



REPUBLIKA HRVATSKA
BIJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-08/18-01/01
URBROJ:2111/01-01-18-1
Daruvar, __. prosinca 2018. g.

NACRT

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18) i članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" 1/13), po prijedlogu Gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 14. sjednici održanoj ____ . prosinca 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnom doprinosu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Daruvara
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Daruvaru
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Daruvara i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Daruvara koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa zasebno se evidentiraju za područje mjesnih odbora te su namijenjena za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture na onim područjima s kojih su naplaćena.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Daruvar ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Zone na području Grada Daruvara određene su posebnom Odlukom o zonama i primjenjuje se kod utvrđivanja komunalnog doprinosa, ovisno o kojoj zoni se nalazi nekretnina koja je predmet obveze i utvrđivanja komunalnog doprinosa.

Grad Daruvar kao područje jedinice lokalne samouprave razvrstan je u 5 (pet) zona.

ZONA	NASELJA
I	Trg dr. Franje Tuđmana, Trg kralja Tomislava, Trg kralja Petra Krešimira IV, ul. A. M. Reljkovića, Kupališna ul., ul. F. Kršinića, Šetalište I. Meštrovića, Julijev park, Park grofa A. Jankovića, ul. V. Nazora, ul. A. Mihanovića, Kolodvorska ul., ul. P. Svačića, ul. J. Knytla, ul. M. Gupca od kbr. 1 do zaključno s kbr. 25 i od kbr. 2 zaključno s kbr. 34, ul. K. Frankopana od željezničke pruge (kbr. 2, 4 i 6), ul. S. Radića zaključno s kbr. 47 i zaključno s kbr. 44, ul. J. Jelačića zaključno s kbr. 23 i kbr. 24, ul. P. Preradovića zaključno s kbr. 27 A i zaključno s kbr. 34, ul. P. Zrinskog od kbr. 2 do zaključno s kbr. 13, ul. T.G. Masaryka zaključno s kbr. 21, ul. I. Gundulića zaključno s kbr. 7 i kbr. 34, ul. F. Kuhača zaključno s kbr. 17 i kbr. 18.
II	Ul. M. Gupca od kbr. 27 do zaključno s kbr. 81 i od kbr. 36 do zaključno kbr. 88, ul. K. Frankopana od kbr. 1 do kbr. 35 i od kbr. 12 do zaključno s kbr. 82, ul. Vinogradska cesta zaključno s kbr. 41 i do zaključno kbr. 56, ul. S. Radića od kbr. 49 do zaključno s kbr. 77 i od kbr. 46 do zaključno s kbr. 60, ul. P. Zrinskog od kbr. 1 do zaključno s kbr. 17 i od kbr. 16 do zaključno s kbr. 30 (bivša vojarna-

	<p>nosi broj 26), ul. P. Preradovića od kbr. 29 do zaključno s kbr. 81 i od kbr. 36 do zaključno s kbr. 100, ul. J. Jelačića od kbr. 25 do zaključno s kbr. 81 i od kbr. 24 do zaključno s kbr. 66, ul. T.G. Masaryka od kbr. 23 do zaključno s kbr. 63 i od kbr. 2 do zaključno s kbr. 42, ul. I. Gundulića od kbr. 9 do zaključno s kbr. 41 i od kbr. 36 do zaključno s kbr. 70, ul. F. Kuhača od kbr. 19 do zgrade Samostana i od kbr. 20 do zaključno s kbr. 24, ul. Samostanski prilaz, ul. Lj. Gaja, ul. I. Mažuranića, ul. L. Ružičke, ul. J. Račića, ul. A. Starčevića, ul. J. Kozarca, ul. P. Štefanovića od kbr. 1 do zaključno s kbr. 9 i od kbr. 2 do zaključno s kbr. 8, ul. S. Strahimira Kranjčevića, ul. A. Kačića-Miošića, ul. D. Domjanića, ul. L. Botića, ul. N. Tesle do granice s k.o. Vrbovac, tj. zaključno s kbr. 33B i zaključno s kbr. 70, ul. Daruvarskog odreda, ul. R. Boškovića, ul. P. Petrovića Njegoša, ul. A. Hebranga, ul. Lj. Posavskog, ul. Češke brigade, ul. Poljane, ul. Njivice, ul. I. Zajca, ul. J.J. Strossmayera, ul. V. Lisinskog, ul. I. G. Kovačića, Trg B. Nelipića, ul. F. Buriana, ul. Slavik, Cvjetna ul., Rimljanska ul., ul. Podborje do Strme ulice.</p>
III	<p>Ul. M. Gupca od kbr. 83 do kraja (zaključno s kbr. 169) i od kbr. 90 do kraja (zaključno s kbr. 166), ul. S. Raškaj, ul. K. Frankopana od kbr. 37 do kraja (kbr. 87-srušena), i od kbr. 84 do kraja, ul. Vinogradska cesta od kbr. 43 do kraja (kbr. 79), kbr. 58 (Vinogradska cesta) i daruvarski vinogradi kbr. 2. Do zaključno s kbr. 28, ul. I. Vojnovića, ul. M. Lovraka, ul. J. Gotovca, ul. D. Pejačević, ul. M. Krleže, ul. M. Marulića, ul. A.G. Matoša, ul. K. Racina, ul. D. Cesarića, ul. I. Cankara (bez južnog dijela), ul. F. Prešerna, Strma ul., ul. Podborje od Strme ulice do kraja, ul. Vinogradski dol, ul. Toplički dol, Mlinska ul.(sa svim odvojcima), ul. Žrtava fašizma, Vrbovačka cesta (naselje Vrbovac) od kbr. 2 do zaključno s kbr. 18, ul. M. Držića, Voćarska ul., ul. Dubravka, ul. Nikole Tesle od kbr. 35 do kraja i od kbr. 72 do kraja, ul. S. Radića od kbr. 81 do kraja i od kbr. 62 do kraja, Trg branitelja Daruvara, ul. J. Runjanina, ul. P. Štefanovića od kbr. 11 do kraja i od kbr. 10 do kraja, Pakračka ul., Livadska ul., Lipička ul., ul. Vrlika, ul. P. Zrinskog od kbr. 19 do kraja i od kbr. 28 do kraja, ul. P. Preradovića od kbr. 83 do kraja i od kbr. 102 do kraja, Zagrebačka ul., ul. T. Ujevića, ul. E. Kumičića, ul. I. Andrića, ul. T.G. Masaryka od kbr. 67 do kraja i od kbr. 44 do kraja, ul. 52. Samostalnog bataljuna, ul. I. Gundulića kbr. 43 do kraja i od kbr. 72 do kraja, Prvomajska ul., ul. F. Kuhača od kbr. 26 do zaključno s kč.br. 72 k.o. Daruvar i od kbr. 21 do zaključno s kč.br. 599 u k.o. Daruvar, ul. G. Viteza, ul. J. Jelačića od kbr. 83 do zaključno s kbr. 87 s pripadajućim podoznakama, i od kbr. 68 do zaključno s kč.br. 640/1 u k.o. Daruvar</p>
IV	<p>ul. J. Jelačića od kč.br. 638/7 u k.o. daruvar i od kbr. 89 do kraja, ul. F. Kuhača od kč.br. 58/1 k.o. Daruvar, (obuhvaća kbr. 56 na dalje) i od kč.br. 600/2 u k.o. Daruvar (obuhvaća kbr. 67 na dalje) do kraja, ul. A. Šenoa, južni dio ulice I. Cankara, Donji Daruvar (sve ulice), Daruvarski vinogradi od kbr. 1 do kraja i od kbr. 30 do kraja (od kbr. 2 do zaključno s kbr. 28 nalazi se unutar III zone), Vrbovac-sve ulice osim dijela ul. Vrbovačka cesta od kbr. 2 do zaključno s kbr. 18, koji se nalazi unutar III zone, Doljani (sve ulice), Gornji Daruvar (sve ulice), Ljudevit Selo</p>
V	<p>Markovac i Lipovac Majur</p>

