



REPUBLIKA HRVATSKA

BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA

GRAD DARUVAR

GRADONAČELNIK



KLASA: 944-03/22-01/07

URBROJ: 2103-3-02-02/1-2022-2

Daruvar, 26. travnja 2022. g.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem, KLASA: 944-03/22-01/07, URBROJ: 2103-3-01-22-1 od 22. travnja 2022. g., gradonačelnik Grada Daruvara objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara
usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina, poslovna zgrada 1 – etažne čestice E1 – E7, u vlasništvu Grada Daruvara na lokaciji u Poduzetničkoj zoni Dalit u Daruvaru, Stjepana Radića 48/5 i 48/7 :

Poslovni prostor označen kao **1. Suvlasnički dio: 140/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**, poslovna zgrada 1. prizemna – poslovni prostor neodređene namjene sastavljen od glavnog dijela – hale podne površine 1873,72 m², te sporednog dijela – dvorišta površine 774,25 m², a koji poslovni prostor (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1) se nalazi u **PODUZETNIČKOJ ZONI DALIT, POSLOVNOJ ZGRADI POSLOVNA ZGRADA 1. – PRIZEMNA ZGRADA**, Daruvar, Stjepana Radića 48/5 i 48/7, izgrađena na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, ukupne površine 20962 m², upisana u zk. ul. br. 3966.

Poslovni prostor označen kao **2. Suvlasnički dio: 67/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, poslovna zgrada 1. prizemna – poslovni prostor neodređene namjene sastavljen od glavnog dijela – hale podne površine 913,18 m² te sporednog dijela – dvorišta površine 246,86 m², a koji poslovni prostor (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) se nalazi u **PODUZETNIČKOJ ZONI DALIT, POSLOVNOJ ZGRADI POSLOVNA ZGRADA 1. – PRIZEMNA ZGRADA**, Daruvar, Stjepana Radića 48/5 i 48/7, izgrađena na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, ukupne površine 20962 m², upisana u zk. ul. br. 3966.

Poslovni prostor označen kao **3. Suvlasnički dio: 67/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**, poslovna zgrada 1. prizemna – poslovni prostor neodređene namjene sastavljen od glavnog dijela – hale podne površine 626,38 m² i hale podne površine 284,86 m² te sporednog dijela – dvorišta površine 223,10 m², a koji poslovni prostor (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3) se nalazi u **PODUZETNIČKOJ ZONI DALIT, POSLOVNOJ ZGRADI POSLOVNA ZGRADA 1. – PRIZEMNA ZGRADA**, Daruvar, Stjepana Radića 48/5 i 48/7, izgrađena na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, ukupne površine 20962 m², upisana u zk. ul. br. 3966.

Poslovni prostor označen kao **4. Suvlasnički dio: 67/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**, poslovna zgrada 1. prizemna – poslovni prostor neodređene namjene sastavljen od glavnog dijela – hale podne površine 913,18 m² te sporednog dijela – dvorišta površine 201,82 m², a koji poslovni prostor (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4) se nalazi u **PODUZETNIČKOJ ZONI DALIT, POSLOVNOJ ZGRADI POSLOVNA ZGRADA 1. – PRIZEMNA ZGRADA**, Daruvar, Stjepana Radića 48/5 i

48/7, izgrađena na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, ukupne površine 20962 m², upisana u zk. ul. br. 3966.

Poslovni prostor označen kao **5. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**, poslovna zgrada 1. prizemna – poslovni prostor neodređene namjene sastavljen od glavnog dijela – 2 hale, hodnika i 2 spremišta ukupne podne površine 932,73 m² te sporednog dijela – dvorišta površine 184,31 m², a koji poslovni prostor (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5) se nalazi u **PODUZETNIČKOJ ZONI DALIT, POSLOVNOJ ZGRADI POSLOVNA ZGRADA 1. – PRIZEMNA ZGRADA**, Daruvar, Stjepana Radića 48/5 i 48/7, izgrađena na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, ukupne površine 20962 m², upisana u zk. ul. br. 3966.

