



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-02/21-01/02
URBROJ: 2103-3-02-02/1-21-1
Daruvar, 24. svibnja 2021. g.

Na temelju odredbe članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18), sukladno odredbama Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“ broj 95/19) i na temelju članka 66. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/21), gradonačelnik Grada Daruvara donosi

ODLUKU
O PROCEDURI STJECANJA, UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA DARUVARA

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način i postupak stjecanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara (dalje u tekstu: Grad).

Članak 2.

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara osim zakonskim aktima, definirano je i općim aktima Grada Daruvara:

1. Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13),
2. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 3/98 i 1/06),
3. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02 , 8/14 i 8/18),
4. Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska i pokretnih naprava („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 3/98).

Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 4.

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara određuje se kako slijedi:

DIJAGRAM TIJEKA	OPIS AKTIVNOSTI	IZVRŠENJE		POP RATNI DOKUMENTI
		ODGOVORNOST	ROK	
Vođenje evidencije imovine	Ovlaštena osoba vodi brigu o raspolaganju i upravljanju nekretninama koje su u vlasništvu Grada Daruvara. Kontinuirano se ažuriraju Evidencije stanova, poslovnih prostora, javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta. Kontinuirano se vrši upis i/ili brisanje nekretnina u Registar koje su u vlasništvu Grada.	Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	Tijekom godine	Evidencije stambenih prostora, poslovnih prostora, javnih površina za postavu kioska, neizgrađenog građevinskog zemljišta. Registar imovine.
A) Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, programa ili odluke nadležnog tijela.	Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko / pravne poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	U roku od 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva.	Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13).
	U slučaju kupnje nekretnine ili namjere sklapanja ugovora o	Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko - pravne	Odmah po zaprimanju zahtjeva.	Proračun.

	zamjeni, provjerava se s upravnim odjelom za financije i proračun jesu li u Proračunu osigurana sredstva.	poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.		
	Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15). Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka koji o tome izrađuju procjembeni elaborat.	Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko pravne poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	U roku 30 dana od ocjene osnovanosti zahtjeva.	Procjembeni elaborat.
	Donošenje Odluke o kupnji / prodaji / zamjeni nekretnine po početnoj cijeni koja ne može biti manja od tržišne cijene koju donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o tome da li utvrđena tržišna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda	Gradonačelnik / Gradsko vijeće.	U roku 30 – 40 dana od zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/ prodaje/ zamjene nekretnine.	Odluka o kupnji/ prodaji/ zamjeni nekretnine.

	proračuna, bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o kupnji/prodaji/zamjeni nekretnine.			
	Imenovanje Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.	Gradonačelnik	Prilikom donošenja Odluke o kupnji/ prodaji/ zamjeni nekretnine.	Odluka o imenovanju Povjerenstva.
	Objava javnog natječaja. Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na Oglasnoj ploči Grada i na službenoj web stranici Grada.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove	U roku 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/ prodaji/ zamjeni nekretnine.	
	Zaprimanje ponuda u Upravnom odjelu za opće, pravne, imovinsko – pravne poslove i društvene djelatnosti.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	Rok je određen u javnom natječaju. Rok ne može biti kraći od 8 dana niti duži od 15 dana od dana objave obavijesti u javnom natječaju i u dnevnom tisku.	

	<p>Saziv Povjerenstva za provedbu javnog natječaja koje utvrđuje broj zaprimljenih ponuda, pravovremenost i pravovaljanost zaprimljenih ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju Gradonačelniku ili Gradskom vijeću radi donošenja Odluke o odabiru.</p>	<p>Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.</p>	<p>Otvaranje pristiglih ponuda provodi se u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda. U roku od najduže 15 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru.</p>	<p>Zapisnik o otvaranju ponuda, prijedlog odluke o Odabiru najboljeg ponuditelja.</p>
	<p>Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.</p>	<p>Gradonačelnik / Gradsko vijeće - ono tijelo koje je donijelo Odluku o kupnji/ prodaji/ zamjeni nekretnine.</p>	<p>U roku 8 – 15 dana od dana dostave prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelniku/ Gradskom vijeću</p>	<p>Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja.</p>
	<p>Sklapanje kupoprodajnog ugovora / ugovora o zamjeni.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.</p>	<p>Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Ugovor o zamjeni nekretnine.</p>

	<p>Izuzetak od propisane procedure je izravna pogodba sukladno članku 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14).</p>	<p>Gradonačelnik / Gradsko vijeće – ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnine.</p>	<p>U roku 30 – 40 dana od dana podnošenja Prijedloga Odluke Gradonačelniku/ Gradskom vijeću</p>	<p>Odluka o kupnji / prodaji izravnom pogodbom.</p>
	<p>Sklapanje ugovora.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku 8 dana od stupanja na snagu Odluke o kupnji/ prodaji nekretnine izravnom pogodbom.</p>	<p>Ugovor.</p>
	<p>Dostavljanje potpisanog i ovjerenog ugovora Upravnom odjelu za financije i proračun, te zemljišno knjižnom odjelu na Općinskom sudu radi provedbe ugovora.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku 8 dana od dana sklapanja ugovora.</p>	<p>Ugovor, prijedlog za uknjižbu, dopis i sl.</p>

