



REPUBLIKA HRVATSKA

BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA

GRAD DARUVAR

GRADONAČELNIK



KLASA: 944-07/20-01/01

URBROJ: 2111/01-02-02/1-2020-2

Daruvar, 26. ožujka 2020. g.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem, KLASA: 944-07/20-01/01, URBROJ: 2111/01-01-20-1 sa 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Daruvara od 02. ožujka 2020. g., gradonačelnik Grada Daruvara objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara**  
**usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara i to:  
**kč. br. 2281/1**, upisana u zk. ul. br. 3214 k.o. Daruvar, ukupne površine 14406 m<sup>2</sup>, upisana kao pet zgrada, trafostanica, dvor u Zrinskoj ul.,  
**kč. br. 2281/3**, upisana u zk. ul. br. 3403 k.o. Daruvar, ukupne površine 997 m<sup>2</sup>, upisana kao dvor,  
**kč. br. 2281/4**, upisana u zk. ul. br. 3403 k.o. Daruvar, ukupne površine 2583 m<sup>2</sup>, upisana kao dvorište Petra Zrinskog.  
Sve tri nekretnine prodaju se zajedno kao jedna cjelina odnosno ponuda mora obuhvatiti sve tri nekretnine.  
Početna kupoprodajna cijena za sve tri nekretnine (zemljište i objekti) iznosi 1.508.119,83 kune (slovima: jedanmilijunpetstoosamtisućastodevetnaest kuna i osamdesettri lipe).  
Nekretnine se prodaju u stanju „viđeno – kupljeno“.

**2.** Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara provest će se usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).  
Najmanji iznos svakog povećanja ponude prilikom usmenog javnog nadmetanja iznosi 1% početne cijene nekretnina. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji na usmenom javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu i s njim će Grad Daruvar sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

**3.** Na Javni natječaj se mogu prijaviti fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.  
Ponude se dostavljaju poštom ili osobno predaju na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar, u zatvorenoj omotnici s naznakom: Ponuda za kupnju nekretnina kč. br. 2281/1, kč. br. 2281/3 i kč. br. 2281/4 sve u k.o. Daruvar – ne otvarajte.  
Ponude se zaprimaju do 10. travnja 2020. godine.

**4. Ponuda mora sadržavati:**

1. za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice
2. za pravne osobe: ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od šest mjeseci
3. dokaz o uplaćenju jamčevini

**5.** U ponudi se mora priložiti dokaz o uplati iznosa jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj HR6023400091806700003, model 68, šifra 7706 – OIB (ponuditelja). Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

**6.** Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina kč. br. 2281/1, kč. br. 2281/3, kč. br. 2281/4 sve u k.o. Daruvar, dana 14. travnja 2020. g. u 9,30 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno (uz predočenje osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

**7.** Javni natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) dana 14. travnja 2020. g. u 10,00 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru. Usmenom javnom nadmetanju (licitaciji) mogu pristupiti ponuditelji osobno (uz predočenje osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

**8.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom. Kupoprodajna cijena sastoji se od tržišne cijene procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka i troškova izrade procjene vrijednosti nekretnina. Ugovor o kupoprodaji kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

**9.** Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe snosi kupac.

**10.** Grad Daruvar pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu i da odustane od prodaje nekretnina koje su predmet ovog natječaja, prije okončanja postupka javnog natječaja.

**11.** Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati. Za natjecatelja koji nije pristupio usmenom javnom nadmetanju u objavljenom vremenu i mjestu nadmetanja smatrat će se da je odustao od prijave za natječaj.

**12.** Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara, Radio Daruvaru i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

Gradonačelnik

**Damir Lneniček, univ. spec. oec.**