

## DJEČJI VRTIĆ "VLADIMIR NAZOR" DARUVAR

JOSIPA JELAČIĆA 24

43500 Daruvar

tel. 043/331-417 ( tajništvo/fax )

E-mail [hr-vrtic-da@net.hr](mailto:hr-vrtic-da@net.hr)

Klasa: 406-09/20-01/02

Urbroj: 2111-32--20-01

Daruvar, 16.3.2020. godine

Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Vladimir Nazor“ Daruvar na prijedlog ravnateljice te na temelju prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Daruvar, KLASA: 940-02/20-01/02; URBROJ: 2111/01-01-20-1 od 2. 3. 2020. godine, donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina k.č. br. 931/2 na 34. sjednice od 9. 3. 2020.godine. Ravnateljica objavljuje,

### JAVNOG NATJEČAJA za prodaju nekretnine k.č. br. 931/2 k. o. Daruvar

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine :

Red. Broj	Opis nekretnine	katastarska čestica u k.o. Daruvar	Neto korisna površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u kunama	Jamčevina 10% u kunama
1.	dvor, u ulici Svačićeva	931/2	površine 169 m <sup>2</sup>	16.000,00	1.600,00

2. Predmet javnog natječaja je nekretnina u vlasništvu Dječjeg vrtića „Vladimir Nazor“ Daruvar i to: nekretnina k.č. br. 931/2, dvor u ul. Svačićevoj, ukupne površine 169 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 3537 k. o. 304107 Daruvar.
3. Pravo na kupnju imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavanju zakonom propisane uvjete za stjecanje vlasništva na području Republike Hrvatske.
4. Početna cijena nekretnine iznosi 16.000,00, kuna (šesnaest tisuća kuna). Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne utvrđene početne cijene nekretnine na žiro račun Dječjeg vrtića „Vladimir Nazor“ Daruvar, IBAN: HR 3623400091100019739, uz model HR68 i pozivom na broj: 7994-OIB ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za natječaj - prodaja nekretnine k.č. br. 931/2 k.o. Daruvar“. Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u nominalnom iznosu bez obračunatih kamata. Ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu. Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je izabran kao najpovoljniji ili koji u predviđenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz natječaja te ponuda koja sadrži najvišu cijenu.
5. Prodaja nekretnine putem javnog natječaja provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu: Dječji vrtić „Vladimir Nazor“ Daruvar, Josipa Jelačića 24, 43500 Daruvar. Uz naznaku: „NATJEČAJ ZA PRODAJU

NEKRETNINE kč. br. 931/2 k.o. Daruvar – NE OTVARATI“. Ponude se mogu poslati preporučenom pošiljkom ili neposredno u tajništvo Dječjeg vrtića „Vladimir Nazor“ Daruvar. Ponuda mora sadržavati: oznaku nekretnine kč. br. 931/2 k.o. Daruvar, osnovne podatke ponuditelja (ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno OIB pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe), ponuđeni iznos kupoprodajne cijene koji ne može biti manji od početne cijene, dokaz o uplaćenju jamčevini, broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina, preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o registraciji za pravne osobe ne starije od šest mjeseci.

6. Rok za podnošenje ponuda na natječaj je 15 dana od dana objave natječaja, odnosno do 31. 3. 2020. godine. Nepotpune i nepravovremen ponude neće se razmatrati.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja ispunjava uvjete natječaja i koja sadrži najviši iznos ponuđene cijene. Ako na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrditi će se da li ispunjava uvjete natječaja te će se ponuditelju prodati po cijeni koju je ponudio. Ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu, Komisija za prodaju nekretnine će pozvati ponuditelje da u roku od 48 sati ponude novi iznos kupoprodajne cijene koji ne može biti niža od prvotno ponuđene cijene. S najpovoljnijim ponuditeljem će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a opravda svoj izostanak odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 15 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u novom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora. Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora. Sve troškove vezane za provedbu ugovora o kupoprodaji (ovjere, pristojbe, porezi, zemljišnoknjižna provedba ugovora i sl.) snosi kupac. Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti odjednom, u roku utvrđenom kupoprodajnim ugovorom. Prodaja se obavlja načinom „viđeno – kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore. Predaja nekretnine kupcu bit će omogućena tek nakon preseljenja Dječjeg vrtića „Vladimir Nazor“ Daruvar u novu zgradu vrtića na adresi Gajeva 46/1, Daruvar, a najkasnije do 31. 12. 2020. godine.
8. Prodavatelj pridržava pravo poništenja javnog natječaja, odnosno ne izabrat najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, bez posebnog obrazloženja.
9. Komisija sa provedbu natječaja održat će javno otvaranje ponuda dana 3.4.2020. godine s početkom u 9,00 sati u Dječjem vrtiću „Vladimir Nazor“ Daruvar u prostoriji zbornice u ulici Gajeva 46/1.

Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke 1. objavit će se na oglasnim pločama i web stranici <http://www.dvvn.hr/>, Dječjeg vrtića „Vladimir Nazor“ Daruvar, oglasnoj ploči i web stranici Grada Daruvara i na radio Daruvaru (u skraćenom obliku) ) i u Bjelovarskom listu (u skraćenom obliku).

Sve informacije vezane uz Javni natječaj mogu se dobiti na tel.: 043/ 331417, radnim danom od 7,00 do 10,00 i od 11,00 do 15,00 sati u tajništvu Vrtića.

Ravnateljica :

**Irena Šulentić, prof.ped.**