uz maksimalnu međuresornu koordinaciju i stručnu suradnju,

- u povijesnim naseljima koja su evidentirana kao kulturna dobra treba štiti osnovnu povijesnu plansku matricu i gabarit gradnje, a interpolacije prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi zatvorile pogled na vrijedne krajobrazne i kompozicijske dominante naselja ili ugrozile krajobrazni sklad cjeline,
- širenje postojećega građevnog područja ili otvaranje novih građevinskih zona nije uputno tamo gdje postoje uvjeti za obnavljanje starog građevnog fonda (rekultivacija i rekonstrukcija), odnosno uvjeti za gradnju unutar postojećih građevinskih područja (zahvati interpolacije, integracije),
- prilikom građevinskih zahvata na povijesnim objektima maksimalno štiti povijesnu strukturu, koristeći stručnu pomoć nadležne konzervatorske ustanove,
- razviti kulturni i ekološki turizam, te posebnim odlukama i mjerama na lokalnoj razini potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljodjelstva,
- s ciljem očuvanja ambijenta ruralnih prostora poticati izradu projekata i gradnju stambenih objekata tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje (npr. položaj objekta na parceli, volumen, visina, oblik krova i sl.),
- na međuresornoj i lokalnoj razini razraditi planove i programe financijske potpore projektima očuvanja kulturne baštine, npr. sufinanciranje obnove i prezentacije visoko valoriziranih kulturno-povijesnih vrijednosti, sufinanciranje revitalizacije tradicijskih gospodarskih djelatnosti, ekoturizma, individualne stambene gradnje tipološki usklađene s tradicijskom gradnjom i dr.,
- planove i programe gospodarskog razvitka područja uskladiti s radom stručnih i znanstvenih ustanova.

#### 6.3.2. Smjernice za zaštitu kulturno-povijesnog krajolika

##### **Planska matrica Ljudevit Sela (lokalno značenje)**

Premda je građevna struktura naselja Ljudevit Selo znatno izmijenjena, te nema cjelovito očuvanog uličnog poteza, očuvanu izvornu plansku matricu iz 19. stoljeća valja i nadalje čuvati jer je to jedini primjer planski nastalog naselja u tom kraju. Stoga se ne preporuča spajanje parcela na navedenom potezu za gradnju objekata većih tlocrta. Poželjno je da nove kuće unutar ove planske matrice prate tradicijske gabarite i osnovnu tipologiju oblika: izduženi pravokutni tlocrt užom stranom okrenut ulici, položaj uz rub parcele, te dvostrešni krov.

#### 6.3.3. Smjernice za zaštitu arheoloških lokaliteta

##### **Gornji Daruvar – arheološki lokalitet "Kućište ili Tursko groblje" (regionalno značenje)**

Zbog značenja lokacije nalaže se obustavljanje poljodjelskih radova i eventualne gradnje, te provođenje arheoloških istraživanja. Nadalje se predlaže utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i turistička prezentacija lokaliteta u sklopu arheološkog parka.

Budući da bi prema ocjenama stručnjaka ovaj lokalitet mogao imati značenje za širu regiju, predlaže se Gradu Daruvaru da eventualno donese odluku o otkupu ovog zemljišta, kao bi se planski provela zaštita i prezentacija.

##### **Donji Daruvar – arheološki lokalitet "Kolačekov mlin" (lokalno značenje)**

Zbog potencijalnog značenja lokaliteta (prapovijesna gradina, srednjovjekovni burg Kajtažovac) predlaže se njegovo uključivanje u prioritete programe istraživanja nadležnih službi i muzejskih ustanova. Ako se istraživanjima utvrdi da je lokalitet značajan, predlaže se Gradu Daruvaru da stimulira vlasnika predmetne parcele kako bi obustavio eventualne poljodjelske radove i novu gradnju, u svrhu očuvanja i buduće prezentacije lokaliteta.

##### **Gornji Daruvar - arheološki lokalitet Brda, "imanje Winsberger" (lokalno značenje)**

Prilikom svih komunalnih i građevinskih radova potreban je arheološki nadzor i zaštitna iskopavanja. Predlaže se utvrđivanje svojstva kulturnog dobra.

Na području obuhvata Plana mogući su i drugi arheološki nalazi, posebice iz razdoblja antike, pa se nalaže izrada posebne studije utjecaja na okoliš pri planiranju širenja prometne mreže ili gradnje infrastrukturnih koridora.

