



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2103-3-01-22-1
Daruvar, 24. veljače 2022. g.

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 1/21), po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 5. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Daruvara.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135710, 148/10 i 153/13).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi IV. Izmjena i dopuna Plana pristupa se zbog:

- usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa,
- Prenamjena dijela prostora industrijskog dvorišta Pivovare Daruvar na način da bi se namjena kč.br. 865 površine 457 m² i 863 površine 768 m² koje sada imaju namjenu: mješovita namjena-pretežito stambena, prenamijenili u I2-industrijska namjena. Predmetne katastarske nalaze se unutar industrijskog dvorišta Pivovare Daruvar d.o.o..
- Prenamjena malog djela kč. br. 302/1 k.o. Daruvar, odnosno dio čestice uz granicu s kč.br. 1703 k.o. Donji Daruvar. Radi se o neobraslom dijelu šume. Dio čestice sad ima namjenu kao šuma s posebnom namjenom, a ciljanim izmjenama prenamijenit će se u javnu i društvenu namjenu.
- kč.br. 468/1, kč.br. 457/4, kč.br. 662/2 i kč.br. 608/8 sve u k.o. Vrbovac ciljanim izmjenama stavljaju se u građevinsko područje, odnosno mješovitu namjenu.
- manjih izmjena odredbi za provedbu.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

IV. izmjene i dopune PPU Grada Daruvara odnose se na cjelokupni prostor Grada Daruvara, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

IV. izmjene i dopune Plana izradit će se kao proširenje granica građevinskog područja na području naselja Vrbovac, te kao prenamjena zemljišta unutar građevinskog područja s namjenom zemljišta.

V. OCJENA STANJA U PROSTORU

Članak 6.

Koncepcija uređenja prostora utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Daruvara neće se mijenjati.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara sadržani su u razlozima za pokretanje.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU

Članak 8.

Za izradu IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge posloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

IV. izmjene i dopune PPU Grada Daruvara izradit će se na postojećim topografskim kartama M 1:25000 i (po potrebi) točkasto ažuriranim vektorskim katastarskim planovima.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

U postupku izrade IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- **MINISTARSTVO KULTURE**
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Bjelovaru
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
Uprava za zaštitu prirode
- **RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**
Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar
- **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)**
- **HEP-ODS d.o.o.**
Elektra Križ
- **HRVATSKE VODE**
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu

- BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o.
- HRVATSKE CESTE d.o.o.
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ
- DARKOM d.o.o.
- DARKOM-DISTRIBUCIJA PLINA d.o.o.
- DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
- PLINACRO d.o.o.

XI. ROKOVI ZA IZRADU

Članak 12.

Rokovi za izradu IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvar, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema sljedećem:

1. Nositelj izrade će Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
2. Nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz alineje 1. ovog stavka o izradi IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara, javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Grada i kroz informacijski sustav, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
3. Nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz alineje 1. ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara i s njim sklopiti Ugovor o izradi.
4. Nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 1. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 60 dana izraditi Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara i dostaviti ga nositelju izrade,
5. Nakon utvrđivanja Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara nositelj izrade će, najmanje 8 dana prije početka, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama MGİPU, te dostaviti posebnu obavijest tijelima iz članka 11. ove Odluke,
6. Istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada, a tijekom kojega će nositelj organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,
7. Nakon provedenih aktivnosti iz alineje 6. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o provedenoj javnoj raspravi i dostaviti ga Gradonačelniku na prihvaćanje te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
8. Nakon prihvaćanja izvješća s javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara i dostaviti ga nositelju izrade,
9. Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara, nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske

županije s pozivom na mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije da mišljenje izda u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovog prijedloga i primjedbi,

10. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 9. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara i prijedlog Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara dostaviti Gradskom vijeću na usvajanje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara procjenjuje se na 135 dana.

XII. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Izradu IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara u cijelosti će financirati podnositelji Zahtjeva za izmjenom PPU Grada Daruvara, dok će se postupak donošenja IV. izmjena i dopuna financirati iz Proračuna Grada Daruvara.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Ivor Kovačko