

**STRATEGIJA
UPRAVLJANJA IMOVINOM U
VLASNIŠTVU
GRADA DARUVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2023. – 2027.**

Daruvar, siječanj 2023. godine

SADRŽAJ

1. UVODNA RAZMATRANJA

2. NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

2.1. Zakoni i propisi u području upravljanja imovinom

2.1.1. Akti Grada Daruvara

2.2. Pojavni oblici imovine kojima raspolaže Grad Daruvar

2.3. Analiza pojava oblika nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara

2.4. Načela upravljanja gradskom imovinom

3. PREGLED TRENUTNOG STANJA IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA DARUVARA

3.1. Dionice i poslovni udjeli u vlasništvu Grada Daruvara

3.2. Poslovni prostori u vlasništvu Grada Daruvara

3.3. Stanovi u vlasništvu Grada Daruvara

3.4. Građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Daruvara

3.5. Nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara namjenjene prodaji

4. STRATEŠKI SMJER UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

5. RAZVOJ STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM

5.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u gradskom vlasništvu

5.2. Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Grada Daruvara

5.3. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja

6. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

1. UVODNA RAZMATRANJA

Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Daruvara za razdoblje od 2023. do 2027. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Gradsko Vijeće Grada Daruvara. Strategija uporište pronalazi u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine u Izvješću o obavljenoj reviziji i u odredbama odluka donesenih u vezi s upravljanjem imovinom.

Strategija se izrađuje sukladno člancima 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), a utvrđuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Daruvara.

Ključni cilj Strategije je efikasno upravljati svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Grada Daruvara prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je pokrenuti nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara te ih staviti u funkciju gospodarskoga razvoja.

Grad Daruvar postupati će prema načelu dobrog gospodara i pratiti preporuke Revizije, a u tu svrhu, prvobitno će osigurati stručne, tehničke, kadrovske i organizacijske uvjete. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Daruvara potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana.

Prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) propisano je da lokalne jedinice, osim financijskim sredstvima (prihodi koji lokalnim jedinicama pripadaju i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspoložu pokretninama i nekretninama (upravne zgrade, stanovi, poslovni prostori, objekti komunalne infrastrukture, školski, zdravstveni, kulturni i sportski objekti, igrališta i druge nekretnine).

Prema odredbama spomenutog Zakona, lokalna jedinica je dužna pokretninama i nekretninama upravljati, koristiti ih i raspolagati njima pažnjom dobrog gospodara. U Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) navodi se da upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo, a predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima. Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19) navedeno je da za upravljanje i raspolaganje imovinom lokalnih jedinica potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Na temelju odredbi članaka 19., 20. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspologanje-nekretninama-lokalnih-jedinica/bjelovarsko-bilogorska-zupanija.pdf>.

U ostvarivanju utvrđenih dugoročnih ciljeva Grad Daruvar vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji koja sadrži nalaz i preporuke.

2. NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

□ 2.1. Zakoni i propisi u području upravljanja imovinom

Upravljanje, raspolaganje i stjecanje imovine uređeno je utvrđenim zakonskim i podzakonskim aktima. U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovinom u vlasništvu Općine Sirač.

□ Ustav i Zakoni:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18),
- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19), Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01,
- 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19).

□ **Podzakonski propisi i drugi akti:**

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (»Narodne novine«, broj 88/17),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02, 106/07),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (»Narodne novine«, broj 147/08),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 111/14, 107/15, 20/17, 98/19),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 78/13),
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 86/07, 148/09),
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/08),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 69/14, 27/15),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva, broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 65/04),
- Pravilnik o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02,

20/17),

- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (»Narodne novine« broj 95/18),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 127/13),
- Uredba o objavama javne nabave (»Narodne novine«, broj 10/12),
- Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna te drugim osobama (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Uredbu o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Naputak o izradi nacрта akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH30/06/15).

