



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/20-01/02
URBROJ: 2111/01-02-02/1-20-1
Daruvar, 15. siječnja 2020. g.

Temeljem članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13, 2/18 i 3/18) i Odluke o uvjetima, cijeni i postupku zakupa građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“ („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 12/19) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 15. siječnja 2020. g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora
u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“

PREDMET NATJEČAJA:

1. Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“ u Daruvaru, Petra Zrinskog 26, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade sagrađene na kč. br. 1826/6 k.o. Daruvar, koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 150,42 m² (prostorija br. 3 površine 75,21 m² i prostorija br. 4 površine 75,21 m²).

Namjena: obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“.

Početna cijena mjesečne zakupnine za proizvodnu djelatnost u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“ iznosi bez PDV-a 150,42 kn odnosno s PDV-om 188,03 kn.

Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“ iznosi bez PDV-a 451,26 kn odnosno s PDV-om 564,08 kn.

2. Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“ u Daruvaru, Petra Zrinskog 26, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade sagrađene na kč. br. 1826/6 k.o. Daruvar, koji se sastoji od tri prostorije ukupne površine 88,63 m² (prostorija br. 1 površine 20,7 m², prostorija br. 2 površine 53,13 m² i prostorija br. 8 površine 14,8 m²).

Namjena: obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“.

Početna cijena mjesečne zakupnine za proizvodnu djelatnost u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“ iznosi bez PDV-a 88,63 kn odnosno s PDV-om 110,79 kn.

Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“ iznosi bez PDV-a 265,89 kn odnosno s PDV-om 332,36 kn.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju domaća i strana trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema državi odnosno prema Gradu Daruvaru po bilo kojem osnovu.

Poslovni prostori koji su predmet javnog natječaja zakupljuju se u viđenom stanju, a koje podrazumijeva ispravnu infrastrukturu (prometnu, komunalnu, energetska).

Zakupnik poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“ obvezuje se zaposliti radnike i to minimalno jednog radnika na 100 m².

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

- točan naziv tvrtke ili obrta, izvod iz sudskog registra odnosno obrtnica (za pravne osobe i obrtnike), izvornik ili preslika ne stariji od šest mjeseci
- izvornik ili ovjerena preslika BON-a 2 ili SOL-a 2 – podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ne stariji od šest mjeseci
- potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara
- potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja, ne starija od 30 dana
- kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u objektu „Poduzetničke zone – Zapad II“
- izjava ponuditelja o broju zaposlenih na dan podnošenja ponude
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Temeljni kriteriji za odabir su: broj novozaposlenih, proizvodna djelatnost, brzina realizacije projekta i program planiranih ulaganja, a ponuđena cijena je dopunski kriterij.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do deset godina.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 15 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku.

JAMČEVINA:

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa mjesečne zakupnine na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

OSTALI UVJETI:

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43500, Daruvar, s naznakom “Ponuda za zakup poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Zapad II“ uz naznaku rednog broja predmeta natječaja – NE OTVARAJ”.

Neppravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

Gradonačelnik

Damir Lneniček, univ. spec. oec.