#### 6.3.4. Smjernice za zaštitu pojedinačnih kulturnih dobara

Povijesne građevine upisane u Registar, odnosno na Listu zaštićenih kulturnih dobara podliježu zakonskim propisima navedenim u poglavlju 6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara.

Evidentirane sakralne, civilne i privredne građevine lokalnoga značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave. To se prije svega odnosi na povijesne građevine značajnije javne namjene. Evidentirane kapele lokalnoga značenja potrebno je održavati i obnavljati u izvornom obliku. To su uglavnom jednostavne građevine iz 19. i 20. stoljeća, na kojima nije potrebno provoditi detaljna konzervatorska istraživanja. Evidentirani primjerci tradicijskog graditeljstva zahtijevaju zaštitu i održavanje, uz očuvanje tradicijskog rasporeda građevina na okućnici. Evidentirane memorijalne objekte valja održavati u postojećem stanju. Za intervencije na svim navedenim kulturnim dobrima poželjno je zatražiti stručnu pomoć od nadležne konzervatorske ustanove.

Zajedno s nadležnim Konzervatorskim odjelom, lokalna uprava treba donijeti plan i program zaštite i uređenja kulturnih dobara lokalnoga značenja. Pri tom valja konzultirati vlasnike i korisnike predmetnih kulturnih dobara, te u suradnji s njima pronaći pravne ili fizičke osobe zainteresirane za financiranje uređenja ovih objekata.

#### 6.3.5. Smjernice za stručne službe

- Preporuča se nadležnim ustanovama da u programe rada uključe obradu arhivskih izvora radi upotpunjavanja i razjašnjavanja podataka o povijesnom razvitku područja.
- Stručne službe zadužene za zaštitu prirode i kulturnih dobara trebaju uskladiti programe rada u svrhu stručne valorizacije integralnih vrijednosti prostora, te zajednički uspostaviti primjeren režim zaštite.
- Preporuča se da nadležne ustanove planiraju i provedu arheološka istraživanja i obradu evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.
- Nadležnom konzervatorskom odjelu predlaže se da u **Registar kulturnih dobara** upiše evidentirano kulturno dobro regionalnog značenja: arheološki lokalitet "Kućište ili Tursko groblje", kao i evidentirana kulturna dobra lokalnog značenja: drveni hambar u Podborskoj ulici 44 i tradicijsku okućnicu s drvenim gospodarskim objektom na kbr 104 u Gornjem Daruvaru, te Kolačekov mlin na Toplici (Mlinovi 21) u Donjem Daruvaru.
- Osim Zakonom propisanog upravnog postupka za zaštićena kulturna dobra, nadležna tijela trebaju pružati stručnu i savjetodavnu pomoć vlasnicima i korisnicima evidentiranih kulturnih dobara, te ostalih građevina unutar povijesnih naselja koje zbog povijesne vrijednosti zahtijevaju specifičan pristup prilikom obnove i adaptacije."

### Članak 39.

Mijenja se članak 40. i glasi:

#### "6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03)
- Zakon o gradnji (NN 175/03)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02)
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1994, 1998).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze spomeničke građevine
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete zaštite kulturnog dobra (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno lokacijskih uvjeta)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Prethodno je odobrenje neophodno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o gradnji nije potrebna građevinska dozvola. (čl. 63. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se kulturna dobra koja su u ovom Prostornom planu popisana kao *registrirana*, te ona za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

Za evidentirana kulturna dobra opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana zaključče da je potrebno savjetodavno sudjelovanje Službe zaštite kulturne baštine.

Lokalna zajednica, u skladu s čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara može donijeti odluku o zaštiti kulturnih dobara lokalnog značenja, te podnijeti zahtjev nadležnom Konzervatorskom odjelu za upis u Listu zaštićenih kulturnih dobara. Također će u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom utvrditi plan i prioritete zaštite i obnove, te osigurati izvore financiranja.“

#### Članak 40.

Mijenja se članak 41. i glasi

#### "7. Postupanje s otpadom

##### *Komunalni otpad*

Komunalni otpad sa područja Grada Daruvara odlaže se na odlagalištu komunalnog otpada u zapadnom dijelu grada na lokaciji 'Cerik'. Za odlagalište je izrađena studija utjecaja na okoliš kojom je utvrđeno da lokacija odlagališta zadovoljava zakonske kriterije te se planira njegova sanacija.

Komunalni otpad u naseljima prikupljat će se u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. U svim naseljima predviđa se uređenje zelenih otoka sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada.

