



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/19-01/20
 URBROJ: 2111/01-02-02/1-21-1
 Daruvar, 18. prosinca 2020. g.

Na temelju članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ br. 1/13, 2/18 i 3/18) i članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13), gradonačelnik Grada Daruvara, dana 18. prosinca 2020. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA DARUVARA ZA 2021. GODINU

I.

Ovim Planom upravljanja imovinom Grada Daruvara za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni – jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja gradskom imovinom za 2021. godinu te provedbene mjere.

Imovina Grada Daruvara za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na građevinsko zemljište, stanovi u vlasništvu Grada Daruvara, poslovni prostori u vlasništvu Grada Daruvara, nerazvrstane ceste, zemljišta za postavu kioska, dječja igrališta, groblja i ošasna imovina.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- prodaju zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnje građevina te stjecanje dodatnih prihoda,
- prodaju zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta za postavu kioska u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Daruvara,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture.

III.

Smjernice upravljanja imovinom-nekretninama Grada Daruvara:

- Učinkovitost - upravljanje imovinom-nekretninama Grada Daruvara temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja

imovinom - nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom-nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine-nekretnine u svrhu ostvarenja društvenih i komunalnih ciljeva Grada.

- Transparentnost - pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom-nekretninama u skladu sa činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine-nekretnina Grada Daruvara provode se putem javnih natječaja.

- Racionalnost - upravljanje imovinom-nekretninama Grada Daruvara podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.

- Ekonomičnost - s osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom-nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine-nekretnina - kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini-nekretninama te utvrditi prijedloge za optimalno korištenje imovine-nekretnina.

- Oglašavanje - putem sredstava javnog priopćavanja (Internet stranica Grada, tiskani, audio i video mediji, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu-nekretnine Grada potencijalnim kupcima, zakupnicima odnosno korisnicima.

- Prikupljanje i obrada zahtjeva - prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine-nekretnina Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku.

- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza - redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvaruje se dvostruka funkcija - održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine-nekretnina te nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine-nekretnina, odnosno sprječavanjem nastanka štete.

V.

Plan upravljanja imovinom-nekretninama prema vrsti nekretnine:

Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište koje sukladno Prostorno – planskoj dokumentaciji nije namijenjeno za zadovoljavanje potreba Grada, može se prodavati temeljem obrazloženog prijedloga fizičkih ili pravnih osoba, a po postupku utvrđenom zakonom i općim aktima Grada. Građevinsko zemljište prodaje se u pravilu putem javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a iznimno se može prodati bez provođenja javnog natječaja u situacijama utvrđenim zakonom ili Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara.

Grad Daruvar planira u 2021. g. raspisati javni natječaj za prodaju sljedećih građevinskih zemljišta:

- kč. br. 840/2 upisana u zk. ul. br. 3265/1 k.o. Daruvar, dvorište ul. A. M. Reljkovića, ukupne površine 331 m² i kč. br. 841 upisana u zk. ul. br. 3265/1 k.o. Daruvar, oranica u Reljkovićevoj, ukupne površine 912 m²,

- kč. br. 638/2 upisana u zk. ul. br. 3265/1 k.o. Daruvar, ukupne površine 28368 m², upisana kao kuća, dvor i pašnjak Kantari 28368 m² (kuća i dvor 64 m², pašnjak 28304 m²).

Stanovi u vlasništvu Grada Daruvara

Grad Daruvar će sukladno Zakonu o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i Pravilniku o uvjetima i mjerilima da davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 3/98 i 1/06) produžiti ugovore o najmu stanova za one najmoprince koji ispunjavaju zakonske uvjete, a za upražnjene gradske stanove planira se raspisivanje javnog natječaja.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Daruvara

Grad Daruvar će sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02, 8/14 i 8/18) produžiti ugovore o zakupu poslovnog prostora za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete, a za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

Nerazvrstane ceste

Grad Daruvar planira nastaviti provoditi u 2021. godini postupke upisa i uknjižbe prava vlasništva za postojeće izgrađene i evidentirane nerazvrstane ceste u katastru i zemljišnim knjigama.

Grad Daruvar planira u 2021. godini sanaciju i održavanje sljedećih ulica: Voćarska ulica – rekonstrukcija klizišta, izrada asf. zastora, Slavonska ulica – montaža PVC cijevi fi 200, izrada asf. zastora, Pakračka ulica – odvodni kanal, Zeleni brijeg – izrada asf. zastora, Kuhačeva ulica – izrada asf. zastora, Dolac – izrada asf. zastora, Ulica Rujanskih žrtava - izrada asf.zastora.

Zemljišta za postavu kioska

Grad Daruvar će sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska i pokretnih naprava („Službeni glasnik Grada Daruvara“ 3/98) produžiti ugovore o zakupu javne površine za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete, a za upražnjene javne površine planira se raspisivanje javnog natječaja.

Dječja igrališta

Grad Daruvar planira u 2021. godini uređenje dječjih igrališta u ulici Ruđera Boškovića, na Trgu kralja Petra Krešimira IV, u ul. Ivana Cankara, u Donjem Daruvaru i u Vinogradima.

Groblja

Grad Daruvar planira u 2021. godini na groblju u Ljudevit Selu postavljanje panelne ograde, na Židovskom groblju postavljanje panelne ograde i na groblju u Doljanima izrada nogostupa i izrada asf. zastora.

Ošasna imovina

U slučaju ošasne imovine u 2021. godini za istu će se poduzeti mjere za stavljanje u funkciju u korist Grada Daruvara ili će se ponuditi u zakup odnosno prodaju, ovisno o vrstama i osnovnoj namjeni imovine, u skladu s odlukama nadležnih tijela.

Grad Daruvar planira u 2021. g. raspisati javni natječaj za prodaju ošasne imovine i to jednosobnog stana u Daruvaru, Ante Starčevića 26, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kč. br. 1764/16 k.o. Daruvar, upisanoj u zk. ul. br. 3818 k. o. Daruvar, Etaža E-10, suvlasnički dio 37/496, označen kao jednosobni stan br. 10, na II. katu desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, ostave, hodnika i balkona, ukupne površine 37,44 m².

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

Gradonačelnik

Damir Lneniček, univ. spec. oec.