



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/18-01/35

URBROJ: 2111/01-02-02/1-18-1

Daruvar, 03. prosinca 2018. g.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13, 2/18 i 3/18), te članka 13. a Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02, 8/14 i 8/18) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 03. prosinca 2018. g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup
poslovnog prostora

PREDMET NATJEČAJA:

1./ Poslovni prostor u Daruvaru, Josipa Jelačića 2, potkrovlje, ukupne površine 129,79 m².

Namjena: prostor namijenjen za korištenje udrugama i drugim neprofitnim organizacijama.

Početna cijena mjesečne zakupnine za udruge i druge neprofitne organizacije iznosi 129,79 kn bez PDV-a odnosno 162,24 kn s PDV-om.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju udruge i druge neprofitne organizacije koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- udruge, politička stranka odnosno vijeće i predstavnici nacionalnih manjina moraju biti upisani u Registar udruga, političkih stranaka odnosno Registar vijeća, koordinacija vijeća i predstavnika nacionalnih manjina Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Daruvaru
- udruge, politička stranka odnosno vijeće i predstavnici nacionalnih manjina ne smiju imati dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema proračunu Grada Daruvara
- aktivnosti udruge, političke stranke odnosno vijeća i predstavnika nacionalnih manjina se moraju provoditi na području Grada Daruvara

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

1. izvadak iz Registra udruga, Registra političkih stranaka odnosno Registra vijeća, koordinacija vijeća i predstavnika nacionalnih manjina Republike Hrvatske (ispis internetske stranice)
2. potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvar
3. kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru
4. ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
5. dokaz o uplaćenju jamčevini
6. OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Gradonačelnik Grada Daruvara može, na obrazloženi prijedlog Komisije, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini poslovni prostor.

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.

Odabrani ponuditelj obvezan je prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti tromjesečni iznos ugovorene zakupnine, u svrhu novčanog depozita za osiguranje plaćanja zakupnine (uplaćeni depozit ne vraća se, već se kompenzira sa zakupninom iz posljednja tri mjeseca zakupodavnog odnosa) ili predati Gradu Daruvaru bjanko zadužnicu, ovjerenu od strane Javnog bilježnika, na iznos od 5.000,00 kuna.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 8 dana od dana objave.

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa zakupnine (bez PDV-a) na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Upaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43 500, Daruvar, s naznakom “Ponuda za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ”.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Gradonačelnik:

Damir Lneniček, univ.spec.oec.