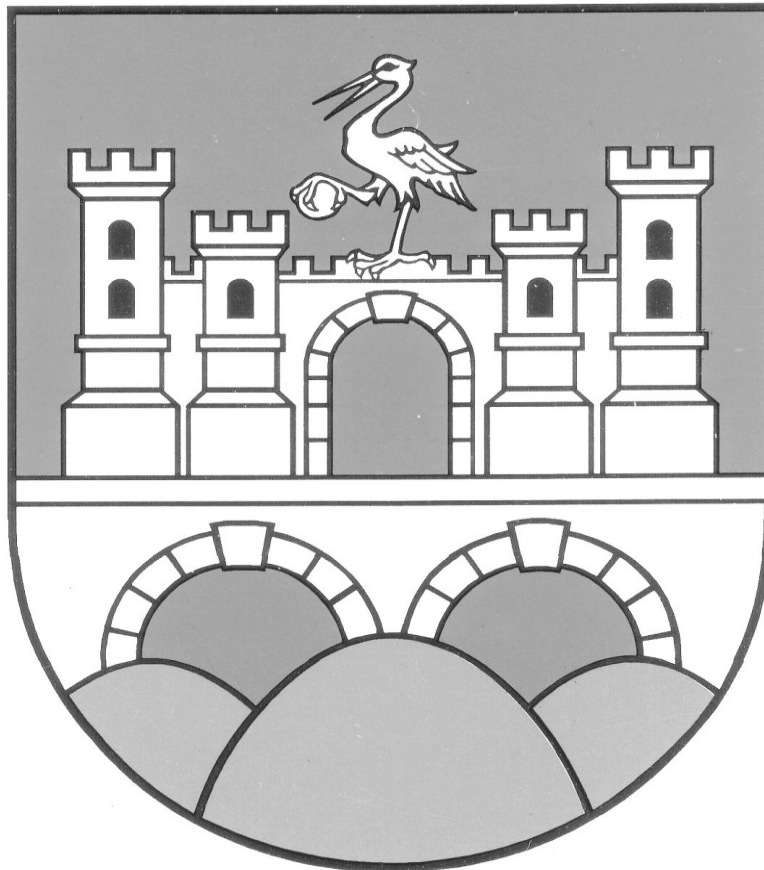


REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR



SLUŽBENI GLASNIK
GRADA DARUVARA

Godina XX Daruvar, 28. lipnja 2016. godine Broj 3

AKTI GRADSKOG VIJEĆA					
1.	Odluka o kratkoročnom kunskom kreditu za obrtna sredstva	32	12.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu i financijskom poslovanju za 2015. g. za Gradsku tržnicu Daruvar d.o.o. Daruvar	42
2.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju za 2015. g. za Pučko otvoreno učilište Daruvar	32	13.	Odluka o prethodnoj suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar	42
3.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju za 2015. g. za Vatrogasnu zajednicu Daruvar	32	14.	Odluka o odobrenju Vacom-u d.o.o. Daruvar o uporabi prepoznatljivih simbola i motiva Grada Daruvara u svrhu izrade suvenira	43
4.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju za 2015. g. za Dom za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar	33	15.	Odluka o prodaji poslovnog prostora u Daruvaru, Radićeva 7	43
5.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o financijskom poslovanju za 2015. g. za Češki dječji vrtić Ferde Mravenca Daruvar	33	AKTI GRADONAČELNIKA		
6.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu i financijskom poslovanju za 2015. g. za Gradsko stambeno Daruvar d.o.o. Daruvar	33	1.	Izmjena i dopuna klasifikacijskih oznaka i brojevanih oznaka stvaratelja i primatelja akata Grada Daruvara za 2016. g.	44
7.	Odluka o suglasnosti DANI-u d.o.o. iz Ivanić Grada za prodaju nekretnina pod zaštitom očuvanja kulturnih dobara	34	2.	Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara, Botićeva ulica 35	46
8.	Odluka o odobrenju uporabe Ždrala Grada Daruvara u logotipu Veterinarske stanice Daruvar d.o.o.	34	3.	Odluka o odobrenju pomoći Mišku Toth u svrhu podmirenja troškova stanovanja	47
9.	Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara za razdoblje od 2016. g. do 2021. g.	35	4.	Odluka o odobrenju pomoći Ivici Macek u svrhu podmirenja troškova stanovanja	48
10.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra putevi i ceste na kč. br. 1851/2 k.o. Daruvar	41	5.	Odluka o odobrenju pomoći Kevsere Mijatović u svrhu podmirenja troškova stanovanja	48
11.	Odluka o djelomičnom ukidanju statusa javnog dobra putevi i ceste na kč. br. 1854/2 i 2834 k.o. Daruvar	42	6.	Odluka o odobrenju sufinanciranja troškova tiska stihozbirke „Kozmolom“ Nakladničkoj kući BIAKOVA d.o.o.	48
			7.	Odluka o odobrenju pomoći Dejanu Satolo u svrhu podmirenja troškova stanovanja	49

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 400-09/16-01/05
URBROJ: 2111/01-01-16-1
Daruvar, 30. svibnja 2016. g.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 1/13) i članka 86.a. Zakona o proračunu (NN broj 15/15), Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016. g. donijelo je

**O D L U K U
o kratkoročnom kunskom kreditu
za obrtna sredstva**

Članak 1.

Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Daruvara za kratkoročno zaduženje na razdoblje od šest mjeseci kod PBZ Podružnica Kutina na iznos od 750.000,00 kn (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna) za premošćivanje jaza zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza.