2.1.1. Akti Grada Daruvara

- Statut Grada Daruvara (“Službeni glasnik Grada Daruvara” br. 1/21)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara (“Službeni glasnik Grada Daruvara”, br. 4/12 i 1/13)
- Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Daruvara sadašnjim zakupnicima i korisnicima (“Službeni glasnik Grada Daruvara” br. 2/13)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima o investicijskim ulaganjima u poslovne prostore u vlasništvu Grada Daruvara (“Službeni glasnik Grada Daruvara” br. 3/98)
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara (“Službeni glasnik Grada Daruvara” br. 9/02, 8/14 i 8/18)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara (“Službeni glasnik Grada Daruvara”, br.3/98 i 1/06)
- Odluka o službenim stanovima u vlasništvu Grada Daruvara (“Službeni glasnik Grada Daruvara” br. (1/02 i 3/02)
- Sporazuma o razdiobi i preuzimanju nepokretne, pokretne imovine, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje općine Daruvar (“Službeni glasnik Grada Daruvara”, broj 5/94)
- Odluka o uvjetima prodaje zemljišta I gradnje na građevinskom zemljištu u Poduzetničkoj zoni “Zapad I” („Službeni glasnik Grada Daruvara“, br. 7/04, 3/06 i 7/06)
- Odluka o uvjetima, cijeni i postupku prodaje građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni “Zapad II” („Službeni glasnik Grada Daruvara“, br. 1/13)
- Odluka o davanju u zakup javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavku kioska i pokretnih naprava „Službeni glasnik Grada Daruvara“, br. 3/98).

2.2. Pojavni oblici imovine kojima raspolaže Grad Daruvar su sljedeći:

- poslovni prostori i prostori javne namjene,
- stanovi
- građevinsko zemljište,
- poljoprivredno zemljište,
- javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, parkove, prometnice – nerazvrstane ceste, biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, DTK, skloništa, dječja igrališta i parkirališta),
- sportske objekte,
- ustanove,
- trgovačka društva,
- objekte pod zaštitom kulturne baštine i kulturna dobra,
- komunalnu infrastrukturu (javnu rasvjetu, odlagališta otpada, oborinsku odvodnju, odvodnju otpadnih voda, groblja i mrtvačnice),
- nerazvrstane ceste, nogostupe, trgove, obilježena i uređena parkirališta te druge javne površine
- dionice
- osobna vozila, kombi vozilo, katapilar
- raznu opremu (računalnu, uredski namještaj, fotokopirni strojevi, kućanski aparati).

2.3. Analiza - pojavni oblici nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara

Postojeći model upravljanja nekretninama uređen je sukladno zakonskim i podzakonskim aktima, a normizacija je sprovedena i internim aktima, odnosno odlukama Grada Daruvara iz područja upravljanja imovinom. Nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara upravljaju Gradsko vijeće i Gradonačelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Dakle, Gradsko vijeće i gradonačelnik stječu, otuđuju, raspoložu i upravljaju pojavnim oblicima nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara prema načelu dobrog gospodara u svrhu dosljednog gospodarskog i socijalnog prosperiteta građana.

2.3. Načela upravljanja imovinom

Načela odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, ključna su načela kojima se Grad Daruvar vodi u upravljanju i raspolaganju svojom imovinom. Cilj je ostvariti transparentnost, prilikom upravljanja imovinom sukladno načelu dobroggospodara.

- **Načelo odgovornosti** - ostvaruje se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima;
- **Načelo javnosti** - osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te njihovom javnom objavom i određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji i Godišnjem planu upravljanja imovinom;
- **Načelo ekonomičnosti** - imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti sa svrhom ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva RH;
- **Načelo predvidljivosti** - upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima imovine.

3. PREGLED TRENUTNOG STANJA IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA DARUVARA

3.1. Dionice i poslovni udjeli u vlasništvu Grada Daruvara

❖ Zakonski okvir:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) ,
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Daruvara,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Daruvara.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Daruvara

	TRGOVAČKA DRUŠTVA	TEMELJNI KAPITAL U EUR	% VLASNIŠTVA GRADA DARUVARA
1.	Darkom d.o.o.	1.734.209,30	84
2.	Darkom vodoopskrba i odvodnja	178.997,46	72,27
3.	Radio Daruvar d.o.o.	265,45	10
4.	TVP Aquae Balissae d.o.o. Daruvar	6.286.155,93	100
5.	Gradska tržnica Daruvar	565.571,70	100

*Tvrтка pod rednim brojem 2 je tvrtka kćer Darkoma d.o.o. Daruvar

3.2. Poslovni prostori u vlasništvu Grada Daruvara

❖ Zakonski okvir:

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),

Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara (“Službeni glasnik Grada Daruvara” br. 9/02, 8/14 I 8/18)

Grad Daruvar u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore i stanove te je cilj da se Strategijom i Planom upravljanja imovinom predvidi i povećanje iskorištenosti poslovnih prostora i stanova.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Daruvara

Evidencija poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Daruvar, J.Jelačića 11 kč.br. 1350/1 k.o.Daruvar	13,59	zakup
Daruvar, Dvorac grofa Jankovića – podrum kč.br. 987 k.o.Daruvar	37,63	zakup
Daruvar, Dvorac grofa Jankovića – podrum	550	zakup
Daruvar, J.Jelačića 11 kč.br.1350/1 k.o.Daruvar	33,18	zakup

Daruvar, Trg Presvetog Trojstva 5 kč.br. 986/1 k.o.Daruvar	245	zakup
Daruvar, Trg k. Tomislava 14 kč.br. 891/1 k.o.Daruvar	51,72 /22,90	zakup
Daruvar, S.Radića 5	54,36	zakup
Daruvar, J.Jelačića 11 kč.br.1350/1 k.o.Daruvar	25,66	zakup
Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, podrum kč.br. 891/1 k.o.Daruvar	79,91	derutno
Daruvar, Petra Zrinskog 26 prizemlje i I. kat	636,83	zakup
Daruvar, Kolodvorska bb Autobusni kolodvor	Čekaonica 32,43 Tri i pol perona 243,25 Prodavaonica 35,70	zakup
Trg dr. Franje Tuđmana 7, I. kat, E-13 kč.br. 1441 k.o. Daruvar	17,12	zakup
Trg dr. Franje Tuđmana 7, I.kat, E-12	16,81	zakup
Daruvar, Trg kralja Tomislava, PAVILJON na kč. br. 2830 k.o. Daruvar	16,00	zakup
Daruvar, HRVATSKI DOM, Trg Presvetog Trojstva 4, I. kat, prostor označen kao "kancelarija" u Idejnom projektu Hrv.doma	16,34	zakup
Daruvar, S. Radića 7, I.kat, E-5, ured br.3	17,27	zakup
Daruvar, S. Radića 7, I. kat, E-4 ured br. 2		zakup
Mali Lošinj, Bočac 24 (glavna zgrada hostela "Daruvar" s pomoćnim poslovnim objektima i dvorištem hostela)		zakup
Mjesni dom Gornji Daruvar Podborska 21, Gornji Daruvar	50,00	zakup

Petra Preradovića 26	67	zakup
Petra Preradovića 63	89,63	zakup
Ivana Zajca 3 dvorišni objekt prizemlje i I.kat	136,40	zakup
J.Jelačića 2 potkrovlje, E-VII	84,40	zakup
J. Jelačića 2 I.kat, E-V ured br. 6	19,22	zakup
J.Jelačića 2 I. kat, E-V ured br. 7	21,01	zakup
J.Jelačića 2 I. kat, E-VI ured br. 11. i 12.	40,66	zakup
J.Jelačića 2 I. kat, E-VI ured br. 14, 15, 16, 17 i 18	71,42	zakup
S. Radića 7, I. kat, E-4 ured br. 3 i 4	32,58	zakup
Trg dr. Franje Tuđmana 7 I.kat, E-11	22,85	zakup
Trg dr. Franje Tuđmana 7, I.kat, E-7	24,95	zakup
Hrvatski dom Trg Presvetog Trojstva 4, prizemlje prostorije označene kao: "predprostor-hol-kuhinja"	62,91	zakup
Hrvatski dom Trg Presvetog Trojstva 4, I. kat prostorija označena kao: "UČIONICA"	48,74	zakup
Hrvatski dom Trg Presvetog Trojstva 4, I. kat prostorija označena kao: "UČIONICA"	30,59	zakup
Hrvatski dom Trg Presvetog Trojstva 4, I. kat prostorija označena kao: MAŽORETKINJE	14,28	zakup
Hrvatski dom Trg Presvetog Trojstva 4, I. kat prostorija označena kao: "INFORMATIČKA UČIONICA"	26,65	zakup
Hrvatski dom Trg Presvetog Trojstva 4, I. kat prostorija označena kao:	61,97	zakup

