



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/21-01/15
URBROJ: 2111/01-02-02/1-21-1
Daruvar, 21. rujna 2021. g.

Temeljem članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/21) i Odluke o uvjetima, cijeni, zakupu i prodaji građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/18) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 21. rujna 2021. g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora
u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“

PREDMET NATJEČAJA:

1. Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ u Daruvaru, Stjepana Radića 46, sagrađen na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, ukupne površine 79,89 m², koji se sastoji od šest poslovnih prostora u sklopu bivše tvornice strojeva (prostor br. 71. površine 14,70 m², prostor br. 72. površine 15,05 m², prostor br. 73. površine 14,28 m², prostor br. 74. površine 12,68 m², prostor br. 75. površine 10,50 m² i prostor br. 76. površine 12,68 m²).
Namjena: obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“.
Početna cijena mjesečne zakupnine za proizvodnu djelatnost u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 79,89 kn odnosno s PDV-om 99,86 kn.
Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 239,67 kn odnosno s PDV-om 299,59 kn.

2./ Poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ u Daruvaru, Stjepana Radića 46, sagrađen na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, prostor unutar bivšeg restorana prehrane, ukupne površine 110,19 m², koji se sastoji od šest prostorija i dva hodnika u prizemlju (hodnik br. 25. površine 4,24 m², prostor br. 26. površine 4,82 m², prostor br. 27. površine 6,42 m², prostor br. 28. površine 5,31 m², prostor br. 29 površine 7,08 m², hodnik br. 19. površine 6,5 m², prostor br. 20. površine 7,33 m² i prostor br. 21. površine 8,13 m²) i dvije prostorije na prvom katu (prostor br. 2. površine 33,32 m² i prostor br. 4. površine 27,04 m²).
Namjena: obavljanje proizvodne i ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“.
Početna cijena mjesečne zakupnine za proizvodnu djelatnost u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 110,19 kn odnosno s PDV-om 137,74 kn.
Početna cijena mjesečne zakupnine za ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi bez PDV-a 330,57 kn odnosno s PDV-om 413,22 kn.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju domaća i strana trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema državi odnosno prema Gradu Daruvaru po bilo kojem osnovu.

Poslovni prostori koji su predmet javnog natječaja zakupljuju se u viđenom stanju, a koje podrazumijeva ispravnu infrastrukturu (prometnu, komunalnu, energetska).

Zakupnik poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ obvezuje se zaposliti najmanje jednog zaposlenog na svakih 100 m² izgrađenog objekta.

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj poslovnog prostora iz natječaja za koji se podnosi natječe
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od tri mjeseca od objave ovog javnog natječaja (za pravne osobe)
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra, ne starijeg od tri mjeseca od objave ovog javnog natječaja (za obrtnike)
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 – podaci o solventnosti, ne stariji od tri mjeseca od objave ovog javnog natječaja (samo za pravne osobe)
- potvrda Grada Daruvara da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Daruvaru, koja ne smije biti starija od 30 dana od objave ovog javnog natječaja
- potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja, ne starija od 30 dana od objave ovog javnog natječaja
- kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u objektu „Poduzetničke zone – Dalit“
- izjava ponuditelja o broju zaposlenih na dan podnošenja ponude
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Temeljni kriteriji za odabir su: broj novozaposlenih, proizvodna djelatnost, brzina realizacije projekta i program planiranih ulaganja, a ponuđena cijena je dopunski kriterij.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do deset godina.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 15 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku.

JAMČEVINA:

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa mjesečne zakupnine na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

OSTALI UVJETI:

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43500, Daruvar, s naznakom “Ponuda za zakup poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ – NE OTVARAJ”.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

Gradonačelnik

Damir Lneniček, univ. spec. oec.