



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR



KLASA: 372-04/19-01/01
URBROJ: 2111/01-02-02/1-2019-2
Daruvar, 25. veljače 2019. g.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup Hostela Daruvar u Malom Lošinj u usmenim javnim nadmetanjem, KLASA: 372-04/19-01/01, URBROJ: 2111/01-02-02/1-19-1 od 21. veljače 2019. g. gradonačelnik Grada Daruvara raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup Hostela Daruvar u Malom Lošinj
usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup Hostela Daruvar u Malom Lošinj, na adresi Bočac 24, Mali Lošinj i to:

1. kč. br. 1773, upisana u z. k. ul. br. 845 k. o. Mali Lošinj - Grad, kuća i dvorište površine 201 m², na lokaciji u Malom Lošinj, Bočac 24.
2. kč. br. 2191, upisana u z. k. ul. br. 845 k.o. Mali Lošinj - Grad, zgrada površine 222 m², na lokaciji u Malom Lošinj, Bočac 24.

Gore navedene nekretnine u naravi čine jednu cjelinu te se kao takve zajedno daju u zakup, odnosno ponuda za zakup mora obuhvatiti obje nekretnine. Sastoje se od dvije katastarske čestice na kojima je izgrađena zgrada hostela, pomoćni poslovni objekti i dvorište hostela.

Namjena: djelatnost pružanja smještaja i djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića.

Početna cijena godišnje zakupnine za zakup Hostela Daruvar u Malom Lošinj iznosi 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) bez PDV-a.

Javni natječaj za davanje u zakup Hostela Daruvar u Malom Lošinj provest će se usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).

Najmanji iznos svakog povećanja ponude prilikom usmenog javnog nadmetanja iznosi 1% početne godišnje zakupnine bez PDV-a. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji na usmenom javnom nadmetanju ponudi najviši iznos godišnje zakupnine i s njim će Grad Daruvar sklopiti ugovor o zakupu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi ugovor o zakupu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine, uz uvjet da prihvati najviše ponuđeni iznos godišnje zakupnine prvog ponuditelja.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema državi odnosno prema Gradu Daruvaru po bilo kojem osnovu.

Ukoliko dođe do prodaje Hostela Daruvar u Malom Lošinj tijekom trajanja ugovorenog razdoblja zakupa, zakupnik će moći ostati u zakupljenom Hostel u Daruvar sve do isteka ugovorenog vremena trajanja zakupa.

Sve režijske troškove koji terete Hostel Daruvar u Malom Lošinj snosi zakupnik direktno prema ovlaštenim distributerima.

Zakupnik će moći uz suglasnost Grada Daruvara, kao vlasnika Hostela Daruvar u Malom Lošinj, dati Hostel Daruvar u cijelosti ili djelomično u podzakup drugim osobama.

Hostel Daruvar u Malom Lošinj daje se u zakup na određeno vrijeme do 3 godine.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se u roku mjesec dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu uplatiti cjelokupni iznos ponuđene i prihvaćene godišnje zakupnine za prvu godinu zakupa, do 31. ožujka 2020.g. uplatiti godišnju zakupninu za drugu godinu zakupa, a do 31. ožujka 2021. g. uplatiti godišnju zakupninu za treću godinu zakupa.

Ponude se dostavljaju neposredno u pisarnicu Grada Daruvara ili preporučeno poštom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43 500, Daruvar, s naznakom "Ponuda za zakup Hostela Daruvar u Malom Lošinj – NE OTVARATI", do 05. ožujka 2019. g.

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

1. Ime i prezime, adresa i preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
2. Točan naziv tvrtke ili obrta i izvod iz sudskog registra odnosno obrtnica (za pravne osobe i obrtnike), izvornik ili ovjereni preslik ne stariji od 6 mjeseci
3. Izvornik ili ovjereni preslika BON-a 2 ili SOL-a 2 – podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ne stariji od 6 mjeseci
4. Potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara
5. Kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini
7. OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup Hostela Daruvar u Malom Lošinj, dana 11. ožujka 2019. g. u 9,30 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru.

Javni natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) dana 11. ožujka 2019. g. u 10,00 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru. Usmenom javnom nadmetanju (licitaciji) mogu pristupiti ponuditelji osobno (uz predočenje osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Ponuditelj mora uplatiti iznos jamčevine 10 % početnog iznosa godišnje zakupnine (bez PDV-a) na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR6023400091806700003, poziv na broj HR 68 7722 – OIB.

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup Hostela Daruvar, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranici Grada Daruvara, Radio Daruvaru i u Večernjem listu (skraćenom obliku).

Gradonačelnik

Damir Lneniček, univ. spec. oec.