Planom su, sukladno Prostornom planu i planu gospodarenja otpadom Bjelovarsko Bilogorske županije predviđene slijedeće građevine i objekti u sustavu gospodarenja otpadom:

- 1 pretovarna stanica
- 1 reciklažno dvorište
- 1 rashladni kontejner
- 1 lokacija za kompostiranje (windrow)
- 26 zelenih otoka
- 1 objekt za građevinski otpad

#### *Pretovarna stanica*

Pretovarna stanica (građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom) planom je predviđena na lokaciji postojećeg odlagališta otpada „Cerik“ u Daruvaru.

#### *Reciklažno dvorište*

Reciklažno dvorište (građevina namjenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada) planom je predviđeno u zapadnom dijelu Grada.

#### *Rashladni kontejner*

Rashladni kontejner (rolo kontejner posebne izvedbe za privremeno skladištenje otpada životinjskog porijekla) planom je predviđen na lokaciji postojećeg odlagališta otpada 'Cerik' u Daruvaru.

#### *Kompostiranje*

Objekt za kompostiranje birazgradivog otpada sa javnih i drugih zelenih površina planom je predviđen na lokaciji postojećeg odlagališta otpada 'Cerik' u Daruvaru.

#### *Zeleni otoci*

Zeleni otoci (mjesto za izdvojeno odlaganje različitih vrsta otpada koji nastaje u domaćinstvima) predviđaju se na 26 lokacija na području grada Daruvara. Svaki zeleni otok treba biti opremljen posebnim kontejnerima za odlaganje:

- papira
- staklene ambalaže
- plastike
- metalne ambalaže
- istrošenih baterija

Pojedini zeleni otoci u gušće naseljenim dijelovima gradskog područja mogu biti opremljeni i posebnim rolo kontejnerima srednjeg kapaciteta koji služe za sakupljanje:

- glomaznog otpada pretežno metalnog sastava
- glomaznog otpada pretežno nemetalnog sastava
- građevinskog otpada koji nastaje od manjih zahvata u domaćinstvima

Raspored zelenih otoka utvrdit će se planom gospodarenja otpadom grada Daruvara u skladu sa gustoćom stanovanja.

#### *Objekt za građevinski otpad*

Planom je predviđena lokacija za gradnju objekta za privremeno odlaganje i recikliranje građevinskog otpada na lokaciji zapadno od ulice Matije Gupca u Daruvaru (na području naselja Donji Daruvar).

#### *Građevina za prikupljanje i skladištenje opasnog otpada*

Na površini gospodarske namjene u zapadnom dijelu grada planom je predviđena izgradnja građevine za sakupljanje i skladištenje opasnog otpada, u skladu sa planom rasporeda koji je utvrđen Prostornim planom županije.

#### *Neuređena odlagališta otpada*

Na području grada planom je evidentirano neuređeno odlagalište u naselju Lipovac Majur. Otpad sa evidentiranog neuređenog odlagališta izmjestit će se na uređeno odlagalište otpada. Mjere sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta utvrdit će se u Programu zaštite okoliša koje na temelju Zakona o otpadu (NN 151/03), a u skladu sa Strategijom gospodarenja otpadom donosi gradsko vijeće."

### **Članak 41.**

Mijenja se članak 42. i glasi:



## "8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

### Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Na kartografskom prikazu 3.2. označena su područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla. Agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog tla od erozije podrazumijeva se:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe voćaka, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- ograničavanje korištenja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim tlima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,
- određivanje obveznog zatravljivanja strmog zemljišta,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

U cilju sprječavanja štetnih utjecaja na poljoprivredno tlo treba poduzeti slijedeće mjere:

- u poljoprivrednoj proizvodnji racionalno koristiti zaštitna sredstva i gnojiva uvođenjem kontrole upotrebe količina i vrste zaštitnih sredstava te organiziranjem savjetodavne stručne službe u individualnoj proizvodnji,
- spriječiti unos onečišćenja iz zraka u tlo,
- spriječiti zagađivanje voda iz kojih se štetne tvari također talože u tlo,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda domaćinstava, koja otpadne vode preko propusnih septičkih jama ili upojnih bunara upuštaju direktno u tlo,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom, a postojeća nekontrolirana odlagališta sanirati i spriječiti nastajanje novih,
- što više obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem,
- površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta i dr.) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),
- spriječiti nepotrebno širenje građevinskih područja i bilo kakvu izgradnju na vrijednim obradivim tlima,
- preispitati potrebe za navodnjavanjem u svrhu poljoprivredne proizvodnje te njegov utjecaj na očuvanje prirodne ravnoteže u okolišu,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.).

