



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-13/18-01/02
URBROJ: 2111/01-02-02/1-2019-2
Daruvar, 06. veljače 2019. g.

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Daruvara, KLASA: 944-13/18-01/02, URBROJ: 2111/01-01-18-1 od 20. prosinca 2018. g. a sukladno članku 391. stavku 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) te članka 41. stavka 1. alineje 5. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik grada Daruvara“ broj 1/13, 2/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Daruvara raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zamjenu nekretnina

1. Predmet zamjene su nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara oznake kč. br. 2280/2, upisana u zk. ul. br. 3403 k.o. Daruvar, upisana kao put, površine 226 m², kč.br. 2281/8, upisana u zk. ul. br. 3214 k.o. Daruvar, upisana kao dvije zgrade, dvor u Zrinskoj ul., površine 581 m² i kč. br. 2281/9 k.o. Daruvar, upisana u zk. ul. br. 3214 k.o. Daruvar, upisana kao pješački ulaz u Zrinskoj ul., površine 1442 m²

koje se mijenjaju za

nekretnine u vlasništvu pravne osobe, oznake kč. br. 2280/1, upisana u zk. ul. br. 2583 k.o. Daruvar, upisana kao cesta u Zrinskoj ul., površine 1602 m² i kč. br. 2284/2, upisana u zk. ul. br. 2583 k.o. Daruvar, upisana kao cesta u Zrinskoj ul., površine 4301 m².

2. Tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene procijenjene su prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina br. 48/18 od 11. prosinca 2018. g., izrađenoj od „FEBUS“ d.o.o. Daruvar – stalni sudski vještak za građevinsku struku Željko Petrović, dipl. ing. građ.

3. Zamjena nekretnina izvršit će se po principu „nekretnine za nekretnine“, bez obveze naknade razlike u vrijednosti nekretnina.

4. Jamčevina se ne plaća.

5. Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve pravne i fizičke osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14).

6. Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina oznake kč. br. 2280/1 k.o. Daruvar i kč. br. 2284/2 k.o. Daruvar.

7. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičku osobu: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta,
- za pravnu osobu: naziv tvrtke, OIB, adresa sjedišta, izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet,
- potpisanu izjavu ponuditelja da je suglasan s posebnim uvjetom iz točke 3. ovog natječaja,
- dokaz o pravu vlasništva nekretnina označenih kao kč. br. 2280/1 k.o. Daruvar i kč. br. 2284/2 k.o. Daruvar (vlasnički list).

8. Ponude se dostavljaju poštom - preporučeno ili osobno predaju na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zamjenu nekretnina – ne otvarajte“, u roku od osam (8) dana od dana objave Javnog natječaja u Večernjem listu.

9. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.

10. Grad Daruvar ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

11. Izabrani ponuditelj obvezuje se s Gradom Daruvarom zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku petnaest (15) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.

Gradonačelnik

Damir Lneniček, univ. spec. oec.