



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**



KLASA: 371-04/21-01/01  
URBROJ: 2111/01-02-02/1-21-1  
Daruvar, 08. siječnja 2021. g.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 66. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13, 2/18, 3/18 – pročišćeni tekst i 2/20), sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 3/98 i 1/06), Grad Daruvar s danom 08. siječnja 2021. g. raspisuje i objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje stana u najam**

**PREDMET NATJEČAJA:**

Trosobni stan u Daruvaru, Lavoslava Ružičke 28, na I. katu, ukupne površine 68,64 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa sanitarnim čvorom, WC-a i predsoblja. Stanu pripada i 1/2 dijela tavanskog prostora.  
Početna mjesečna najamnina iznosi = 549,12 kuna.

**UVJETI NATJEČAJA :**

Stan koji je predmet ovog Javnog natječaja, daje se u najam na određeno vrijeme do pet godina.

U natječaju mogu sudjelovati osobe koje imaju hrvatsko državljanstvo i najmanje tri godine prijavljeno prebivalište na području Grada Daruvara.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje se nalaze u posjedu stana koji se daje u najam ili drugog stana u vlasništvu Grada Daruvara, ako imaju dugovanja najamnine duže od tri mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u tijeku protekle godine, odnosno ako imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove.

Osobe koje nisu u najmu stana u vlasništvu Grada Daruvara, ukoliko imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru duže od tri mjeseca, po bilo kojoj osnovi, ne mogu sudjelovati u natječaju.

**Prijave za davanje u najam stana podnose se u roku 15 dana od dana objave javnog natječaja neposredno ili poštom na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, s naznakom "Ponuda na natječaj za davanje stana u najam u Daruvaru, L. Ružičke 28" - ne otvarajte.**

Podnositelj prijave obavezan je prijavi (prijava sadrži adresu ponuditelja, stambeni status, kratku biografiju) priložiti:

1. Domovnicu - za sve članove obiteljskog kućanstva
2. Uvjerenje o prebivalištu - za sve članove obiteljskog kućanstva
3. Uvjerenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, o upisu nekretnina - za sve članove obiteljskog kućanstva
4. Uvjerenje nadležnog Ureda za katastarsko geodetske poslove o posjedovanju nekretnine - za sve članove obiteljskog kućanstva

5. Ovjerenu pismenu izjavu od strane javnog bilježnika da podnositelj i članovi njegovog obiteljskog kućanstva nemaju na području RH u vlasništvu kuću ili stan (obrazac izjave može se dobiti u Gradskoj upravi Daruvar – soba br. 9)
6. Potvrdu nadležnog tijela o ostvarenom radnom stažu na području RH za sve zaposlene članove obiteljskog kućanstva
7. Potvrdu o visini mjesečnih prihoda za podnositelja i sve članove obiteljskog kućanstva
8. Rješenje nadležnog tijela o stupnju invalidnosti (za HRVI Domovinskog rata i civilne invalide)
9. Uvjerenje o učešću u Domovinskom ratu i vrijeme učešća
10. Uvjerenje o stručnoj spremi podnositelja prijave.

Nepravovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Na temelju zaprimljenih, kompletiranih prijava, Komisija za dodjelu stanova na korištenje koji su u vlasništvu Grada Daruvara utvrditi će Listu prvenstva, koja će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Daruvara.

Potrebna priložena dokumentacija uz prijavu predaje se u otvorenoj omotnici (navesti ime i adresu podnositelja ponude) radi omogućavanja bodovanja i sačinjavanja bodovne liste.

Ponuđeni iznos mjesečne najamnine, predaje se u zatvorenoj omotnici.

Gradonačelnik

**Damir Lneniček, univ. spec. oec.**