“UČIONICA”		
Stjepana Radića 3	18,62	zakup
S. Radića 7 E-3, posl. prostor br. 2	13,00	zakup
Trg dr. Franje Tuđmana 7 I kat, E-17	16,70	zakup
S. Radića 3 I. kat	52,65	zakup
S. Radića 7 I. kat, E-5 ured br. 2	16,82	zakup
M. Gupca 6 kč.br. 878 k.o. Daruvar	438,84	zakup
Trg P. Trojstva 10 kč.br. 881 k.o. Daruvar	296,68	zakup
Trg kralja Tomislava 14 Prizemlje (prostor Matičnog ureda – 34,48 m ² i prostor arhive – 17,62 m ²) II. kat (kanc.broj 26- 16,70 m ² , 29-16,35 m ² , 30- 16,55 m ² , 31-16,25 m ² , 33-18,24 m ² , 38-20,10 m ² , 40-11,10 m ² i arhiva-45,03 m ²)	212,42	zakup
Trg kralja Tomislava 14 prizemlje	16,00	zakup
Trg kralja Tomislava 14 I.kat	512,89	zakup
Trg kralja Tomislava 14 II. kat , kanc.broj 23 – 20,06 m ² , 24 – 19,94 m ² i 25- 19,70	59,70	zakup
Trg kralja Tomislava 14 II. kat, kanc.broj 27-16,25 m ² , 28 – 16,94 m ² i 37 – 48,20 m ²	81,39	zakup
Trg kralja Tomislava 14 II. kat, kanc.broj 32-32,80 m ² i pola kanc.br. 39- 9,42 m ²	42,22	zakup
Trg kralja Tomislava 14 II. kat, pola kanc. broj 39	9,42	zakup
Ivana Zajca 3 (zgrada do ulice) kč.br. 382 k.o. Daruvar	87,20	zakup
Trg kralja Tomislava 12	50,47	zakup
Trg dr. Franje Tuđmana 4	150,66	zakup
Frane Kršinića 17	9675	zakup
Trg dr. Franje Tuđmana 7 I.kat, ured br.19	9,00	zakup
Evidencija javnih površina za postavu kioska		
Dio javne površine – kč.br. 2830 k.o. Daruvar	12	zakup

Kiosk na Trgu kralja Tomislava u Daruvaru, ispred zapadnog pročelja objekta robne kuće (drugi kiosk od zgrade Slavonije)		
Dio javne površine – kč.br. 2830 k.o. Daruvar	8,40	zakup
Kiosk na Trgu kralja Tomislava u Daruvaru, ispred zapadnog pročelja objekta robne kuće prvi kiosk od zgrade Slavonije)		
Dio javne površine – kč.br. 1432/1 k.o. Daruvar	22,68	zakup
Kiosk u ulici Stjepana Radića u Daruvaru (kod Sidra)		
Dio javne površine – kč.br. 1446 k.o. Daruvar	8,80	zakup
Kiosk kod Gradske tržnice u Daruvaru		
Dio javne površine – kč.br. 1460/1 k.o. Daruvar	5,76	zakup
Kiosk kod Gradske tržnice u Daruvaru		
Dio javne površine – kč.br. 1446 k.o. Daruvar	11,52	zakup
Kiosk kod Gradske tržnice u Daruvaru		
Evidencija neizgrađenog građevinskog zemljišta		
Ugao J.Jelačića i A. Šenoe kč.br. 637/3 k.o. Daruvar	15214	zakup
Josipa Jelačića kč.br. 633/2 k.o. Daruvar i kč.br. 633/26 k.o. Daruvar	2222 30	zakup
Toplički dol kč.br. 1677/3 k.o. Donji Daruvar (2/16 dijela)	2531	zakup
kč.br. 1345 k.o. Gornji Daruvar	12959	zakup
kč.br. 1347 k.o. Gornji Daruvar	4463	

Za dio poslovnih prostora nije proveden upis prava vlasništva u zemljišne knjige koji upis će se provoditi sukcesivno po izradi etažnih elaborata i provedbom zemljišnoknjižnih postupaka povezivanja glavne knjige s knjigom položenih ugovora.