Članak 2.

Uvjeti kratkoročnog kunskog kredita za obrtna sredstva (kamata, naknada za obradu zahtjeva i plan otplate) sastavni su dio Obrazloženja i nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 400-05/16-01/4
URBROJ: 2111/01-01-16-1
Daruvar, 30. svibnja 2016. g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), u svezi Izvješća o radu i financijskom poslovanju Pučkog otvorenog učilišta Daruvar za 2015. g., po prijedlogu gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016. g. donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Prihvaća se Izvješće o radu i financijskom poslovanju Pučkog otvorenog učilišta Daruvar za 2015. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 400-05/16-01/5
URBROJ: 2111/01-01-16-1
Daruvar, 30. svibnja 2016. g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), u svezi Izvješća o radu i financijskom poslovanju Vatrogasne zajednice Daruvar za 2015. g., po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016. g. donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Prihvaća se Izvješće o radu i financijskom poslovanju VATROGASNE ZAJEDNICE DARUVAR za 2015. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 400-02/16-01/11
URBROJ: 2111/01-01-16-1
Daruvar, 30. svibnja 2016. g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), po prijedlogu gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016. g. donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

Prihvaća se Izvješće o radu i financijskom poslovanju za 2015. godinu, za Dom za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 400-05/16-01/6
URBROJ: 2111/01-01-16-1
Daruvar, 30. svibnja 2016.g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), u svezi Izvješća o financijskom poslovanju Češkog dječjeg vrtića Ferde Mravenca Daruvar za 2015. g., po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016. g. donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

Prihvaća se Izvješće o financijskom poslovanju Češkog dječjeg vrtića Ferde Mravenca Daruvar za 2015. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 400-05/16-01/7
URBROJ: 2111/01-01-16-1
Daruvar, 30. svibnja 2016. g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016. g. donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu i financijskom poslovanju tvrtke GRADSKO STAMBENO DARUVAR d.o.o. Daruvar, za 2015. g..

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 612-08/16-01/2
URBROJ: 2111/01-01-16-1
Daruvar, 30. svibnja 2016. g.

Na temelju članka 37. stavka 3. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 41. stavka 1. alineje 5. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), po ponudi DANI d.o.o. iz Ivanić Grada, za kupoprodaju etažnog vlasništva, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj dana 30. svibnja 2016. g. donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

Grad Daruvar odriče se prava prvokupa po pisanoj ponudi vlasnika DANI d.o.o. iz Ivanić Grada, Krešimira IV 24, kojom nude Gradu Daruvaru, sukladno zakonskom pravu prvokupa, kupnju njihovog etažnog vlasništva upisanog u z. k. ul. br. 512 u k. o. Daruvar i to etažne jedinice (ukupno 9 etažnih jedinica) broj E-9 i od E-14 do E-21, nalazeći se u zgradi hotela "Slavonija", izgrađenoj na kč. br. 1445 k.o. Daruvar.

Grad Daruvar nema osnovanu potrebu, niti osigurana financijska sredstva za kupnju

naznačenog etažnog vlasništva kao zasebnog dijela zgrade po ponuđenoj cijeni u iznosu od 1.300.000,00 kn (slovima: jedanmilijuntristotisuća kuna).

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 017-03/16-01/1
UR.BR.: 2111/01-01-16-1
Daruvar, 30. svibanj 2016. g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9 Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), po zamolbi Veterinarske stanice Daruvar d.o.o., za odobrenje uporabe simbola ždrala iz grba Grada Daruvara, na logotipu Veterinarske stanice Daruvar d.o.o., po prijedlogu gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016. g. donio je sljedeću

ODLUKU

I.

Tvrtki "Veterinarska stanica Daruvar d.o.o.", Petra Preradovića 102, odobrava se uporaba simbola ždrala iz grba Grada Daruvara na njihovom logotipu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/16-01/02
URBROJ: 2111/01-01-16-1

STRATEGIJA
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU
GRADA DARUVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2016. – 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	35
2. VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA	36
3. AKTI GRADA	36
4. ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA	37
5. VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2016. - 2021. GODINE.....	38
• POSLOVNI PROSTORI	39
• STANOVI.....	40
• ZEMLJIŠTA	40

Na temelju članka 41. stavka 1. alineje 2. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara, broj 1/13), po prijedlogu Državnog ureda za reviziju i prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na

svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016. g. donijelo je sljedeći strateški dokument

Strategiju
upravljanja i raspolaganja nekretninama u
vlasništvu Grada Daruvara
za razdoblje od 2016. do 2021. godine.

UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara (u nastavku teksta: Strategija) donosi se za potrebe Grada Daruvara (u nastavku teksta: Grad). Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada u razdoblju od 2016. do 2021. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 76/13) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, kao i Strateški plan gospodarskog razvoja Grada Daruvara i Općina Dežanovac, Đulovac, Končanica i Sirač – iz 2012. g. (javno objavljen na internetskim stranicama Grada Daruvara - www.daruvar.hr).

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem i raspolaganjem nekretninama, što podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

U upravljanju nekretninama Grad postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Grad i strategiju razvoja Grada te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, u svrhu učinkovitog korištenja.

Nekretninama u vlasništvu Grada mora se odgovorno upravljati i raspolagati, jer predstavljaju

kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.

Grad raspolaže i upravlja nekretninama u svom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija raspolaganja imovinom u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom svih općih akata i najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Grada, kao i baze podataka kupoprodajnih cijena za područje Grada Daruvara.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13.)

- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)
- Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08. i 125/11.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i 143/13.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13. i 152/14.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10., 56/13.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11., 64/15.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, broj 78/15.)
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/2014)

AKTI GRADA

- Statut Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" br. 1/13)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", br. 4/12 i 1/13)
- Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Daruvara sadašnjim zakupnicima i korisnicima ("Službeni glasnik Grada Daruvara" br. 2/13)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima o investicijskim ulaganjima u poslovne prostore u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" br. 3/98)
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" br. 10/97., 4/99., 8/00., 8/01., 1/02., 7/02., 9/02. i 8/14)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara (Službeni glasnik Grada Daruvara", br.3/98 i 1/06)

- Odluka o službenim stanovima u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" br. (1/02, i 3/02)
- Sporazuma o razdiobi i preuzimanju nepokretne, pokretne imovine, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje općine Daruvar ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 5/94)
- Odluka o uvjetima prodaje zemljišta I gradnje na građevinskom zemljištu u Poduzetničkoj zoni "Zapad I" („Službeni glasnik Grada Daruvara“, br. 7/04, 3/06 i 7/06)
- Odluka o uvjetima, cijeni i postupku prodaje građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni "Zapad II" („Službeni glasnik Grada Daruvara“, br. 1/13)
- Strateški plan gospodarskog razvoja Grada Daruvara i Općina Dežanovac, Đulovac, končanica i Sirač iz 2012. g. - (javno objavljen na internetskim stranicama Grada Daruvara www: daruvar.hr

ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Grad u svom vlasništvu ima slijedeći portfelj imovine:

- zemljišta (građevinska, poljoprivredna),
- poslovne prostore (za potrebe Grada i za iznajmljivanje),
- stanove,
- javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, parkove, prometnice – nerazvrstane ceste, biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, DTK, skloništa, dječja igrališta i parkirališta),
- sportske objekte,
- ustanove,
- trgovačka društva,
- objekte pod zaštitom kulturne baštine i kulturna dobra,
- komunalnu infrastrukturu (javnu rasvjetu, odlagališta otpada, oborinsku odvodnju, odvodnju otpadnih voda, groblja i mrtvačnice),
- nerazvrstane ceste, nogostupe, trgove, obilježena i uređena parkirališta te druge javne površine
- dionice
- osobna vozila, kombi vozilo, katapilar

- Raznu opremu (računalnu, uredski namještaj, fotokopirni strojevi, kućanski aparati,

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

Uspostava baze podataka o nekretninama

Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostornoplanska namjena), dok su ostali podaci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje nekretnina:

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Grad Daruvar uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu.

Za određeni broj nekretnina Grad mora kompletirati dokumentaciju radi utvrđivanja prava vlasništva i provesti upise u zemljišne knjige.

ZEMLJIŠTE

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada važan udio čini zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Znatna dio tog portfelja uknjižen je na Grad Daruvar.

POSLOVNI PROSTORI

Grad Daruvar u knjižnom I izvanknjižnom vlasništvu ima poslovne prostore koji prostori se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora daju u zakup.

Za dio poslovnih prostora nije proveden upis prava vlasništva u zemljišne knjige koji upis će se provoditi sukcesivno po izradi etažnih elaborata i provedbom zemljišnoknjižnih postupaka povezivanja glavne knjige s knjigom položenih ugovora.

STANOVI

U vlasničkom portfelju Grada Daruvara nalaze se stanovi:

- za službene/kadrovske potrebe;
- za najam uz slobodno ugovorenu najamninu;
- koje koriste zaštićeni najmoprimci i najmoprimci sukladno socijalnim kriterijima, a kojima je stan dodijeljen po slobodno ugovorenoj najamnini.

Za dio stanova u vlasništvu Grada Daruvara nije proveden upis prava vlasništva u zemljišne knjige, koji upis se provodi kontinuirano u izvanparničnom postupku povezivanja glavne knjige s knjigom položenih ugovora.

NEKRETNINE U KOJIMA SE NALAZE
USTANOVE I TVRTKE U VLASNIŠTVU
GRADA DARUVARA

Sve nekretnine koje koriste vrtići, tvrtke te ustanove u vlasništvu Grada Daruvara u vlasništvu su Grada Daruvara bez obzira na zemljišnoknjižni upis, osim nekretnina koje koristi gradska ustanova Dom za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar.

Grad Daruvar s ustanovama sklapa ugovore kojima se nekretnine dodjeljuju na korištenje u svhu obavljanja djelatnosti za koje su ustanove registrirane.

Na dvije nekretnine u vlasništvu Grada osnovano je pravo građenja - u korist Hrvatskog amaterskog teniskog kluba Daruvar te u korist TVP Aquae Balissae d.o.o. Daruvar)

**VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE
I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U
RAZDOBLJU OD 2016. - 2021. GODINE**

Vizija Grada je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju registra nekretnina.

Poduzimat će se i nadalje sve radnje potrebne za provedbu etažiranja nekretnina u suvlasništvu i upis u zemljišne knjige etažiranih dijelova.

Vezano uz postupke legalizacije nekretnina, poduzet će se sve mjere u očuvanju imovine Grada Daruvara na kojoj su izgrađene i legalizirane građevine, uz osnovanu I opravdanu isplatu naknade za zemljište.