Poslovni prostor označen kao **6. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**, poslovna zgrada 1. prizemna – poslovni prostor neodređene namjene sastavljen od glavnog dijela – hale podne površine 1030,25 m² te sporednog dijela – dvorišta površine 46,47 m², a koji poslovni prostor (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-6) se nalazi u **PODUZETNIČKOJ ZONI DALIT, POSLOVNOJ ZGRADI POSLOVNA ZGRADA 1. – PRIZEMNA ZGRADA**, Daruvar, Stjepana Radića 48/5 i 48/7, izgrađena na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, ukupne površine 20962 m², upisana u zk. ul. br. 3966.

Poslovni prostor označen kao **7. Suvlasnički dio: 397/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**, poslovna zgrada 1. prizemna – poslovni prostor neodređene namjene sastavljen od glavnog dijela – hale, 4 spremišta, garderobe, predprostora, WC kabine, 2 umivaonika, 2 tuša, vjetrobrana, natkrivenog ulaza, hodnika i garderobe, vjetrobrana, natkrivenog ulaza, 2 umivaonika, 2 tuša, predprostora, WC kabine, 2 predprostora, WC kabine, predprostora, WC-a, predprostora, 3 WC-a i vjetrobrana ukupne podne površine 4318,11 m² te sporednog dijela dvorišta površine 205,19 m², a koji poslovni prostor (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-7) se nalazi u **PODUZETNIČKOJ ZONI DALIT, POSLOVNOJ ZGRADI POSLOVNA ZGRADA 1. – PRIZEMNA ZGRADA**, Daruvar, Stjepana Radića 48/5 i 48/7, izgrađena na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, ukupne površine 20962 m², upisana u zk. ul. br. 3966.

Svih sedam nekretnina (poslovnih prostora) prodaju se zajedno kao jedna cjelina odnosno ponuda mora obuhvatiti svih sedam nekretnina (poslovnih prostora).

Početna kupoprodajna cijena za svih sedam nekretnina (poslovnih prostora) iznosi 4.509.816,88 kuna (slovima: četirijunapetstodevettisućaosamstošesnaest kuna i osamdesetosam lipa).

Nekretnine se prodaje u stanju „viđeno – kupljeno“.

2. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara provest će se usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).

Najmanji iznos svakog povećanja ponude prilikom usmenog javnog nadmetanja iznosi 1% početne cijene nekretnine. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji na usmenom javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu i s njim će Grad Daruvar sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

3. Na Javni natječaj se mogu prijaviti fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Ponude se dostavljaju poštom ili osobno predaju na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar, u zatvorenoj omotnici s naznakom: Ponuda za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Dalit (E-1 do E-7) – ne otvarajte.

Ponude se zaprimaju najkasnije do 05. svibnja 2022. godine do 14,00 sati (bez obzira na način dostave).

4. Ponuda mora sadržavati:

1. pisana ponuda ponuditelja u kojoj je naznačen ponuditelj i nekretnine za koju se podnosi ponuda
2. za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice
3. za pravne osobe: dokaz o registraciji pravne osobe, ne stariji od tri mjeseca (izvornik ili ovjerena preslika)
4. dokaz o uplaćenju jamčevini

5. U ponudi se mora priložiti dokaz o uplati iznosa jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnina za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj HR6023400091806700003, model 68, šifra 7706 – OIB (ponuditelja).

Upłaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

6. Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Dalit (poslovni prostori E-1 do E-7), dana 06. svibnja 2022. g. u 8,30 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno (uz predočenje osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

7. Javni natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) dana 06. svibnja 2022. g. u 9,00 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru. Usmenom javnom nadmetanju (licitaciji) mogu pristupiti ponuditelji osobno (uz predočenje osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

8. Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom. Kupoprodajna cijena sastoji se od tržišne cijene procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, troškova izrade procjene vrijednosti nekretnina i troškova objave natječaja. Ugovor o kupoprodaji kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe snosi kupac.

10. Gradsko vijeće Grada Daruvara pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu kao i da odustane od prodaje nekretnine koja je predmet ovog natječaja, prije okončanja postupka javnog natječaja.

11. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati. Za natjecatelja koji nije pristupio usmenom javnom nadmetanju u objavljenom vremenu i mjestu nadmetanja smatrat će se da je odustao od prijave za natječaj.

12. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

GRADONAČELNIK

Damir Lneniček, univ. spec. oec.