



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: _____
UR.BROJ: _____
Daruvar, _____. _____ 2019.g.

NACRT

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) i članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" 1/13), po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj ____ sjednici održanoj _____. _____ 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Daruvara (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Daruvara.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135710, 148/10 i 153/13).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi III. Izmjena i dopuna Plana pristupa se zbog:

- usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i možebitne potrebe usklađenja:

- podjelu građevinskih područja na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- podjelu neizgrađenih dijelova građevinskih područja na uređeni i neuređeni dio,
- potrebu provedbe urbane preobrazbe ili urbane sanacije,
- usklađenja Plana sa aktualnim zakonima i propisima,
- usklađenja Plana sa IV. izmjenama i dopunama prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije odnosno provjeriti/utvrditi prostore/površine/koridore građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i županijskog značaja (prometne i ostale infrastrukture, za postupanje s otpadom,...),
- potrebe izvršenja manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba,
- provedbe manje izmjene načina planiranja i planiranja prostora unutar granica obuhvata GUP grada Daruvara, a u svrhu omogućavanja neposredne provedbe PPU Grada Daruvara i unutar istih,
- prikupljenih zahtjeva (u dogovoru s nositeljem izrade) i potrebe izvršenja manjih izmjena načina planiranja i planiranja izgradnje izvan granica građevinskih područja lokalnog značaja,
- potrebe ažuriranja manjih izmjena infrastrukturnih sustava (postojećeg i planiranog stanja) lokalnog značaja,
- potrebe ažuriranja stanja zaštite prirode, kulturnih dobara i dobara,
- potrebe veće izmjene odredbi za provedbu,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za dijelove područja bivše tvrtke Dalit za koje se planira urbana preobrazba i/ili urbana sanacija.
- manjih izmjena načina planiranja i planiranja sustava (nije planiran nikakav novi infrastrukturni objekt već samo obnova cjevovoda kanalizacije i vodovoda što može dovesti do manje korekcije postojeće trase istih),
- alternativne lokacije planiranog pročistača otpadnih voda (kapacitet bi ostao isti) i izmjena dijela koridora i trasa, te položaja građevina i uređaja,
- formiranje izdvojenog građevinskog područja (prostor lokacije Petrov vrh),
- manjih izmjena odredbi za provedbu.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

III. izmjene i dopune PPU Grada Daruvara odnose se na cjelokupni prostor Grada Daruvara, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu izmjena.

V. OCJENA STANJA U PROSTORU

Članak 6.

Koncepcija uređenja prostora utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Daruvara neće se mijenjati, ali pojedine elemente treba prispitati i korigirati.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara sadržani su u razlozima za pokretanje.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU

Članak 8.

Za izradu III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge posloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

III. izmjene i dopune PPU Grada Daruvara izradit će se na postojećim topografskim kartama M 1:25000 i (po potrebi) točkasto ažuriranim vektorskim katastarskim planovima.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

U postupku izrade III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- **MINISTARSTVO KULTURE**
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Bjelovaru
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
Uprava za zaštitu prirode
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**
Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar
- **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)**
- **HEP-ODS d.o.o.**
Elektra Križ

- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
- BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o.
- HRVATSKE CESTE d.o.o.
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ
- DARKOM d.o.o.
- DARKOM-DISTRIBUCIJA PLINA d.o.o.
- DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
- PLINACRO d.o.o.

XI. ROKOVI ZA IZRADU

Članak 12.

Rokovi za izradu III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvar, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. Nositelj izrade će Odluku o izradi III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
2. Nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz alineje 1. ovog stavka o izradi III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara, javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Grada i kroz informacijski sustav, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz alineje 1. ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara i s njim sklopiti Ugovor o izradi.
4. Nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 1. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 60 dana izraditi Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara i dostaviti ga nositelju izrade,
5. Nakon utvrđivanja Prijedloga III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara nositelj izrade će, najmanje 8 dana prije početka, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama MGIPU, te dostaviti posebnu obavijest tijelima iz članka 11. ove Odluke,
6. Istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada, a tijekom kojega će nositelj organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,
7. Nakon provedenih aktivnosti iz alineje 6. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o provedenoj javnoj raspravi i dostaviti ga Gradonačelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada i u informacijskom sustavuprostornog uređenja,
8. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara i dostaviti ga nositelju izrade,

9. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara, nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom na mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije da mišljenje izda u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovog prijedloga i primjedbi,
10. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 9. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara i prijedlog Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara dostaviti Gradskom vijeću na usvajanje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara procjenjuje se na 135 dana.

XII. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara osigurat će se u Proračunu Grada Daruvara.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

Predsjednica Gradskog vijeća
Snježana Sabo