U svrhu osiguranja obavljanja funkcija JLS, jedan od najvažnijih ciljeva predstavlja oformiti popis nekretnina za prodaju, što podrazumijeva sveobuhvatnu analizu zatečenog stanja, kako prostornoplansku, tako i komunalnu opremljenost te identifikaciju nekretnina čijim bi se raspolaganjem i otuđenjem stekla imovinskopravna korist Grada, koja bi se dugoročno usmjerila na razvoj samog Grada. Jedan od ciljeva predstavlja i uvođenje informatičkog programa koji bi sadržavao evidenciju/registar nekretnina te podatke o identifikaciji i veličini nekretnina (vlasnički list), vrijednosti nekretnina, po mogućnosti I druge dostupne podatke (katastarsku dokumentaciju, namjenu i status, tlocrte, fotografije, svu građevinsku dokumentaciju koja bi se čuvala trajno I drugo).

Smjernice za učinkovito upravljanje/raspolaganje nekretninama:
Neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Grada Daruvara,
Uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara,
uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,

- vođenje računa o interesima Grada Daruvara kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog,
- za sve nekretnine na kojima postoji upisano suvlasništvo, ukoliko je to moguće, provesti razvrstavanje suvlasničke zajednice,
- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama, kako novim stanovima, tako i zemljištima namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture koje vlasnici ne mogu biti privatne osobe,
- zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina,
- redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici grada,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama,

ULAGANJA

Grad Daruvar ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/suvlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Prilikom ulaganja u zajedničke dijelove nekretnina, Grad Daruvar u istima sudjeluje sukladno svojem suvlasničkom omjeru.

Zemljišta u vlasništvu grada generiraju trošak u slučajevima ulaganja u iste. Sva ulaganja pra-ti i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.

HIPOTEKE

Nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara opterećene su hipotekama u neznatnom omjeru.

Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira najamnina, dok rashodovnu stranu tereti pričuva i eventualno ulaganje u nekretninu.

Grad Daruvar planira izraditi registar kupoprodajnih cijena i drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Grada .

POSLOVNI PROSTORI

Grad Daruvar vlasnik je poslovnih prostora. Dio poslovnih prostora upisan je u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Daruvara, za dio poslovnih prostora u zemljišnim knjigama još nije sređeno imovinskopravno stanje.

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

OSNOVE KORIŠTENJA

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11, 64/15.)
- Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Daruvara sadašnjim zakupnicima i korisnicima ("Službeni glasnik Grada Daruvara" br. 2/13)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima o investicijskim ulaganjima u poslovne prostore u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" br. 3/98)
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" br. 10/97, 4/99, 8/00, 8/01, 1/02, 7/02, 9/02 i 8/14)

UVJETI PRODAJE POSLOVNIH PROSTORA

Sukladno Zakonu i Odluci, poslovni prostori prodaju se na temelju javnog natječaja i neposrednom prodajom.

Grada Daruvar utvrdio je popis poslovnih prostora koji se nalaze na području naselja Daruvar i na neatraktivnim lokacijama te je u tijeku postupak prodaje istih prema podnesenim zahtjevima.

U tijeku 2016-2021. godine planira se dopuniti popis poslovnih prostora za prodaju, i to za sve one poslovne prostore za koje gradsko vijeće Grada Daruvara, sukladno pozitivnim propisima, utvrdi da ne predstavljaju perspektivnu imovinu koju je važno zadržati u vlasništvu Grada.

ZAKUPNI ODNOSI

Za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Daruvara primjenjuje se načelo javnosti i jedinstvenog raspolaganja. Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, te Pravilnikom o kriterijima za određivanje zakupnine utvrđeni su jednoobrazni i jedinstveni kriteriji koji se odnose na uvjete i postupak javnog natječaja za zakup,

prava i obveze zakupodavca i zakup-nika, zakupninu, djelatnost, ulaganja i dr.

Utvrđene su granice zona za utvrđivanje iznosa zakupnine (3 zone na području Grada Daruvara) kao i jedinična cijena zakupnine po m² razvrstane prema zoni i djelatnosti koja se obavlja u pojedinom prostoru.

U svrhu poticanja poduzetništva i pomaganja zakupcima te zadržavanja radnih mjesta, u vri-jeme ekonomske krize, zakupcima je privremeno umanjena mjesečna zakupnina.

Grad Daruvar vodi postupke naplate potraživanja s osnova neplaćenih zakupnina kao i sudske postupke radi raskida ugovora, ispražnjenja i predaje u posjed poslovnih prostora u posjed.

Analitička evidencija, prihodi i rashodi će se voditi po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira zakupnina, dok rashodovnu stranu tereti pričuva i eventualno ulaganje u poslovni prostor.

STANOVI

Grad trenutačno ima u vlasništvu stanove. Dio stanova upisan je u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Daruvara, za dio stanova u zemljišnim knjigama još nije sredeno imovinsko-pravno stanje. U stanovima u vlasništvu Grada Daruvara nalaze se:

1) Zaštićeni najmoprimci

U skladu sa Zakonom o najmu stanova grad je sa zaštićenim najmoprimcima sklapao ugovore o najmu stana sa zaštićenom najamninom. Iznos zaštićene najmnine određen je sukladno odredbama Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najmnine.

2) Osobe s kojima je sklopljen ugovor na temelju Odluke o davanju stanova u najam Ugovori o najmu sklopljeni su temeljem provedenog natječaja i redosljedom utvrđenom konačnom listom prvenstva. Riječ je o ugovorima koji se sklapaju sa osobama slabijeg imovinskog stanja. Iznos najmnine utvrđen je Odlukom i iznosi od 5,00 – 10,00 kn/m².