Sve nekretnine koje koriste vrtići, tvrtke te ustanove u vlasništvu Grada Daruvara u vlasništvu su Grada Daruvara bez obzira na zemljišnoknjižni upis, osim nekretnina koje koristi gradska ustanova Dom za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković Daruvar.

Grad Daruvar s ustanovama sklapa ugovore kojima se nekretnine dodjeljuju na korištenje u svhu obavljanja djelatnosti za koje su ustanove registrirane.

3.4. Stanovi u vlasništvu Grada Daruvara

❖ Zakonski okvir:

- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01 i 78/02.)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara (Službeni glasnik Grada Daruvara”, br.3/98 i 1/06)
- Odluka o službenim stanovima u vlasništvu Grada Daruvara (“Službeni glasnik Grada Daruvara” br. (1/02 i 3/02)

Tablica 3. Podaci o stanovima u najmu u vlasništvu Grada Daruvara

Najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara		
Lokacija	Površina u m ²	Namjena
Trg dr. Franje Tuđmana 2/07 Kč.br. 1435/4 k.o. Daruvar	19,41	najam
A. Starčevića 26/03 kč.br. 1764/16 k.o. Daruvar	39,88	najam
T. G. Masaryka 12 kč.br. 1013/2 k.o. Daruvar	41,00	najam
L. Ružičke 28 kč.br. 1071/2 k.o. Daruvar	66,38	najam
Trg kralja Tomislava 2/5 kč.br. 897/5 k.o. Daruvar	39,58	najam
Kolodvorska 12 kč.br. 1636 k.o. Daruvar	41,67	najam
Kolovorska 12 kč.br. 1636 k.o. Daruvar	33,25	najam
Kolovorska 12 kč.br. 1636 k.o. Daruvar	27,00	najam
Mažuranićeva 2 c/14 kč.br. 1781/6 k.o. Daruvar	45,75	najam
Šetalište Ivana Meštrovića 3 kč.br. 430 k.o. Daruvar	36,70	najam
A. Starčevića 22/02 kč.br. 1764/3 k.o. Daruvar	39,83	najam
Ljudevita Gaja 4/06 kč.br. 1764/14 k.o. Daruvar	39,67	najam
A. Starčevića 18/02 kč.br. 1764/3 k.o. Daruvar	39,83	najam
A. Starčevića 26/07 kč.br. 1764/16 k.o. Daruvar	38,78	najam
A. Starčevića 26/08 kč.br. 1764/16 k.o. Daruvar	36,27	najam
A. Starčevića 26/09 kč.br. 1764/16 k.o. Daruvar	37,44	najam

Trg dr. Franje Tuđmana 5/25 kč.br. 1438/4 k.o. Daruvar	38,33	najam
A.M. Reljkovića 51, I. kat kč.br. 474/2 k.o. Daruvar	51,35	najam
T.G. Masaryka 39 kč.br. 1179 k.o. Daruvar	22,64	najam
Šetalište Ivana Meštrovića 4/3 kč.br. 429 k.o. Daruvar	27,41	
Trg dr. Franje Tuđmana 1/03 kč.br. 1435/5 k.o. Daruvar	40,15	najam
Ljudevita Gaja 2/03 kč.br. 1764/14 k.o. Daruvar	38,67	najam
T.G. Masaryka 13 kč.br. 982 k.o. Daruvar	40,00	najam
Vrbovac, Zeleni brijeg 36 kč.br. 375/3 k.o. Vrbovac	36,14	najam
Vrbovac, Zeleni brijeg 28 kč.br. 378/2 k.o. Vrbovac	58,88	najam
Kolodvorska 8/5	52,38	najam
Petra Zrinskog 4 D kč. br. 1667/1 k.o. Daruvar stan br. 8 na II. katu E -8	39,89	najam
Petra Zrinskog 4 E stan br. 15	39,71	najam
Gundulićeva 1 – Dvorac grofa Jankovića kč.br. 987 k.o. Daruvar	59,27	najam
Kolodvorska 12 kč.br.1636 k.o. Daruvar	35,25	najam
Gundulićeva 1 – Dvorac grofa Jankovića kč.br. 987 k.o. Daruvar	100,00	derutno
Gundulićeva 1 – Dvorac grofa Jankovića kč.br. 987 k.o. Daruvar	58,64	derutno
Trg dr. Franje Tuđmana 2/5 kč.br. 1435/4 k.o. Daruvar	19,41	najam
T. G. Masaryka 48 kč. br. 1089/1 k.o. Daruvar	61,26	najam
Trg kralja Petra Krešimira IV/1. prizemlje, stan br. 4	55,43	
Mihanovićeva 6 kč. br. 1439/2 k.o. Daruvar	43,17	najam
Trg Presvetog Trojstva 1 (ranije: Matije Gupca 1) kč. br. 903 k.o. Daruvar	59,96	najam
Mjesni dom u Doljanima Hrvatskih branitelja 57 kč.br.1359/1 k.o. Doljani	26,62	najam

