



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/19-01/24
URBROJ: 2111/01-02-02/1-19-1
Daruvar, 15. travnja 2019. g.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13, 2/18 i 3/18), te članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02, 8/14 i 8/18) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 15. travnja 2019. g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za
zakup poslovnog prostora

PREDMET NATJEČAJA:

1./ Poslovni prostor u Daruvaru, Josipa Jelačića 2, na I. katu označen kao ured E-VI, br. 17 (prema nacrtu iz Elaborata za etažiranje, izrađen od Febus d.o.o. Daruvar), ukupne površine 18,62 m².

Namjena: prostor namijenjen za korištenje udrugama i drugim neprofitnim organizacijama.

Početna cijena mjesečne zakupnine za udruge i druge neprofitne organizacije iznosi bez PDV-a 18,62 kn odnosno s PDV-om 23,27 kn.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju udruge i druge neprofitne organizacije koje ispunjavanju sljedeće uvjete:

- udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Daruvaru
- udruga ne smije imati dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema proračunu Grada Daruvara
- aktivnosti udruge se moraju provoditi na području Grada Daruvara

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

1. izvadak iz Registra udruga ili drugog odgovarajućeg registra u koji je neprofitna organizacija upisana (može ispis internetske stranice)
2. potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara (izdaje Grad Daruvar, soba br. 10)
3. kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru

4. ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
5. dokaz o uplaćenju jamčevini
6. OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Gradonačelnik Grada Daruvara može, na obrazloženi prijedlog Komisije, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini poslovni prostor.

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.

Odabrani ponuditelj obavezan je prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti tromjesečni iznos ugovorene zakupnine, u svrhu novčanog depozita za osiguranje plaćanja zakupnine (uplaćeni depozit ne vraća se, već se kompenzira sa zakupninom iz posljednja tri mjeseca zakupodavnog odnosa).

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 8 dana od dana objave.

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa zakupnine (bez PDV-a) na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43 500, Daruvar, s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora u Daruvaru, J. Jelačića 2 – NE OTVARAJ".

Neprevremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Gradonačelnik:

Damir Lneniček, univ.spec.oec.