OSNOVE KORIŠTENJA

- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najmnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)

- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)

- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara (Službeni glasnik Grada Daruvara”, br.3/98 i 1/06)

- Odluka o službenim stanovima u vlasništvu Grada Daruvara (“Službeni glasnik Grada Daruvara” br. (1/02, i 3/02)

UVJETI PRODAJE STANOVA

Odluka je izrađena sa svrhom olakšanja eventualne prodaje stanova zaštićenim najmoprimci-ma, te omogućavanjem istima trajnog rješavanja stambenog pitanja. Predmetnom odlukom ne dira se u prava najmoprimaca kojima su stanovi predani na uporabu po bilo kojem utvrđenom socijalnom kriteriju, budući su takvi stanovi izuzeti od prodaje. Mjesečni prihod Grada Daruvara s osnove zaštićene najmnine je neznatan, dok se znatna sredstva iz proračuna koriste kako za održavanje zgrada u kojima Grad Daruvar dolazi upisan kao vlasnik, tako i za plaćanje pri-čuve. Budući zadržavanje takvih stanova u vlasništvu Grada Daruvara nije ekonomski isplativo, predlaže se iste otuđiti. Odlukom se uređuje način raspisivanja natječaja za prodaju stanova, način određivanja početne cijene stanova, obvezni sadržaj natječaja, način plaćanja kupopro-dajne cijene, pravo prvokupa te obveza prethodne ponude zaštićenom najmoprimcu stana iz-loženog na prodaju. Početna prodajna cijena stana određuje se na temelju procjene tržišne vrijednosti stana utvrđene po ovlaštenoj osobi - sudskom vještaku.

Grad Daruvar po potrebi vodi postupke naplate potraživanja. Stanovi se ne koriste bez pravne osnove te do sada nisu vođeni sudski sporovi radi predaje posjeda.

ZEMLJIŠTA

Grad Daruvar od 2012. g. intenzivnije provodi model upravljanja imovinom. Popisuju se jedinice imovine, stalno se provodi inventura i dopunjuje se.

Vrši se procjena nekretnina pojedinačno, na temelju procjemenog elaborata izrađenog od

strane ovlaštenog procjenitelja. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

UVJETI PRODAJE

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drukčije uređeno.

Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se kako u javnim glasilima, tako i na web stranicama i oglasnim pločama Grada, zainteresirane osobe se obavještavaju o istima. Najčešće se na prodaju izlažu zemljišta za gradnju, potom okućnice, gradska zemljišta ispod nekretnina koje su legalizirane, odnosno za koji je izdan akt o gradnji po posebnim propisima te nekretnine/građevine koje nisu rentabilne za Grad.

Grad Daruvar raspisuje i natječaje za zakup zemljišta.

Svi javni natječaji, osim općih uvjeta sadrže i pisane podatke o statusu nekretnina, mogućnosti gradnje, komunalnoj opremljenosti, prostornim planovima na snazi. Svaka pojedina nekretnina koja se izlaže na prodaju u opisnom dijelu sadrži detaljne podatke, dok se u grafičkom dijelu može vidjeti gdje se ista nalazi u prostoru kao i katastarski prikaz.

Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora dane u zakup.

Ova Strategija stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“ i internetskim stranicama Grada Daruvara.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-18/10-01/2
URBROJ: 2111/01-01-16-6
Daruvar, 30. svibnja 2016. g.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 153/12 i 152/14), članka 103. Zakona o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13) i članka 41. stavka 1. alineje 2. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13), po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016.g. donosi

O D L U K U o ukidanju statusa javnog dobra putevi i ceste

I.

Ukida se status javnog dobra putevi i ceste na nekretnini u k.o. Daruvar i to kč. br. 1851/2, put u Svetinji površine 312 m², upisana u zk. ul. br. 569 kao javno dobro putevi i ceste.

II.

Grad Daruvar dozvoljava Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru da se na nekretnini iz točke I. ove Odluke provede brisanje statusa javnog dobra putevi i ceste i provede upis prava vlasništva u korist Grada Daruvara.

III.

Za izvršenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opće, pravne, imovinsko pravne poslove i društvene djelatnosti.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-18/10-01/2
URBROJ: 2111/01-01-16-7
Daruvar, 30. svibnja 2016. g.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 153/12 i 152/14), članka 103. Zakona o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13) i članka 41. stavka 1. alineje 2. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13), po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 27. sjednici održanoj 30. svibnja 2016.g. donosi

O D L U K U

**o djelomičnom ukidanju statusa javnog dobra
putevi i ceste**

I.

Grad Daruvar ovom Odlukom djelomično ukida statusa javnog dobra putevi i ceste na nekretninama u k.o. Daruvar i to kč. br. 1854/2, put u Svetinji površine 1261 m² i kč. br. 2834, put u ul. P. Preradovića površine 4564 m², obje upisane u z. k. ul. br. 569.

Na naprijed navedenim katastarskim česticama u tijeku je provođenje postupka parcelacije u svrhu odvajanja građevinskog zemljišta od zemljišta koje predstavlja nerazvrstane ceste.

Na novoformiranim katastarskim česticama koje u naravi predstavljaju građevinsko zemljište Grad Daruvar ovom Odlukom ukida status javnog dobra putevi i ceste, radi prijenosa istih u vlasništvo Grada Daruvara.