<p>B) Davanje u zakup javnih površina za postavu kioska i pokretnih naprava</p>	<p>Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa ili Odluke nadležnog tijela Grada</p>	<p>Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko - pravne poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku od 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva.</p>	<p>Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska i pokretnih naprava („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 3/98).</p>
	<p>Donošenje Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu kioska i pokretnih naprava.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku 8 - 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka davanja u zakup po službenoj dužnosti.</p>	<p>Odluka o davanju u zakup javne površine.</p>
	<p>Objava javnog natječaja. Javni natječaj se objavljuje na Radio Daruvaru, na Oglasnoj ploči Grada i na službenoj web stranici Grada.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu kioska i pokretnih naprava.</p>	
	<p>Zaprimanje ponuda u Upravnom odjelu za opće, pravne, imovinsko – pravne poslove i društvene djelatnosti.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>Rok je određen u javnom natječaju. Rok ne može biti kraći od 8 dana niti duži od 15 dana od dana objave javnog natječaja.</p>	

	<p>Saziv Povjerenstva za provedbu javnog natječaja koje utvrđuje broj zaprimljenih ponuda, pravovremenost i pravovaljanost zaprimljenih ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju Gradonačelniku.</p>	<p>Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.</p>	<p>Otvaranje pristiglih ponuda provodi se u roku od 8 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda. U roku od najduže 15 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru.</p>	<p>Zapisnik o otvaranju ponuda, prijedlog Odluke o odabiru.</p>
	<p>Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku 8 – 15 dana od dana dostave prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelniku.</p>	<p>Odluka o odabiru.</p>
	<p>Sklapanje ugovora o zakupu (najduže na rok od 3 godine)</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru</p>	<p>Ugovor o zakupu javne površine.</p>
	<p>Dostavljanje ugovora o zakupu javne površine Upravnom odjelu za financije i proračun.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu javne površine.</p>	<p>Ugovor o zakupu javne površine.</p>

<p>C) Davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta</p>	<p>Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa ili Odluke nadležnog tijela Grada</p>	<p>Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko - pravne poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku od 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva.</p>	<p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13).</p>
	<p>Donošenje Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku 8 - 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka davanja u zakup po službenoj dužnosti</p>	<p>Odluka o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.</p>
	<p>Objava javnog natječaja. Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na Oglasnoj ploči Grada i na službenoj web stranici Grada.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.</p>	
	<p>Zaprimanje ponuda u Upravnom odjelu za opće, pravne, imovinsko – pravne poslove i društvene djelatnosti.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>Rok je određen u javnom natječaju. Rok ne može biti kraći od 8 dana niti duži od 15 dana od dana objave javnog natječaja.</p>	

	<p>Saziv Povjerenstva za provedbu javnog natječaja koje utvrđuje broj zaprimljenih ponuda, pravovremenost i pravovaljanost zaprimljenih ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju Gradonačelniku.</p>	<p>Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.</p>	<p>Otvaranje pristiglih ponuda provodi se u roku od 8 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda. U roku od najduže 15 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru.</p>	<p>Zapisnik o otvaranju ponuda, prijedlog Odluke o odabiru.</p>
	<p>Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku 8 – 15 dana od dana dostave prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelniku.</p>	<p>Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.</p>
	<p>Sklapanje ugovora o zakupu (najduže na rok od 5 godine)</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru</p>	<p>Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta.</p>
	<p>Dostavljanje ugovora o zakupu javne površine Upravnom odjelu za financije i proračun.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta.</p>	<p>Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta.</p>

D) Zasnivanje prava na nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara				
a) Pravo služnosti	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa ili Odluke nadležnog tijela Grada	Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko - pravne poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	U roku 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva.	Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13).
	Naknada za služnost utvrđuje se sukladno Odluci o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti (NN br. 87/14) i Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnine (NN br. 78/15) izradom procjemenog elaborata od strane sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja.	Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko - pravne poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	U roku 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.	Odluka o naknadi za osnivanje prava služnosti.

	Donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti.	Gradonačelnik / Gradsko vijeće	U roku 30 – 40 dana od dana zaprimanja zahtjeva ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti.	Odluka o osnivanju prava služnosti.
	Sklapanje ugovora o osnivanju služnosti.	Gradonačelnik	U roku 8 dana od stupanja na snagu Odluke o osnivanju prava služnosti.	Ugovor o osnivanju prava služnosti.
	Dostavljanje ugovora o osnivanju prava služnosti Upravnom odjelu za financije i proračun.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	U roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.	Ugovor o osnivanju prava služnosti.
b) Pravo građenja	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa ili Odluke nadležnog tijela Grada.	Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko - pravne poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	U roku 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva.	Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13).
	Donošenje Odluke o odobravanju zasnivanja prava građenja.	Gradonačelnik	U roku 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva.	Odluka o osnivanju prava građenja.

