



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-02/22-01/01
URBROJ: 2103-3-02-02/1-22-1
Daruvar, 20. siječnja 2022. g.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/21), te članka 13. a Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02, 8/14 i 8/18) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 20. siječnja 2022. g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup
poslovnog prostora

PREDMET NATJEČAJA:

Poslovni prostor u Daruvaru, Stjepana Radića 7, označen kao ured E-5, br. 3 (prema nacrtu iz Elaborata za etažiranje poslovne zgrade na lokaciji u Daruvaru, S. Radića 7, izrađenom od FEBUS d.o.o. Daruvar), ukupne površine 17,27 m².

Namjena: prostor namijenjen za korištenje neprofitnim organizacijama (udrugama civilnog društva, političkim strankama, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina i dr.).

Početna cijena mjesečne zakupnine za neprofitne organizacije iznosi 17,27 kn bez PDV-a odnosno 21,60 kn s PDV-om.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju neprofitne organizacije koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- neprofitna organizacija (udruga, politička stranka i dr.) mora biti upisana u odgovarajući registar (registar udruga Republike Hrvatske, registar političkih stranaka i sl.)
- neprofitna organizacija ne smije imati dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema proračunu Grada Daruvara,
- aktivnosti neprofitne organizacije se moraju provoditi na području Grada Daruvara.

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

1. pisanu ponudu u kojoj je naznačen ponuditelj i redni broj poslovnog prostora iz natječaja za koji se ponuditelj natječe
2. izvadak iz registra udruga ili drugog odgovarajućeg registra u koji je neprofitna organizacija upisana (može ispis internetske stranice)
3. potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Daruvara (izdaje Grad Daruvar, soba br. 10)
4. kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru

5. ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
6. dokaz o uplaćenju jamčevini
7. OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Gradonačelnik Grada Daruvara pridržava pravo da, na obrazloženi prijedlog Komisije, bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu i da odustane od davanja u zakup poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja, prije okončanja postupka javnog natječaja.

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.

Odabrani ponuditelj obvezan je prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti tromjesečni iznos ugovorene zakupnine, u svrhu novčanog depozita za osiguranje plaćanja zakupnine (uplaćeni depozit ne vraća se, već se kompenzira sa zakupninom iz posljednja tri mjeseca zakupodavnog odnosa).

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 8 dana od dana objave.

Ponuditelj mora uplatiti iznos jamčevine 10 % početnog iznosa zakupnine (bez PDV-a) na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Upłaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- sudionik natječaja koji ima dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem,
- sudionik natječaja koji ostvari pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustane od zakupodavnog odnosa.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43 500, Daruvar, s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora u Daruvaru, S. Radića 7, ured E-5, br. 3 – NE OTVARAJTE".

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

GRADONAČELNIK

Damir Lneniček, univ.spec.oec.