



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD DARUVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 947-02/18-02/01  
URBROJ: 2111/01-02-02/1-18-4  
Daruvar, 16. srpnja 2018. g.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 66. stavka 1. alineje 4. i 18. Statuta Grada Daruvara («Službeni glasnik Grada Daruvara», broj 1/13, 2/18 i 3/18) i Odluke Gradskog vijeća Daruvar Klasa: 947-02/18-02/01; URBROJ: 2111/01-01-2018-1 s 8. sjednice održane 26. travnja 2018. g., u svezi Izvješća gradonačelnika od 13. srpnja 2018. g., Grad Daruvar objavljuje s danom 17. srpnja 2018. godine

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina

#### PREDMET NADMETANJA:

Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara, koje se nalaze u Malom Lošinju, Bočac 24, nekretnine u naravi čine jednu cjelinu te se kao takve prodaju zajedno, a sastoje se od:

- 1. kč. br. 1773, upisana u z. k. ul. br. 845 k. o. Mali Lošinj - Grad, kuća i dvorište površine 201, na lokaciji u Malom Lošinju, Bočac 24.**
- 2. kč. br. 2191, upisana u z. k. ul. br 845 k.o. Mali Lošinj - Grad, zgrada površine 222 m2 na lokaciji u Malom Lošinju, Bočac 24.**

Nekretnine se sastoje od dvije katastarske čestice na kojima je izgrađena zgrada hostela (ugostiteljsko turistička djelatnost), pomoćni poslovni objekti i dvorište hostela.

Početna kupoprodajna cijena iznosi **7.544.131,33 kn** (slovima: sedammilijunapetstočetrestetiritsućestotirdesetjedna kuna i tridesetri lipe).

#### TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA:

- Javni natječaj se objavljuje na određeno vrijeme od 50 dana, počevši od **17. srpnja 2018. g. do 04. rujna 2018. g.**
- Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe

Uz ponudu se mora priložiti dokaz o uplati iznosa **jamčevine u visini 10 %** od početne cijene nekretnine (što iznosi **754.413,13 kn**) za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se

uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj IBAN HR602340009 – 1806700003, poziv na broj HR68 – 7706 – 35688993528.

- jamčevina se ne vraća odabranom ponuditelju, već se uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine
- Ponuditeljima koji nisu na javnom natječaju odabrani kao najpovoljniji ponuditelji/kupci, uplaćena jamčevina će se vratiti na njihov broj tekućeg odnosno žiro računa, najkasnije u roku 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.
- Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijim ponuditeljima koji ispune sve uvjete javnog natječaja i ponude najvišu kupoprodajnu cijenu.
  - Ponude dostavljene na javni natječaj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod početne vrijednosti neće se razmatrati.
  - Ako se na javnom natječaju za pojedinu nekretninu postignu najviše cijene s istim iznosom, natječaj će se ponoviti samo za te nekretnine, na način da će ponuđena najviša cijena u ponovljenom natječaju biti navedena kao početna kupoprodajna cijena.
  - Odabrani ponuditelj obavezan je platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine), najkasnije u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.
  - Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe, snosi kupac.

#### **SADRŽAJ PONUDE:**

1. podaci o kupcu (ime, prezime, adresa, preslik domovnice, broj tekućeg ili žiro računa)
2. izvod iz sudskog registra za pravnu osobu
3. dokaz o uplaćenoj jamčevini
4. ponuđena kupoprodajna cijena za kupnju određene nekretnine koja je predmet prodaje

#### **OSTALI UVJETI NATJEČAJA:**

1. Ponude se dostavljaju poštom ili osobno predaju na adresu: Grad Daruvar, Trg k. Tomislava 14, 43500 Daruvar.
2. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: Ponuda za kupnju nekretnine u Malom Lošinj - Hostel – NE OTVARAJTE".
3. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti na e-mail adresama: [daruvar@daruvar.hr](mailto:daruvar@daruvar.hr); [grad-gospodarstvo@daruvar.hr](mailto:grad-gospodarstvo@daruvar.hr); [olga.simon@daruvar.hr](mailto:olga.simon@daruvar.hr);
4. Nekretnine se mogu razgledati na licu mjesta – lokacija Mali Lošinj, Bočac 24, svakim danom, uz prethodnu najavu na telefon: 043/331-241 i/ili e-mail: daruvar@daruvar.hr
5. Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj nakon odluke o odabiru odustane od kupnje nekretnine, nekretnina će se prodati drugom najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos na natječaju.

Grad Daruvar pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu kao i da odustane od prodaje nekretnina koje su predmet ove Odluke, prije okončanja postupka javnog natječaja.

Ovaj javni natječaj objavit će se u javnim glasilima „Večernji list“, „Jutarnji list“, na internetskim oglasnim stranicama „Njuškalo“, oglasnoj ploči, web stranicama Grada Daruvara i na druge načine dostupne javnosti.

Gradonačelnik

**Damir Lneniček, univ. spec. oec.**