



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/20-01/12
URBROJ: 2111/01-02-02/1-20-1
Daruvar, 17. ožujka 2020. g.

Temeljem članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/13, 2/18 i 3/18) i Odluke o uvjetima, cijeni, zakupu i prodaji građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/18 i 7/19) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 17. ožujka 2020. g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora i građevinskog zemljišta
u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“

PREDMET NATJEČAJA:

1. Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ u Daruvaru, Stjepana Radića 46, sagrađen na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, prostor bivše Uprave – konstrukcioni dio u prizemlju poslovne zgrade ukupne površine 96,96 m², koji se sastoji od ureda površine 90 m² i skladišta površine 6,96 m².

Namjena: obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“.

Početna cijena mjesečne zakupnine za proizvodnu djelatnost u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 96,96 kn odnosno s PDV-om 121,20 kn.

Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 290,88 kn odnosno s PDV-om 363,60 kn.

2. Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ u Daruvaru, Stjepana Radića 46, sagrađen na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, prostor bivše Uprave – konstrukcioni dio u prizemlju poslovne zgrade ukupne površine 192 m², koji se sastoji od ureda br. 1 površine 64 m², ureda br. 2 površine 80 m² i ureda br. 3 površine 48 m².

Namjena: obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“.

Početna cijena mjesečne zakupnine za proizvodnu djelatnost u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 192,00 kn odnosno s PDV-om 240,00 kn.

Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 576,00 kn odnosno s PDV-om 720,00 kn.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju domaća i strana trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema državi odnosno prema Gradu Daruvaru po bilo kojem osnovu.

Poslovni prostori koji su predmet javnog natječaja zakupljuju se u viđenom stanju, a koje podrazumijeva ispravnu infrastrukturu (prometnu, komunalnu, energetska).

Zakupnik poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ obvezuje se zaposliti radnike i to minimalno jednog radnika na 100 m².

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

- točan naziv tvrtke ili obrta, izvod iz sudskog registra odnosno obrtnica (za pravne osobe i obrtnike), izvornik ili preslika ne stariji od šest mjeseci
- izvornik ili ovjerena preslika BON-a 2 ili SOL-a 2 – podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ne stariji od šest mjeseci
- potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara
- potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja, ne starija od 30 dana
- kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u objektu „Poduzetničke zone – Dalit“
- izjava ponuditelja o broju zaposlenih na dan podnošenja ponude
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Temeljni kriteriji za odabir su: broj novozaposlenih, proizvodna djelatnost, brzina realizacije projekta i program planiranih ulaganja, a ponuđena cijena je dopunski kriterij.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do deset godina.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 15 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku.

JAMČEVINA:

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa mjesečne zakupnine na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

OSTALI UVJETI:

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43500, Daruvar, s naznakom “Ponuda za zakup poslovnog prostora i građevinskog zemljišta u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ uz naznaku rednog broja predmeta natječaja – NE OTVARAJ”.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

Gradonačelnik

Damir Lneniček, univ. spec. oec.