Za novoformirane katastarske čestice koje u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste, temeljem izrađenog geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstanih cesta, sukladno Zakonu o cestama, zatražit će se zemljišnoknjižna provedba nerazvrstanih cesta kao javnog dobra u općoj

uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Daruvara, na upravljanju Grada Daruvara.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-05/16-01/9
URBROJ: 2111/01-01-16-1
Daruvar, 28. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 28. sjednici održanoj 28. lipnja 2016. g. donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu i poslovanju tvrtke GRADSKA TRŽNICA DARUVAR d.o.o. Daruvar, za 2015. g.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 012-06/16-01/1
 URBROJ: 2111/01-01-16-1
 Daruvar, 28. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), u svezi zahtjeva Doma za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar, u postupku donošenja izmjena i dopuna Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar, po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 28. sjednici održanoj 28. lipnja 2016. g. donijelo je

O D L U K U

o prethodnoj suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar

I.

Grad Daruvar kao osnivač Doma za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar, u postupku donošenja izmjena i dopuna Statuta ustanove, daje prethodnu suglasnost na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar, naveden u prijedlogu Odluke, KLASA.012/03/16-01/01; URBROJ: 2111/39-3-01/01-16-1.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
 Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 017-03/16-02/2
 UR.BR.: 2111/01-01-16-1
 Daruvar, 29. lipanj 2016. g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9 Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), po zamolbi Vacom d.o.o Daruvar, za odobrenje uporabe simbola i motiva Grada Daruvara u svrhu izrade suvenira, po prijedlogu gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 28. sjednici održanoj 29. lipnja 2016. g. donio je sljedeću

O D L U K U

I.

Tvrtki "VACOM d.o.o.", Petra Svačića 20, Daruvar odobrava se uporaba simbola i motiva Grada Daruvara u svrhu izrade suvenira.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
 Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 947-01/15-01/4
 URBROJ: 2111/01-01-16-2
 Daruvar, 28. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 1/13.) i članka 2. stavka 1. i 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 4/12), u predmetu prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara, po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 28. sjednici održanoj dana 28. lipnja 2016. g. donijelo je

O D L U K U

I.

Grad Daruvar prodat će putem javnog natječaja sljedeću nekretninu u svom vlasništvu - **poslovni prostor površine 78,95 m², označen kao ETAŽNA ČESTICA E1 CAFFE BAR**, koja se sastoji od lokala 1. površine 61,48 m², spremišta 2. površine 10,32 m², sanitarnog čvora - ženski 3. površine 2,34 m², sanitarnog čvora - muški 4. površine 2,89 m² i sanitarnog čvora - osoblje 5. površine 1,92 m², a što ukupno iznosi 78,95 m² (16,18 %) ili 79/488 d, a koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade, izgrađene na kč. br. 1436/1 k.o. Daruvar, upisane u z.k.ul. br. 3265/1 k.o. Daruvar.

Početna kupoprodajna cijena iznosi **681.000,00 kuna** (slovima: šestoosamdesetjednatisuća kuna).

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju koji ispunji sve uvjete javnog natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

Tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje procijenjena je prema Procjeni tržišne vrijednosti poslovnog prostora, br: 12/16 od 16. 06. 2016. G., izrađenog od „FEBUS“ d.o.o. Daruvar - stalni sudski vještak za građevinsku struku Željko Petrović, dipl. ing. građ.

Ponude dostavljene na javni natječaj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod početne vrijednosti, neće se razmatrati. Ako se na javnom natječaju postigne najviša cijena s istim iznosom od dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju sve uvjete natječaja (sposobni ponuditelji s pravovaljanim ponudama), samo s tim ponuditeljima provest će se odmah usmeno nadmetanje radi postizanja konačne kupoprodajne cijene.

III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom.

Iznimno, u slučajevima propisanim zakonom i u ostalim posebno opravdanim slučajevima, kupoprodajnu cijenu kupac može isplatiti i u obrocima.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je, pored kupoprodajne cijene, platiti i troškove procjene nekretnine, troškove izrade energetskog certifikata i troškove postupka prodaje.

Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno - knjižne provedbe, snosit će kupac.

Uz ponudu se mora priložiti dokaz o uplati jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj 2340009 – 1806700003, model 68, šifra 7706 – OIB.

IV.

Sredstva ostvarena prodajom nekretnine naznačene u točki I. ove Odluke namjenjuju se za investicijska ulaganja i tekuće održavanje nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Daruvara da temeljem ove Odluke raspíše i objavi javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I., pod uvjetima navedenim u točki I. i II., imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, donese odluku o najpovoljnijoj ponudi i sklopi ugovor s odabranim ponuditeljem.

VI.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji poslovnog prostora u Daruvaru, Radićeva 7 („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 7/15).

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

Predsjednica
Gradskog vijeća
Željka Kollert, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 035-02/16-01/1
URBROJ: 2111/01-02-02/1-16-1
Daruvar, 28. prosinca 2015.

Temeljem članka 18. Stavka 3. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“ broj 7/09) i članka 5. Pravilnika o jedinstvenim klasifikacijskim oznakama i brojevanim oznakama

stvaralaca i primalaca akata („Narodne novine“ broj 38/88 i 75/93) i članka 11. stavka 3. Pravilnika o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja arhivskog gradiva („Narodne novine“ broj 90/02), na prijedlog pročelnice Upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti, Gradonačelnik Grada Daruvara donosi

IZMJENU I DOPUNU PLANA

klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata Grada Daruvara za 2016. godinu

Članak 1.

