



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/18-01/27
URBROJ: 2111/01-02-02/1-18-1
Daruvar, 18. rujna 2018. g.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13), te članka 13. a Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02 i 8/14) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 18. rujna 2018. g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup
poslovnog prostora

PREDMET NATJEČAJA:

1./ Poslovni prostor u Hrvatskom domu u Daruvaru, Trg Presvetog Trojstva 4, prizemlje, označen kao „Predprostor – Hol – Kuhinja“ u Idejnom rješenju Hrvatskog doma izrađenom od DAING d.o.o. iz Daruvara, T.D.:140/14, ukupne površine 62,91 m².

Namjena: prostor namijenjen za korištenje udrugama i drugim neprofitnim organizacijama.

Početna cijena mjesečne zakupnine za udruge i druge neprofitne organizacije iznosi 62,91 kn bez PDV-a odnosno 78,64 kn s PDV-om.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju udruge i druge neprofitne organizacije koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Daruvaru
- udruga mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija
- udruga ne smije imati dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema proračunu Grada Daruvara
- udruga mora voditi transparentno financijsko poslovanje
- aktivnosti se moraju provoditi na području Grada Daruvara

Mjesečna zakupnina plaća se za tri mjeseca zakupa unaprijed, dok će se zakupnina za posljednja tri mjeseca zakupodavnog odnosa kompenzirati sa zakupninom uplaćenom za prva tri mjeseca zakupa.

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je udruga upisana (ispis internetske stranice)
2. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice)
3. potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara
4. kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru
5. ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
6. dokaz o uplaćenju jamčevini
7. OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Gradonačelnik Grada Daruvara može, na obrazloženi prijedlog Komisije, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini poslovni prostor.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.

Odabrani ponuditelj obvezan je prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti tromjesečni iznos ugovorene zakupnine, u svrhu novčanog depozita za osiguranje plaćanja zakupnine (uplaćeni depozit ne vraća se, već se kompenzira sa zakupninom iz posljednja tri mjeseca zakupodavnog odnosa.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 8 dana od dana objave.

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa zakupnine (bez PDV-a) na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Upaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43 500, Daruvar, s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ".

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Gradonačelnik:

Damir Lneniček, univ.spec.oec.