



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DARUVAR**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/18-01/37  
URBROJ: 2111/01-02-02/1-18-1  
Daruvar, 20. prosinca 2018. g.

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13, 2/18 i 3/18), te članka 13. a Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02, 8/14 i 8/18) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 20. prosinca 2018. g. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za zakup**  
**poslovnog prostora**

**PREDMET NATJEČAJA:**

1./ Poslovni prostor u Daruvaru, Kolodvorska 12, prizemlje, ukupne površine 135,41 m<sup>2</sup>.

Namjena: prostor namijenjen za korištenje udrugama i drugim neprofitnim organizacijama.

Početna cijena mjesečne zakupnine za udruge i druge neprofitne organizacije iznosi 135,41 kn bez PDV-a odnosno 169,26 kn s PDV-om.

**UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju udruge i druge neprofitne organizacije koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Daruvaru
- udruga ne smije imati dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema proračunu Grada Daruvara
- aktivnosti udruge se moraju provoditi na području Grada Daruvara

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

1. izvadak iz Registra udruga ili drugog odgovarajućeg registra u koji je neprofitna organizacija upisana (može ispis internetske stranice)
2. potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara (izdaje Grad Daruvar, soba br. 10)
3. kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru

4. ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
5. dokaz o uplaćenju jamčevini
6. OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Gradonačelnik Grada Daruvara može, na obrazloženi prijedlog Komisije, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini poslovni prostor.

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.

Odabrani ponuditelj obavezan je prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti tromjesečni iznos ugovorene zakupnine, u svrhu novčanog depozita za osiguranje plaćanja zakupnine (uplaćeni depozit ne vraća se, već se kompenzira sa zakupninom iz posljednja tri mjeseca zakupodavnog odnosa) ili predati Gradu Daruvaru bjanko zadužnicu, ovjerenu od strane Javnog bilježnika, na iznos od 5.000,00 kuna.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

**Rok za podnošenje ponuda: 8 dana od dana objave.**

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa zakupnine (bez PDV-a) na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43 500, Daruvar, s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora u Daruvaru, Kolodvorska 12 – NE OTVARAJ".

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Gradonačelnik:

**Damir Lneniček, univ.spec.oec.**