



REPUBLIKA HRVATSKA

BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA

GRAD DARUVAR

GRADONAČELNIK



KLASA: 371-05/18-01/04

URBROJ: 2111/01-02-02/1-18-2

Daruvar, 22. prosinca 2018. g.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stambenog prostora označenog kao ETAŽNA JEDINICA E-3 u prizemlju stambene zgrade u Daruvaru, Stjepana Radića 18, KLASA: 371-05/18-01/04, URBROJ: 2111/01-02-02/1-1, od 19. prosinca 2018. g. gradonačelnik Grada Daruvara objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara

PREDMET NATJEČAJA:

Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara:

Stambeni prostor označen kao ETAŽNA JEDINICA E-3 stambene namjene u sjevernom dijelu prizemlja stambene zgrade do dvorišta, ukupne korisne površine 56,45 m², a sastoji se od ulaza – hodnika, tri sobe, izbe, kupaonice, ulaza i wc-a, kojoj pripadaju sljedeći sporedni dijelovi i pripadci: spremište stana 3 u pomoćnoj zgradi u sjevernom pozadinskom dijelu navedene građevne čestice, desna strana pomoćne zgrade – spremište, ukupne korisne površine spremišta 3,91 m², što iznosi 60/293 dijela nekretnine, a koja etažna jedinica E-3 se nalazi u prizemlju stambene zgrade, izgrađene na kč. br. 1419/1 k.o. Daruvar, upisana u zk. ul. br. 3868 k.o. Daruvar.

Početna kupoprodajna cijena iznosi **42.976,06 kuna** (slovima: četrdesetdvijetisućedevetstosedamdesetšest kuna i šest lipa).

TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA:

Javni natječaj objavljuje se na određeno vrijeme od 15 dana od dana objave obavijesti o javnom natječaju u dnevnom tisku odnosno objave teksta javnog natječaja na web-stranici Grada Daruvara i na oglasnoj ploči Grada Daruvara.

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe.

Uz ponudu se mora priložiti dokaz o uplati iznosa jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj HR6023400091806700003, model 68, šifra 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Nekretnina koja je predmet ovog natječaja prodat će se najpovoljnijem ponuditelju koji ispuni sve uvjete javnog natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ponude dostavljene na javni natječaj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod početne vrijednosti, neće se razmatrati.

Ako se na javnom natječaju postigne najviša cijena s istim iznosom od dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju sve uvjete natječaja (sposobni ponuditelji s pravovaljanim ponudama), samo s tim ponuditeljima provest će se odmah usmeno nadmetanje radi postizanja konačne kupoprodajne cijene.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom.

Iznimno, u slučajevima propisanim zakonom i u ostalim posebno opravdanim slučajevima, kupoprodajnu cijenu kupac može isplatiti i u obrocima.

Prednost pri odabiru najpovoljnije ponude ima ponuditelj koji ponudi plaćanje kupoprodajne cijene odjednom.

Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe snosi kupac.

Ako odabrani ponuditelj nakon odluke o odabiru odustane od kupnje nekretnine, nekretnina će se prodati drugom najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos u natječaju.

Ako na ovom natječaju ne bude odabrana najpovoljnija ponuda za nekretninu koja je predmet natječaja, natječaj će se pod istim uvjetima ponovo raspisati i objaviti.

Grad Daruvar pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu i da odustane od prodaje nekretnine koja je predmet ovog natječaja, prije okončanja postupka javnog natječaja.

SADRŽAJ PONUDE:

1. podaci o kupcu (ime, prezime, OIB adresa, preslik domovnice, broj tekućeg ili žiro računa)
2. izvod iz sudskog registra za pravnu osobu (ne stariji od šest mjeseci)
3. dokaz o uplaćenju jamčevini
4. ponuđena kupoprodajna cijena za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje i rok plaćanja

OSTALI UVJETI NATJEČAJA:

1. Ponude se dostavljaju poštom ili osobno predaju na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: Ponuda za kupnju nekretnine u Daruvaru, S. Radića 18 – ne otvarajte.
2. Ponude bez uplaćene jamčevine neće se razmatrati.
3. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.
4. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

Gradonačelnik

Damir Lneniček, univ. spec. oec.