	Tržišna vrijednost naknade za pravo građenja utvrđuje se sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15) izradom procjemenog elaborata od strane sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja.			
	Sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja.	Gradonačelnik	U roku 8 dana od stupanja na snagu Odluke o osnivanju prava građenja.	Ugovor o osnivanju prava građenja.
	Dostavljanje ugovora o osnivanju prava građenja Upravnom odjelu za financije i proračun.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove	U roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.	Ugovor o osnivanju prava građenja.
E) Darovanje nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke, zahtjev se mora detaljno obrazložiti u dijelu svrhe za koju se namjerava koristiti tražena nekretnina.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove	U roku od 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva.	Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13).

	Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine koja se daruje, a provodi se sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15) izradom procjemenog elaborata od strane sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove	U roku 30 dana od dana ocjene osnovanosti zahtjeva.	Procjembeni elaborat.
	Donošenje Odluke o darovanju nekretnina.	Gradonačelnik / Gradsko vijeće	U roku 30 – 40 dana od dana zaprimanja zahtjeva.	Odluka o darovanju nekretnine.
	Sklapanje ugovora.	Gradonačelnik	U roku 8 dana od dana donošenja Odluke o darovanju nekretnine.	Ugovor o darovanju nekretnine.
	Dostavljanje ugovora o darovanju Upravnom odjelu za financije i proračun.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove	U roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti	Ugovor o darovanju nekretnine.
F) Davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Daruvara	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke ili pokretanje postupka po službenoj	Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko - pravne poslove i društvene	U roku od 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva.	Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara (Službeni glasnik Grada

	dužnosti radi realizacije plana, Programa ili Odluke nadležnog tijela Grada	djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.		Daruvara, br. 9/02, 8/14 i 8/18).
	Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.	Gradonačelnik	U roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.
	Objava javnog natječaja. Javni natječaj se objavljuje na Oglasnoj ploči Grada i na službenoj web stranici Grada.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o raspisivanju javnog natječaja.	
	Zaprimanje ponuda u Upravnom odjelu za opće, pravne, imovinsko – pravne poslove i društvene djelatnosti.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	Rok je određen u javnom natječaju. Rok ne može biti kraći od 8 dana od dana objave javnog natječaja.	
	Saziv Komisije za provedbu javnog natječaja koja utvrđuje broj zaprimljenih ponuda,	Komisija za provedbu javnog natječaja	Otvaranje pristiglih ponuda provodi se u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje	Zapisnik o otvaranju ponuda, prijedlog Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

	<p>pravovremenost i pravovaljanost zaprimljenih ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju Gradonačelniku radi donošenja Odluke o odabiru.</p>		<p>ponuda. U roku od najduže 15 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru.</p>	
	<p>Donošenje Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku od 8 – 15 dana od dana dostave prijedloga Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja Gradonačelniku.</p>	<p>Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja.</p>
	<p>Sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.</p>	<p>Ugovor o zakupu poslovnog prostora.</p>
	<p>Dostavljanje ugovora o zakupu poslovnog prostora Upravnom odjelu za financije i proračun.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.</p>	<p>Ugovor o zakupu poslovnog prostora.</p>

<p>G) Davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara</p>	<p>Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa ili Odluke nadležnog tijela Grada.</p>	<p>Pročelnik upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko - pravne poslove i društvene djelatnosti, viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku od 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva.</p>	<p>Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara (Službeni glasnik Grada Daruvara, br. 3/98 i 1/06).</p>
	<p>Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Daruvara.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.</p>	<p>Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u najam stana.</p>
	<p>Objava javnog natječaja. Javni natječaj se objavljuje na Oglasnoj ploči Grada i na službenoj web stranici Grada.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o raspisivanju javnog natječaja.</p>	
	<p>Zaprimanje ponuda u Upravnom odjelu za opće, pravne, imovinsko – pravne poslove i društvene djelatnosti.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>Rok je 15 dana od dana objave javnog natječaja.</p>	

	<p>Saziv Komisije za provedbu javnog natječaja koja utvrđuje broj zaprimljenih ponuda, pravovremenost i pravovaljanost zaprimljenih ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, utvrđuje Listu prvenstva, izrađuje prijedlog Odluke o najpovoljnijem ponuditelju Gradonačelniku radi donošenja Odluke o odabiru.</p>	<p>Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.</p>	<p>Otvaranje pristiglih ponuda provodi se u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda. U roku od najduže 15 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se Lista prvenstva te prijedlog Odluke o odabiru.</p>	
	<p>Donošenje Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku od 8 – 15 dana od dana dostave prijedloga Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja Gradonačelniku.</p>	<p>Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.</p>
	<p>Sklapanje ugovora o najmu stana.</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>U roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.</p>	<p>Ugovor o najmu stana.</p>

	Dostavljanje ugovora o za Upravnom odjelu za financije i proračun.	Viši savjetnik za pravne poslove, viši stručni suradnik za pravne poslove.	U roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana.	Ugovor o najmu stana.
--	--	---	---	-----------------------

Članak 5.

Ova Odluka o proceduri stjecanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti na web stranici Grada Daruvara.

GRADONAČELNIK

Damir Lneniček, univ. spec. oec.