



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**



KLASA: 371-05/22-01/13  
URBROJ: 2103-3-02-02/1-22-1  
Daruvar, 19. prosinca 2022. g.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 66. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/21), sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 3/98 i 1/06), Grad Daruvar s danom 19. prosinca 2022. g. raspisuje i objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje stanova u najam**

**PREDMET NATJEČAJA:**

1. Jednosobni stan u Daruvaru, Šetalište Ivana Meštrovića 4, potkrovlje, ukupne površine 27,41 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i predsoblja.

Početna mjesečna najamnina iznosi 274,60 kn / 36,45 EUR (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450).

2. Dvosobni stan u Daruvaru, Trg kralja Tomislava 2/5, III. kat, ukupne površine 39,58 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa sanitarnim čvorom i predsoblja.

Početna mjesečna najamnina iznosi 396,00 kn / 52,56 EUR (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450).

**UVJETI NATJEČAJA:**

Stanovi koji su predmet ovog Javnog natječaja, daju se u najam na određeno vrijeme **do pet godina**.

U natječaju mogu sudjelovati osobe koje imaju hrvatsko državljanstvo i najmanje tri godine prijavljeno prebivalište na području Grada Daruvara.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje se nalaze u posjedu stana koji se daje u najam ili drugog stana u vlasništvu Grada Daruvara, ako imaju dugovanja najamnine duže od tri mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u tijeku protekle godine, odnosno ako imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove.

Osobe koje nisu u najmu stana u vlasništvu Grada Daruvara, ukoliko imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru duže od tri mjeseca, po bilo kojoj osnovi, ne mogu sudjelovati u natječaju.

**Prijave za davanje u najam stana podnose se u roku 15 dana od dana objave javnog natječaja neposredno ili poštom na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, s naznakom "Ponuda na natječaj za davanje stana u najam – navesti stan za koji se podnosi ponuda".**

Podnositelj prijave obvezan je pisanoj prijavi (pisana prijava sadrži adresu ponuditelja, stambeni status, kratku biografiju) priložiti:

- 1./ Domovnicu - za sve članove obiteljskog kućanstva
- 2./ Uvjerenje o prebivalištu - za sve članove obiteljskog kućanstva
- 3./ Uvjerenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, o upisu nekretnina - za sve članove obiteljskog kućanstva
- 4./ Uvjerenje nadležnog Ureda za katastarsko geodetske poslove o posjedovanju nekretnine - za sve članove obiteljskog kućanstva
- 5./ Ovjerenu pismenu izjavu od strane javnog bilježnika da podnositelj i članovi njegovog obiteljskog kućanstva nemaju na području RH u vlasništvu kuću ili stan (obrazac izjave može se dobiti u Gradskoj upravi Daruvar – soba br. 9)
- 6./ Potvrdu nadležnog tijela o ostvarenom radnom stažu na području RH za sve zaposlene članove obiteljskog kućanstva
- 7./ Potvrdu o visini mjesečnih prihoda za podnositelja i sve članove obiteljskog kućanstva
- 8./ Rješenje nadležnog tijela o stupnju invalidnosti (za HRVI Domovinskog rata i civilne invalide)
- 9./ Uvjerenje o učešću u Domovinskom ratu i vrijeme učešća
- 10./ Uvjerenje o stručnoj spremi podnositelja prijave.

Nepravovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Na temelju zaprimljenih, kompletiranih prijava, Komisija za dodjelu stanova na korištenje koji su u vlasništvu Grada Daruvara utvrditi će listu prvenstva, koja će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Daruvara.

Potrebna priložena dokumentacija uz prijavu predaje se u otvorenoj omotnici (navesti ime i adresu podnositelja ponude) radi omogućavanja bodovanja i sačinjavanja bodovne liste.

Ponudeni iznos mjesečne najamnine, predaje se u zatvorenoj omotnici, izražen u kunama.

GRADONAČELNIK

**Damir Lneniček**