



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/20-01/31  
URBROJ: 2111/01-02-02/1-20-1  
Daruvar, 09. srpnja 2020. g.

Temeljem članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13, 2/18 i 3/18) i Odluke o uvjetima, cijeni, zakupu i prodaji građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/18 i 7/19) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 09. srpnja 2020. g. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“**

**PREDMET NATJEČAJA:**

1. Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ u Daruvaru, Stjepana Radića 46, sagrađen na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, prostor bivše Uprave (18 ureda i hodnik) u prizemlju poslovne zgrade ukupne površine 362,86 m<sup>2</sup>.

Namjena: obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“.

Početna cijena mjesečne zakupnine za proizvodnu djelatnost u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 362,86 kn odnosno s PDV-om 453,58 kn.

Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 1.088,58 kn odnosno s PDV-om 1.360,73 kn.

**UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje zakonom dopuštenih djelatnosti u Republici Hrvatskoj, kao i strane osobe ukoliko sukladno odredbama posebnog zakona mogu u Republici Hrvatskoj steći pravo vlasništva.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema državi odnosno prema Gradu Daruvaru po bilo kojem osnovu.

Poslovni prostori koji su predmet javnog natječaja zakupljuju se u viđenom stanju, a koje podrazumijeva ispravnu infrastrukturu (prometnu, komunalnu, energetska).

Zakupnik poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ obvezuje se zaposliti radnike i to minimalno jednog radnika na 100 m<sup>2</sup>.

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: točan naziv tvrtke ili obrta odnosno izvod iz sudskog registra ili obrtnica (za pravne osobe i obrtnike) ili rješenje o upisu u registar udruga (za udruge), izvornik ili preslika ne stariji od šest mjeseci
- izvornik ili ovjerena preslika BON-a 2 ili SOL-a 2 – podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ne stariji od šest mjeseci
- potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara
- potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja, ne starija od 30 dana
- kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u objektu „Poduzetničke

zone – Dalit“

- izjava ponuditelja o broju zaposlenih na dan podnošenja ponude
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Temeljni kriteriji za odabir su: broj novozaposlenih, proizvodna djelatnost, brzina realizacije projekta i program planiranih ulaganja, a ponuđena cijena je dopunski kriterij.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do deset godina.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 15 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku.

#### **JAMČEVINA:**

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa mjesečne zakupnine na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

#### **OSTALI UVJETI:**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43500, Daruvar, s naznakom “Ponuda za zakup poslovnog prostora u Poduzetničkoj zoni – Dalit – NE OTVARAJ”.

Nepropisne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

Gradonačelnik

**Damir Lneniček, univ. spec. oec.**