



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE



KLASA:363-03/19-02/01
URBROJ:2111/01-01-19-1
Daruvar, ____ . veljača 2019. g.

NACRT ODLUKE

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i i članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" 1/13), po prijedlogu Gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 16. sjednici održanoj ____ . veljače 2019. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Gradu Daruvaru u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Gradu Daruvaru, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Daruvar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Daruvara, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Daruvara ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Daruvara.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Područja zona u Gradu Daruvaru u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Daruvara koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada Daruvara utvrđuju se sljedeće zone:

ZONA	NASELJA
I	Trg dr. Franje Tuđmana, Trg kralja Tomislava, Trg kralja Petra Krešimira IV, Trg Presvetog Trojstva, ul. A. M. Reljkovića, Kupališna ul., ul. F. Kršinića, Šetalište I. Meštrovića, Julijev park, Park grofa A. Jankovića, ul. V. Nazora, ul. A. Mihanovića, Kolodvorska ul., ul. P. Svačića, ul. J. Knytla, ul. M. Gupca od kbr. 9 do zaključno s kbr. 25 i od kbr. 12 zaključno s kbr. 34, ul. K. Frankopana od željezničke pruge (kbr. 2, 4 i 6), ul. S. Radića zaključno s kbr. 47 i zaključno s kbr. 44, ul. J. Jelačića zaključno s kbr. 23 i kbr. 24, ul. P. Preradovića zaključno s kbr. 27 A i zaključno s kbr. 34, ul. P. Zrinskog od kbr. 2 do zaključno s kbr. 13, ul. T.G. Masaryka zaključno s kbr. 21, ul. I. Gundulića zaključno s kbr. 7 i kbr. 34, ul. F. Kuhača zaključno s kbr. 17 i kbr. 18.
II	Ul. M. Gupca od kbr. 27 do zaključno s kbr. 81 i od kbr. 36 do zaključno kbr. 88, ul. K. Frankopana od kbr. 1 do kbr. 35 i od kbr. 12 do zaključno s kbr. 82, ul. Vinogradska cesta zaključno s kbr. 41 i do zaključno kbr. 56, ul. S. Radića od kbr. 49 do zaključno s kbr. 77 i od kbr. 46 do zaključno s kbr. 60, ul. P. Zrinskog od kbr. 1 do zaključno s kbr. 17 i od kbr. 16 do zaključno s kbr. 30 (bivša vojarna- nosi broj 26), ul. P. Preradovića od kbr. 29 do zaključno s kbr. 81 i od kbr. 36 do zaključno s kbr. 100, ul. J. Jelačića od kbr. 25 do zaključno s kbr. 81 i od kbr. 24 do zaključno s kbr. 66, ul. T.G. Masaryka od kbr. 23 do zaključno s kbr. 63 i od kbr. 2 do zaključno s kbr. 42, ul. I. Gundulića od kbr. 9 do zaključno s kbr. 41 i od kbr. 36 do zaključno s kbr. 70, ul. F. Kuhača od kbr. 19 do zgrade Samostana i od kbr. 20 do zaključno s kbr. 24, ul. Samostanski prilaz, ul. Lj. Gaja, ul. I. Mažuranića, ul. L. Ružičke, ul. J. Račića, ul. A. Starčevića, ul. J. Kozarca, ul. P. Štefanovića od kbr. 1 do zaključno s kbr. 9 i od kbr. 2 do zaključno s kbr. 8, ul. S. Strahimira Kranjčevića, ul. A. Kačića-Miošića, ul. D. Domjanića, ul. L. Botića, ul. N. Tesle do granice s k.o. Vrbovac, tj. zaključno s kbr. 33B i zaključno s kbr. 70, ul. Daruvarskog odreda, ul. R. Boškovića, ul. P. Petrovića Njegoša, ul. A. Hebranga, ul. Lj. Posavskog, ul. Češke brigade, ul. Poljane, ul. Njivice, ul. I. Zajca, ul. J.J. Strossmayera, ul. V. Lisinskog, ul. I. G. Kovačića, Trg B. Nelipića, ul. F. Buriana, ul. Slavik, Cvjetna ul., Rimljanska ul., ul. Podborje do Strme ulice, Trg Križnog puta.
III	Ul. M. Gupca od kbr. 83 do kraja (zaključno s kbr. 169) i od kbr. 90 do kraja (zaključno s kbr. 166), ul. S. Raškaj, ul. K. Frankopana od kbr. 37 do kraja (kbr. 87-srušena), i od kbr. 84 do kraja, ul. Vinogradska cesta od kbr. 43 do kraja (kbr. 79), kbr. 58 (Vinogradska cesta) i daruvarski vinogradi kbr. 2. Do zaključno s kbr. 28, ul. I. Vojnovića, ul. M. Lovraka, ul. J. Gotovca, ul. D. Pejačević, ul. M. Krleže, ul. M. Marulića, ul. A.G. Matoša, ul. K. Racina, ul. D. Cesarića, ul. I. Cankara (bez južnog dijela), ul. F. Prešerna, Strma ul., ul. Podborje od Strme ulice do kraja, ul. Vinogradski dol, ul. Toplički dol, Mlinska ul.(sa svim odvojcima), ul. Žrtava fašizma, Vrbovačka cesta (naselje Vrbovac) od kbr. 2 do zaključno s kbr. 18, ul. M. Držića, Voćarska ul., ul. Dubravka, ul. Nikole Tesle od kbr. 35 do kraja i od kbr. 72 do kraja, ul. S. Radića od kbr. 81 do kraja i od kbr. 62 do kraja, Trg branitelja Daruvara, ul. J. Runjanina, ul. P. Štefanovića od kbr. 11 do kraja i od kbr. 10 do kraja, Pakračka ul., Livadska ul., Lipička ul., ul. Vrlika, ul. P. Zrinskog od kbr. 19 do kraja i od kbr. 28 do kraja, ul. P. Preradovića od kbr. 83 do kraja i od kbr. 102 do kraja, Zagrebačka ul., ul. T. Ujevića, ul. E. Kumičića, ul. I. Andrića, ul. T.G. Masaryka od kbr. 67 do kraja i od kbr. 44 do kraja, ul. 52. Samostalnog bataljuna, ul. I. Gundulića kbr. 43 do kraja i od kbr. 72 do kraja, Prvomajska ul., ul. F. Kuhača od kbr. 26 do zaključno s kč.br. 72 k.o.