UVJETI PRODAJE STANOVA

Odluka je izrađena sa svrhom olakšanja eventualne prodaje stanova zaštićenim najmoprimcima, te omogućavanjem istima trajnog rješavanja stambenog pitanja. Predmetnom odlukom ne dira se u prava najmoprimaca kojima su stanovi predani na uporabu po bilo kojem utvrđenom socijalnom kriteriju, budući su takvi stanovi izuzeti od prodaje. Mjesečni prihod Grada Daruvara s osnove zaštićene najamnine je neznatan, dok se znatna sredstva iz proračuna koriste kako za održavanje zgrada u kojima Grad Daruvar dolazi upisan kao vlasnik, tako i za plaćanje pričuve. Budući zadržavanje takvih stanova u vlasništvu Grada Daruvara nije ekonomski isplativo, predlaže se iste otuđiti. Odlukom se uređuje način raspisivanja natječaja za prodaju stanova, način određivanja početne cijene stanova, obvezni sadržaj natječaja, način plaćanja kupopro-dajne cijene, pravo prvokupa te obveza prethodne ponude zaštićenom najmoprimcu stana iz-loženog na prodaju. Početna prodajna cijena stana određuje se na temelju procjene tržišne vrijednosti stana utvrđene po ovlaštenoj osobi - sudskom vještaku.

Grad Daruvar po potrebi vodi postupke naplate potraživanja. Stanovi se ne koriste bez pravne osnove te do sada nisu vođeni sudski sporovi radi predaje posjeda.

Dio stanova upisan je u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Daruvara, za dio stanova u zemljišnim knjigama još nije sređeno imovinskopravno stanje.

U stanovima u vlasništvu Grada Daruvara jesu:

1) Zaštićeni najmoprimci

U skladu sa Zakonom o najmu stanova grad je sa zaštićenim najmoprimcima sklapao ugovore o najmu stana sa zaštićenom najamninom. Iznos zaštićene najamnine određen je sukladno odredbama Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

2) Osobe s kojima je sklopljen ugovor na temelju Odluke o davanju stanova u najam Ugovori o najmu sklopljeni su temeljem provedenog natječaja i redosljedom utvrđenom konačnom listom prvenstva. Riječ je o ugovorima koji se sklapaju sa osobama slabijeg imovinskog stanja. Iznos najamnine utvrđen je Odlukom i iznosi od 5,00 – 10,00 kn/m².

3.4. Analiza - građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Daruvara

❖ Odluke Grada Daruvara vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištima:

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pod pojmom građevinsko zemljište, podrazumijeva se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinsko- pravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena

isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

3.5. Nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara namjenjene prodaji

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Daruvar mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Daruvaru budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

4. STRATEŠKI SMJER UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Strateški smjer uključuje utvrđenu viziju i strateške ciljeve a prikazan je na slici broj 1, dok je pomno razrađen u potpoglavlju 4.1. Vizija vezana za upravljanje općinskom imovinom i potpoglavlju 4.2. Strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**MISIJA* – dosljedno stvaranje adekvatnih uvjeta za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Daruvara sa svrhom postizanja novih vrijednosti i veće ekonomske koristi.

**VIZIJA* – sustavno, optimalno i učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Daruvara utvrđeno na načelima ekonomičnosti, odgovornosti i transparentnosti sa svrhom očuvanja imovine i njezine uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**STRATEŠKI CILJ* – efikasno upravljanje svim pojavnim oblicima u vlasništvu Grada Daruvara sukladno načelu održivosti, ekonomičnosti i transparentnosti.

5. RAZVOJ STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA DARUVARA

Poseban cilj je ujedno i srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja JL(R)S pomoću kojeg se realizira strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu JL(R)S.