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o

izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, gradonačelnik može na prijedlog vijeća Mjesnog odbora donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa IV zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, ovisno o zoni u kojoj se čestica nalazi.

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² (četvornom metru) tlocrtne površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

Red.br.	Namjena objekta	I.	II.	III.	IV.	V.
1.	Stambena	18,00	15,00	12,00	9,00	6,00
2.	Pomoćna stambena	9,00	7,50	6,00	4,50	3,00
3.	Gospodarska - proizvodnja, poljoprivreda, turizam	9,00	7,50	6,00	4,50	3,00
4.	Gospodarska - ostale djelatnosti	18,00	15,00	12,00	9,00	6,00
5.	Pomoćna: a) proizvodnja, poljoprivreda, turizam	6,50	5,50	4,50	3,30	2,50
	b) ostale djelatnosti	13,50	11,50	9,00	6,50	4,50
6.	Objekti javne i društvene namjene kojima su investitori javne institucije i vjerske zajednice	6,00	5,00	4,00	3,00	2,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Daruvara na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti.

Vlasnik građevne čestice odnosno investitor dužan je komunalni doprinos uplatiti odjednom u roku 5 dana od dana dostave rješenja ili u najviše 12 mjesečnih obroka, s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 25 % ukupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 9.

Gradonačelnik Grada Daruvara iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavati više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn,
- kada se utvrdi obveza plaćanja komunalnog doprinosa za objekte iz članka 10. ove Odluke,
- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50 % ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,
- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će gradonačelnik utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo sukladno zaključku gradonačelnika, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obaveze.

U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje i početak odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,

- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 11.

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika i Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Bjelovarsko-bilogorske županije i Republika Hrvatska,
 - hrvatske branitelje, invalide domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih (poljoprivrednih) zgrada na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja,
 - investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Grada Daruvara, Bjelovarsko-bilogorske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
 - investitore kad su to trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Grada Daruvara.

Članak 12.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Grada Daruvara iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 13.

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A+“ ili više, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A“, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor je dužan pisanim zahtjevom zatražiti oslobođenje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa s time da zahtjevu mora priložiti zadužnicu u visini oslobođenog dijela komunalnog doprinosa.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu, obavezan je u roku od 15 dana dostaviti dokaz da se objekat svrstava u energetski razred „A“, „A+“ ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetski razred, obavezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobađanje od plaćanja djela komunalnog doprinosa je certifikat o energetskim svojstvima zgrade s time da sva

dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju.

VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Grad Daruvar u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti te uključiti njegovog predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad Daruvar.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika i Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 15.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj

odlučuje upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji mora biti dostavljena na području Grada Daruvara, dostavlja se na znanje Upravnom odjelu za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Daruvara.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 18.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 19.

Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa

Članak 20.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Upravni odjel za gospodarstvo,

graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Daruvara, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu objavljena u “Službenom glasniku Grada Daruvara“, broj 8/2017.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Predsjednica
Gradskog vijeća

Snježana Sabo