



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/19-01/18  
URBROJ: 2111/01-02-02/1-19-1  
Daruvar, 14. ožujka 2019. g.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13, 2/18 i 3/18), te članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02, 8/14 i 8/18) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 14. ožujka 2019. g. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za**  
**zakup poslovnog prostora**

**PREDMET NATJEČAJA:**

1./ Poslovni prostor u sklopu Mjesnog doma u Gornjem Daruvaru, Podborska ulica 21 koji se sastoji od prodajnog prostora površine 24,70 m<sup>2</sup> i zatvorenog skladišta površine 58,30 m<sup>2</sup>, izgrađen na kč. br. 269, upisan u zk. ul. br. 351 k.o. Gornji Daruvar.  
Namjena: obavljanje trgovačke djelatnosti.  
Početna cijena mjesečne zakupnine za trgovačku djelatnost iznosi bez PDV-a 1.267,50 kn odnosno s PDV-om 1.584,38 kn.

**UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema državi odnosno prema Gradu Daruvaru po bilo kojem osnovu.

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

- ime i prezime, adresa i preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- točan naziv tvrtke ili obrta, izvod iz sudskog registra odnosno obrtnica (za pravne osobe i obrtnike), izvornik ili ovjerena preslika ne stariji od šest mjeseci
- izvornik ili ovjerena preslika BON-a 2 ili SOL-a 2 – podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ne stariji od šest mjeseci
- potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga prema državi, ne starija od 30 dana
- potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara
- kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru
- ponudeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Gradonačelnik Grada Daruvara pridržava pravo da, na obrazloženi prijedlog Komisije, bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu i da odustane od davanja u zakup poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja, prije okončanja postupka javnog natječaja.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme do 5 (pet) godina.

Odabrani ponuditelj obvezan je prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti tromjesečni iznos ugovorene zakupnine (bez PDV-a), u svrhu novčanog depozita za osiguranje plaćanja zakupnine (uplaćeni depozit ne vraća se, već se kompenzira sa zakupninom iz posljednja tri mjeseca zakupodavnog odnosa).

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 8 dana od dana objave.

Ponuditelj mora uplatiti iznos jamčevine 10 % početnog iznosa na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43 500, Daruvar, s naznakom “Ponuda za zakup poslovnog prostora u Gornjem Daruvaru – NE OTVARAJ”.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**Gradonačelnik**

**Damir Lneniček, univ. spec. oec.**