



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/18-01/22  
URBROJ: 2111/01-02-02/1-18-1  
Daruvar, 16. srpnja 2018. g.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13), te članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02 i 8/14) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 16. srpnja 2018. g. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za**  
**zakup poslovnog prostora**

**PREDMET NATJEČAJA:**

**1./** Poslovni prostor u Daruvaru, Stjepana Radića 46, ukupne površine 45,38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje i sanitarnog čvora.

Namjena: obavljanje financijskog poslovanja odnosno djelatnosti.

Početna cijena mjesečne zakupnine za financijsko poslovanje odnosno djelatnost iznosi bez PDV-a 2.042,10 kn odnosno s PDV-om 2.552,63 kn.

**2./** Poslovni prostor u Daruvaru, Stjepana Radića 46, koji se sastoji od poslovnog prostora površine 8 m<sup>2</sup> i otvorenog skladišta površine 50 m<sup>2</sup>.

Namjena: obavljanje trgovačke djelatnosti.

Početna cijena mjesečne zakupnine za trgovačku djelatnost iznosi bez PDV-a 700,00 kn odnosno s PDV-om 800,00 kn.

**UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema državi odnosno prema Gradu Daruvaru po bilo kojem osnovu.

Mjesečna zakupnina plaća se za tri mjeseca zakupa unaprijed, dok će se zakupnina za posljednja tri mjeseca zakupodavnog odnosa kompenzirati sa zakupninom uplaćenom za prva tri mjeseca zakupa.

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

- ime i prezime, adresa i preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- točan naziv tvrtke ili obrta, izvod iz sudskog registra odnosno obrtnica (za pravne osobe i obrtnike), izvornik ili preslika ne stariji od šest mjeseci
- izvornik ili ovjerena preslika BON-a 2 ili SOL-a 2 – podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ne stariji od šest mjeseci

- potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara
- kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru
- ponudeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Poslovni prostor daje se u **zakup na vrijeme od najduže 1 godine, uz mogućnost ranijeg otkaza ugovora uslijed otuđenja predmeta zakupa.**

Odabrani ponuditelj obavezan je prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti tromjesečni iznos ugovorene zakupnine, u svrhu novčanog depozita za osiguranje plaćanja zakupnine (uplaćeni depozit ne vraća se, već se kompenzira sa zakupninom iz posljednja tri mjeseca zakupodavnog odnosa).

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

**Rok za podnošenje ponuda: 8 dana od dana objave.**

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

Ponude se dostavljaju zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43 500, Daruvar, s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ".

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**Gradonačelnik**

**Damir Lneniček, univ. spec. oec.**