Članak 3. Plana klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata za 2016. godinu (u daljnjem tekstu: Plan), („Službeni glasnik Grada Daruvara, broj 1/16), mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određuju se i brojčane oznake unutarnjih ustrojstvenih jedinica unutar Uprave Grada Daruvara i brojčane oznake stvaratelja i primatelja akata sukladno Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Daruvara i sistematizaciji radnih mjesta,

R. br.	Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice (UJ)	Ime i prezime službenika	Broj. ozn. UJ	Broj. Ozn. refer.
	GRAD DARUVAR – 2111/01			
1.	Gradsko vijeće		01	
	- predsjednica Gradskog vijeća	Željka Kollert	01	/1
	- zamjenici predsjednice	Marijan Fila Dinka Ivanović	01	/2 /3
2.	Gradonačelnik	Dalibor Rohlik	02	/1
	- zamjenici gradonačelnika	Veronika Pilat	02	/2
		Ivana Djedović	02	/3
		Vladimir Bilek	02	/4
3.	Upravni odjel za opće, pravne, imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti		03	
	- pročelnica	Olga Šimon-Danek	03	/1
	- savjetnica za pravne poslove	Ivana Milek Husak	03	/2
	- viša stručna suradnica za društvene djelatnosti	Danijela Havranek	03	/3
	- administrativna tajnica gradonačelnika	Andrijana Moulis	03	/4
	- referentica za administrativne poslove	Milada Sofka	03	/5
	- referent ekonom-vozač	Zvonimir Karnik	03	/6

	- viši referent za informatičke poslove	Saša Selihar	03	/7
4.	Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti		04	
	- pročelnik	Ratko Vuković	04	/1
	- viši savjetnik za graditeljstvo	Borivoj Vujić	04	/2
	- savjetnica za poduzetništvo	Ivana Jurić	04	/3
	- viša stručna suradnica za komunalne poslove	Tea Vlatković	04	/4
	- referentica naplate parkiranja	Aleksandra Sabo-Budimlija	04	/5
	- prometni redar	Krunoslav Langer	04	/6
	- prometni redar	Velimir Los	04	/7
	-referent za komunalno i poljoprivredno redarstvo	Vedran Los	04	/8
5.	Upravni odjel za financije i proračun		05	
	- pročelnica	Milena Šimić	05	/1
	- savjetnica za financije	Sandra Vaclavek	05	/2
	- referentice za obračun plaća i knjiženje	Vesna Rohlik Željka Opačić Ivanka Žavcar	05	/3
	- referentica naplate gradskih prihoda	Vera Ljutak	05	/4

Članak 2.

Ove izmjene i dopune Plana stupaju na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Daruvara“, a primjenjuju se od 01. lipnja 2016 . godine.

Gradonačelnik

Dalibor Rohlik, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-13/16-01/1
URBROJ: 2111/01-02-02/1-16-1
Daruvar, 02. lipnja 2016. g.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i 66. stavka 1. alineje 4. i 18. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13), donosim sljedeću

ODLUKU**I.**

DARKOMU d.o.o. Daruvar, J. Kozarca 19, OIB 51300447787, prodat će se nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara i to kč. br. 1616 k.o. Daruvar upisana u zk. uložak br. 3265/1 kao dvor i zgrada u Botičevoj ulici 35 ukupne površine 321 m² i kč. br. 1617/1 k.o. Daruvar upisana u zk. uložak br. 3265/1 kao voćnjak ukupne površine 450 m².

II.

Nekretnine pobliže opisane u točki I. ove Odluke prodat će se po tržišnoj cijeni utvrđenoj sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina, oznaka: 2/16 izrađen od Febus d.o.o. Daruvar u iznosu od 98.145,76 kuna (slovima: devedesetosamtisućastočetrdesetpet kuna i sedamdesetšest lipa)

III.

Grad Daruvar i **DARKOM d.o.o.** Daruvar sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnina pobliže opisanih u točki I. ove Odluke, kojim će se regulirati prava i obveze obje ugovorne strane.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Gradonačelnik
Dalibor Rohlik, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-08/16-02/11
URBROJ: 2111/01-02-02/1-16-1
Daruvar, 02. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 66. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 1/13, po zamolbi Miška Toth iz Daruvara, Koste Racina 1, gradonačelnik Grada Daruvara donio je sljedeću

ODLUKU**I.**

MIŠKU TOTH (OIB: 01088691429) iz Daruvara, Koste Racina 1, odobrava se pomoć za podmirenje troškova stanovanja:

- **iznos od 242,50 kn** (slovima: dvjestočetrdesetdvije kune i pedeset lipa), dug na ime komunalne usluge prema tvrtki **DARKOM d.o.o. DARUVAR**,

- **iznos od 250,50 kn** (slovima: dvjestopedeset kuna i pedeset lipa), dug na ime komunalne usluge prema tvrtki **DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**,

- **iznos od 336,00 kn** (slovima: tristotridesetšest kuna), dug nam ime vodnih naknada prema tvrtki Hrvatske vode.

Sveukupni iznos odobrene pomoći **iznosi 829,00 kn** (slovima: osamstodvadesetdevet kuna).

II.

Iznos iz točke I. ove Odluke isplatit će Upravni odjel za financije i proračun Grada Daruvara iz sredstava proračuna Grada Daruvara na račun tvrtke **DARKOM d.o.o. DARUVAR**, na račun tvrtke **DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.** i na račun tvrtke Hrvatske vode.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Gradonačelnik
Dalibor Rohlik, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 402-08/16-02/17
URBROJ: 2111/01-02-02/1-16-1
Daruvar, 03. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 66. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), po zamolbi Ivica Macek iz Doljana, Rujanskih žrtava 87, gradonačelnik Grada Daruvara je donio sljedeću

O D L U K U

I.