### Zaštita voda

Rijeka Toplica te potoci Mičkovac i Dabrovac, kao i širi vegetacijski pojas uz ove vodotokove, zbog nerješene odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u većem dijelu gradskog područja, smatraju se dijelovima ugroženog okoliša te su kao takvi označeni na kartografskom prikazu 3.2.

Zaštita voda na području grada postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- održavanjem i proširenjem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Daruvaru

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Daruvaru. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Potrebno je riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar i izvan naselja, a posebice farmi. Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Potrebno je uspostaviti sustav praćenja kvalitete voda u vodotocima kako bi se postigla i održala propisana kvaliteta voda, inventarizirali svi značajniji zagađivači i uveo nadzor nad njima.

Značajniji naglasak treba staviti na zaštitu vodnih ekosustava, tj. vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, te preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu. Ne preporuča se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija

### *Sklanjanje ljudi*

---

Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu' ( NN 2/91 ) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. U obuhvatu ovog plana takvo je naselje jedino naselje Daruvar.

Grad Daruvar je sukladno pravilniku svrstan u 3. stupanj ugroženosti. Zone gradnje skloništa treba utvrditi u Generalnom urbanističkom planu Daruvara sukladno prethodno navednim kriterijima.

U ostalim naseljima u obuhvatu plana izgradnja skloništa nije obavezna.

### *Zaštita od rušenja*

---

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Bjelovarsko-bilogorske županije. (za područje Grada Daruvara određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° MCS s odstupanjem prema 7- i 7+ ).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

### *Zaštita od požara*

---

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Daruvara, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Daruvara.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Grada Daruvara radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode :

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Novo ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

### Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
sve namjene u području ugroženom bukom uz brze ceste	65	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području grada bukom je ugroženo područje u pojasu širine 1000 m uz planiranu brzu cestu Okučani – Daruvar – Virovitica, te planiranu brzu cestu Daruvar – Garešnica. U pojasu ugroženom bukom planom nisu predviđana proširenja građevinskog područja stambene namjene. U cilju smanjenja buke u izgrađenim dijelovima naselja koji se nalaze u području ugroženom bukom treba planirati izgradnju zaštitnih barijera uz brzu cestu.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten. Nužno je izraditi i kartu buke za područje Grada.

### **Zaštita zraka**

U naseljenim područjima koja su u blizini gospodarskih zona kontrolom emisija treba osigurati II. kategoriju kakvoće zraka, a u područjima športsko-rekreacijske zone kakvoća zraka treba biti unutar I kategorije.“

### **Članak 42.**

Mijenja se članak 43. i glasi:

### **"9. Mjere provedbe plana**

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Izradom detaljnijih planova čija je obaveza izrade utvrđena ovim planom

#### *Neposredna provedba plana*

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje odobrenja za građenje na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposredna provedba plana moguća je za sve površine za koje je ovim planom određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju zgrada i uređivanje površina, a za koje nije utvrđena obaveza izrade detaljnijih planova.

#### *Izrada detaljnijih planova*

Planom je određena obaveza izrade Generalnog urbanističkog plana za naselje Daruvar, u obuhvatu kojega su i dijelovi naselja Daruvarski Vinogradi, Donji Daruvar i Vrbovac. “

### **Članak 43.**

Mijenja se članak 44. i glasi:

#### **"9.1. Obveza izrade urbanističkih planova**

Prostornim planom uređenja Grada Daruvara utvrđena je obaveza izrade Generalnog urbanističkog plana Grada Daruvara i urbanističkog plana uređenja gospodarske zone u Gornjem Daruvaru

U obuhvatu GUP-a lokacijski uvjeti definirani u ovom planu ne mogu se primjenjivati u svrhu neposredne provedbe ovog plana. Neposredna provedba ovog plana na području obuhvata GUP-a može se odobriti samo za izdavanje odobrenja za izgradnju objekata prometne, energetske i komunalne infrastrukture.”

### **Članak 44.**

Mijenja se članak 45. i glasi:

#### **"9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

Posebne razvojne mjere na području grada usmjeravat će se k ostvarivanju što kvalitetnijih životnih uvjeta u područjima i naseljima koja su u procesu depopulacije.”

### **Članak 45.**

Članci od 46. do 54. brišu se, članak 55. postaje članak 46., članak 56. postaje članak 47.

### **Članak 47.**

Sve ostale odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 8/04) koje se ne mijenjaju i ne dopunjuju ovom Odlukom ostaju i dalje na snazi.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Daruvara“, kao i pročišćeni tekst odluke. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednik:  
Bruno Marić, bacc. iur.