	Daruvar i od kbr. 21 do zaključno s kč.br. 599 u k.o. Daruvar, ul. G. Viteza, ul. J. Jelačića od kbr. 83 do zaključno s kbr. 87 s pripadajućim podoznakama, i od kbr. 68 do zaključno s kč.br. 640/1 u k.o. Daruvar
IV	ul. J. Jelačića od kč.br. 638/7 u k.o. daruvar i od kbr. 89 do kraja, ul F. Kuhača od kč.br. 58/1 k.o. Daruvar, (obuhvaća kbr. 56 na dalje) i od kč.br. 600/2 u k.o. Daruvar (obuhvaća kbr. 67 na dalje) do kraja, ul A. Šenoae, južni dio ulice I. Cankara, Donji Daruvar (sve ulice), Daruvarski vinogradi od kbr. 1 do kraja i od kbr. 30 do kraja (od kbr. 2 do zaključno s kbr. 28 nalazi se unutar III zone), Vrbovac-sve ulice osim dijela ul. Vrbovačka cesta od kbr 2 do zaključno s kbr. 18, koji se nalazi unutar III zone, Doljani (sve ulice), Gornji Daruvar (sve ulice), Ljudevit Selo
V	Markovac i Lipovac Majur

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

Koeficijenti zona (Kz) iznose :

I.	zona	1,00
II.	zona	0,90
III.	zona	0,80
IV.	zona	0,60
V.	zona	0,50

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

-za stambeni i garažni prostor, te prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
-za neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
-za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	1,50
-za uslužne radnje, trgovine, kioske i ostale poslovne prostore	2,60
-za zdravljake, restorane, hotele te poslovni prostor koji služi za turističke djelatnosti	2,50
-za banke, osiguranja, kladionice, automat klubove i kasina	10,00
-za urede, zlatare, kafiće	2,60
-za disko-klubove i noćne klubove	6,50
-za zatvoreni skladišni prostor	1,60
-za otvoreni skladišni prostor	1,40

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor temeljem stavka 1. Ovog članka.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost obavlja do mjeseca lipnja u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz stavka 1. ovog članka umanjit će se za 50% , s tim da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno zemljište pripadajuće zone

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 10.

Pravne osobe i obrtnici plaćaju komunalnu naknadu mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec.

Fizičke osobe plaćaju komunalnu naknadu tromjesečno do 15-og u mjesecu za proteklo tromjesečje.

Pravne osobe i obrtnici koji plaćaju komunalnu naknadu u mjesečnom iznosu do 50,00 kn komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno, najkasnije do 15.-og u mjesecu za proteklo tromjesečje.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite u vlasništvu države i županije
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
5. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice
6. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Grad Daruvar, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Grada Daruvara, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje
7. nekretnine u vlasništvu trgovačkih društava koji je Grad Daruvar jedini osnivač, a od značaja su za Grad Daruvar.

Članak 12.

Kao nekretnine iz točke 6. i 7. prethodnog članka utvrđuju se:

1. objekti Knjižnice i čitaonice Daruvar, Turističke zajednice Daruvar-Papuk i Doma za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković.
2. objekti koje mjesni odbori koriste za svoje potrebe
3. sportski objekti koje Grad Daruvar daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup
4. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada Daruvara
5. objekti koji su u funkciji obavljanja djelatnosti trgovačkog društva TERMALNI VODENI PARK AQUAE BALISSAE d.o.o.

Obveznik komunalne naknade može se privremeno djelomično ili potpuno osloboditi plaćanja komunalne naknade pod uvjetom da je:

- korisnik stalne socijalne pomoći za održavanje ,
- fizička osoba starija od 60 godina bez prihoda i imovine,

Članak 13.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik može podnijeti do 31. ožujka u godini u kojoj traži oslobađanje plaćanja obveze, ukoliko se radi o korisnicima socijalne pomoći i

fizičkim osobama starijim od 60 godina bez prihoda i imovine, a poslovni subjekti koji zapošljavaju nove radnike u proizvodni zahtjev mogu podnijeti u roku mjesec dana od kada je zapošljavanje izvršeno.

Za slučaj oslobađanja od komunalne naknade, iznosi u visini oslobađanja komunalne naknade namirit će se iz sredstava prikupljenih od plaćanja komunalnih usluga.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Gradsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Daruvara, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti za sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Daruvara mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i

- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 18.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Daruvara 3/11) s pripadajućim izmjenama i dopunama ("Službeni glasnik Grada Daruvara" 3/12, 6/15, 8/17 i 6/18).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

Predsjednica
Gradskog vijeća

Snježana Sabo