



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-15/20-01/04  
URBROJ: 2111/01-02-02/1-20-1  
Daruvar, 28. svibnja 2020. g.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 21. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 1/13), gradonačelnik Grada Daruvara raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta**

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Daruvara:

**kč. br. 633/2, zk.ul.br. 3694 k.o. Daruvar, oranica u J. Jelačića, površine 2222 m<sup>2</sup>,**  
**kč. br. 633/26, zk. ul. br. 3694 k.o. Daruvar, oranica u J. Jelačića, površine 30 m<sup>2</sup>,**  
u svrhu košnje trave ili za poljoprivrednu proizvodnju bez prava sadnje trajnih nasada.  
**Početna cijena godišnjeg zakupa iznosi 78,14 kuna.**

Neizgrađeno građevinsko zemljište koje je predmet javnog natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme do 5 godina odnosno najduže do donošnja odluke o privođenju namjeni određenoj prostornoplanskom dokumentacijom.

2. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuditelja odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta
- iznos ponuđene cijene godišnje zakupnine
- preslik domovnice – dokaz o hrvatskom državljanstvu
- preslik osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra ili obrtnice
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrda o podmirenim dospjelim obvezama prema Gradu Daruvaru.

Ponude koje ne sadržavaju sve tražene dokumente iz javnog natječaja kao i ponude s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine ispod početne vrijednosti neće se razmatrati.

3. Rok za podnošenje ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta je 8 dana od dana objave odnosno do 05. lipnja 2020. g.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju hrvatski državljani, sve fizičke i pravne osobe koje uplate iznos jamčevine u visini 10 % od početne cijene godišnjeg zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta za koje se ponuda podnosi. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja). Odabranom ponuditelju

jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

5. Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

6. Ponude se dostavljaju poštom na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar ili osobno u pisarnicu Grada. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup zemljišta - NE OTVARAJTE“.

7. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Daruvara. Gradonačelnik Grada Daruvara pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu.

8. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel. 043 633 323, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

9. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Radio Daruvaru.

Gradonačelnik

**Damir Lneniček, univ. spec. oec.**