



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/19-01/08  
URBROJ: 2111/01-02-02/1-19-1  
Daruvar, 25. siječnja 2019. g.

Temeljem članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13, 2/18 i 3/18) i Odluke o uvjetima, cijeni, zakupu i prodaji građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/18) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 25. siječnja 2019. g. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“**

**PREDMET NATJEČAJA:**

**1./** Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ u Daruvaru, Stjepana Radića 46, sagrađen na kč. br. 2281/1 k.o. Daruvar, ukupne površine 96,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri prostorije.

Namjena: obavljanje ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“.

Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 290,43 kn odnosno s PDV-om 363,03 kn.

**2./** Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ u Daruvaru, Stjepana Radića 46, sagrađen na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, prostor unutar bivšeg restorana prehrane, ukupne površine 58,28 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije.

Namjena: obavljanje proizvodne i ostale djelatnosti.

Početna cijena mjesečne zakupnine za proizvodnu djelatnost u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 58,28 kn odnosno s PDV-om 72,85 kn.

Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 174,84 kn odnosno s PDV-om 218,55 kn.

**3./** Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ u Daruvaru, Stjepana Radića 46, sagrađen na kč. br. 2284/1 k.o. Daruvar, prostor bivšeg računovodstva, ukupne površine 348,52 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od prostorija i dva sanitarna čvora u prizemlju te dva prostora u potkrovlju.

Namjena: obavljanje proizvodne i ostale djelatnosti.

Početna cijena mjesečne zakupnine za proizvodnu djelatnost u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 348,52 kn odnosno s PDV-om 435,65 kn.

Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 1.045,56 kn odnosno s PDV-om 1.306,95 kn.

**UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju domaća i strana trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema državi odnosno prema Gradu Daruvaru po bilo kojem osnovu.

Poslovni prostori koji su predmet javnog natječaja zakupljuju se u viđenom stanju, a koje podrazumijeva ispravnu infrastrukturu (prometnu, komunalnu, energetska).

Zakupnik poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ obvezuje se zaposliti radnike i to minimalno jednog radnika na 100 m<sup>2</sup>.

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

- točan naziv tvrtke ili obrta, izvod iz sudskog registra odnosno obrtnica (za pravne osobe i obrtnike), izvornik ili preslika ne stariji od šest mjeseci
- izvornik ili ovjerena preslika BON-a 2 ili SOL-a 2 – podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ne stariji od šest mjeseci
- potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara
- potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja, ne starija od 30 dana
- kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u objektu „Poduzetničke zone – Dalit“
- izjava ponuditelja o broju zaposlenih na dan podnošenja ponude
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
- dokaz o uplaćenju jamčevine
- OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Temeljni kriteriji za odabir su: broj novozaposlenih, proizvodna djelatnost, brzina realizacije projekta i program planiranih ulaganja, a ponuđena cijena je dopunski kriterij.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do deset godina.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 15 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku.

### **JAMČEVINA:**

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa mjesečne zakupnine na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

### **OSTALI UVJETI:**

Ponude se dostavljaju zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43 500, Daruvar, s naznakom “Ponuda za zakup poslovnog prostora (redni broj poslovnog prostora iz predmeta natječaja) u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ – NE OTVARAJ”.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

Gradonačelnik

**Damir Lneniček, univ. spec. oec.**