IVICI MACEKU iz Doljana, Rujanskih žrtava 87, (OIB: 47552596333), odobrava se pomoć za podmirenje troškova prema Gradu Daruvaru - dug na ime komunalne naknade **u iznosu od 657,05 kn** (slovima: šestopedesetsedam kuna i pet lipa).

II.

Iznos iz točke I. ove Odluke isplatit će Upravni odjel za financije i proračun Grada Daruvara iz sredstava Proračuna Grada Daruvara u obliku kompenzacije prema Gradu Daruvaru.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

Gradonačelnik
Dalibor Rohlik, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 402-08/16-02/21
URBROJ: 2111/01-02-02/1-16-1
Daruvar, 23. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 66. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Daruvara («Službeni glasnik Grada Daruvara» broj 1/13), po zamolbi Kevsere Mijatović iz Doljana, Hrvatskih branitelja 6, gradonačelnik Grada Daruvara donosi sljedeću

O D L U K U

I.

KEVSERI MIJATOVIĆ (OIB: 28942156117) iz Doljana, Hrvatskih branitelja 6, odobrava se pomoć pri podmirenju troškova stanovanja – dug na ime električne energije prema tvrtki HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Križ, Ispostava Daruvar **u iznosu od 1.372,45 kn** (slovima: tisućutristosedamdesetdvije kune i četrdesetpet lipa).

Navedeno dugovanje glasi na supruga podnositeljice zamolbe, Juru Mijatović.

II.

Iznos iz stavka I. ove točke uplatit će Odjel za financije i proračun Grada Daruvara iz sredstava Proračuna Grada Daruvara na račun tvrtke HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra križ, Ispostava Daruvar.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Daruvara».

Gradonačelnik
Dalibor Rohlik, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 402-08/16-01/4
URBROJ: 2111/01-02-02/1-16-1
Daruvar, 28. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 66. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13), po zamolbi Nakladničke kuće BIAKOVA d.o.o. iz Zagreba,

Kušlanova 59, gradonačelnik Grada Daruvara je donio sljedeću

O D L U K U

I.

Nakladničkoj kući BIAKOVA d.o.o. (OIB: 16730442168) iz Zagreba, Kušlanova 59, odobrava se pomoć za sufinanciranje troškova tiska stihozbirke „Kozmolom“, daruvarskog autora Gorana Gatalice, **u iznosu od 1.937,50 kn** (slovima: tisućudevetstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

II.

Iznos iz točke I. ove Odluke isplatit će Upravni odjel za financije i proračun Grada Daruvara iz sredstava Proračuna Grada Daruvara, na račun podnositelja zamolbe, IBAN: HR5023600001101484910 kod Zagrebačke banke d.d.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Gradonačelnik
Dalibor Rohlik, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 402-08/16-02/20
URBROJ: 2111/01-02-02/1-16-1
Daruvar, 28. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 66. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 1/13, po zamolbi Dejana Satolo iz Daruvara, Antuna Mihanovića 6, gradonačelnik Grada Daruvara donio je sljedeću

O D L U K U

I.

DEJANU SATOLO (OIB: 24471033719) iz Daruvara, Antuna Mihanovića 6, odobrava se pomoć za podmirenje troškova stanovanja:

- **iznos od 877,20 kn** (slovima: osamstosedamdesetdedam kuna i dvadeset lipa), dug na ime komunalne usluge prema tvrtki DARKOM d.o.o. DARUVAR,

- **iznos od 528,78 kn** (slovima: petstodvadesetosam kuna i sedamdesetosam lipa), dug na ime komunalne usluge prema tvrtki DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.,

- **iznos od 524,96 kn** (slovima: petstodvadesetčetiri kune) i devedesetšest lipa), dug nam ime opskrbe električnom energijom prema tvrtki HEP – Operator distribucijskog sustava Elektra Križ, Ispostava Daruvar.

Sveukupni iznos odobrene pomoći **iznosi 1.930,94 kn** (slovima: tisućudevetstotrideset kuna i devedesetčetiri lipa).

II.

Iznos iz točke I. ove Odluke isplatit će Upravni odjel za financije i proračun Grada Daruvara iz sredstava proračuna Grada Daruvara na račun tvrtke DARKOM d.o.o. DARUVAR, na račun tvrtke DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. i na račun tvrtke HEP – Operator distribucijskog sustava Elektra Križ, Ispostava Daruvar.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Gradonačelnik
Dalibor Rohlik, v.r.

„Službeni glasnik Grada Daruvara“ službeno je glasilo Grada Daruvara
Izdavač: Grad Daruvar. Uredništvo: Trg kralja Tomislava 14
Glavna i odgovorna urednica: Olga Šimon – Danek, mag. iur., pročelnica
Upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko – pravne poslove i društvene djelatnosti
Telefon: (043) 331 -241 i (043) 633 – 321; telefax: (043) 331 – 285, e-mail: olga.simon@daruvar.hr
Pretplata za 2015. godinu iznosi 250,00 kn
i uplaćuje se na žiro račun Proračuna Grada Daruvara, IBAN: HR60 2340009 – 1806700003
s pozivom na broj 7706 – OIB
Tisak: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, Daruvar
Naklada: 50 primjeraka
„Službeni glasnik Grada Daruvara“ izlazi po potrebi.