Posebni ciljevi biti će razrađeni na pripadajuće mjere, projekte i aktivnosti koje predstavljaju provedbu posebnog i primjenu strateškog cilja. Nadalje, će biti definirani pokazatelji ishoda za posebne ciljeve u svrhu realizacije upravljanja imovinom Općine i uspješnosti praćenja iste te utvrđivanja pokazatelja rezultata za mjere, projekte i aktivnosti.

5.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u gradskom vlasništvu

Imovinu kojom upravlja Grad Daruvar čine zemljišta i objekti unutar zone građevinskog zemljišta, te posebni dijelovi građevina odnosno stanovi i poslovni prostori. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), pod poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pojam stanovi, podrazumijeva stanove koji se nalaze u vlasništvu JLS.

Gradske nekretnine vrlo su važan resurs kojim Grad Daruvar mora učinkovito raspolagati u smjeru ostvarenja društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka za buduće naraštaje.

Tablica 4. Razvoj Posebnog cilja 1.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u gradskom vlasništvu

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u gradskom vlasništvu	Smanjenje portfelja nekretnina Grada Daruvara putem prodaje	Doprinos smanjenju proračunskog manjkai rast kreditnog rejtinga	Rast gospodarske konkurentnosti Grada Daruvara Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva
		Uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama Grada Daruvara	
	Stavljanje u uporabu neaktivne gradske imovine (zakup)	Rast prihoda od aktivacije stanova i poslovnih prostora	

Na brzinu realizacije mjere Smanjenje portfelja nekretnina Grada Daruvara putem prodaje te Stavljanje u uporabu neaktivne gradske imovine (zakup) utjecaj ima neuređenost imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara. Temeljni cilj je povećati broj investicijskih projekata uz stavljanje u uporabu neiskorištene i neaktivne općinske imovine.

- ❖ **Poslovni prostori** - Cilj je da poslovni prostori u vlasništvu Grada Daruvara budu popunjeni koliko je to moguće. Grad Daruvar mora racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima, i to na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu Daruvaru budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem djelovanju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

- ❖ **Stanovi (kuće) u vlasništvu Grada Daruvara** - Cilj procesa raspolaganja stanovima je putem javnih natječaja ponuditi slobodne stambene objekte za najam ili prodaju.

Svaka donesena odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara mora se temeljiti na načelu ekonomičnosti kako bi se ostvario gospodarski napredak.

5.2. Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata upogledu postupanja s imovinom Grada Daruvara

Upravljanje i raspolaganje imovinom uređeno je zakonskim i podzakonskim aktima. U svrhu postizanja učinkovitosti upravljanja gradskom imovinom, radi se na unaprjeđenju postojećeg normativnog okvira kojim se uređuje upravljanje gradskom imovinom. Tijekom izmjena i dopuna starih i donošenja novih propisa i akata važno je postupati transparentno i prema važećim propisima koji uređuju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

Tablica 5. „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata upogledu postupanja s imovinom Grada Daruvara

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Grada Daruvara	Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Grada Daruvara	Poboljšan normativni okvir	Rast gospodarske konkurentnosti Grada Daruvara Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.3. Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Grada Daruvara pratit će se i izvještavati kroz pokazatelj ishoda: Poboljšan normativni okvir.

5.3. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Daruvara za razdoblje od 2023. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija), Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Daruvara za 2023. godinu i Odluka o proceduri stjecanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom.

Tablica 6. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akatastrateškog planiranja

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja	Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Unaprjeđen okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje općinskom imovinom	Rast gospodarske konkurentnosti Grada Daruvara Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva

5.4. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Gradu Daruvaru

Strateško upravljanje ljudskim potencijalima podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Grada kao i edukacije gradskih službenika.

Unaprjeđenje financijskog upravljanja uključuje bolje praćenje naplate te osiguranje većih financijskih sredstava. Naime, bolje praćenje naplate značilo bi obračun kamata te pokretanje ovršnih postupaka kako potraživanja ne bi otišla u zastaru.

Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije odnosi se na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava (automatizacija i virtualizacija radnih mjesta) te uvođenje novih informacijsko-komunikacijskih rješenja u području upravljanja gradskom imovinom.

Tablica 7. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Gradu Daruvaru

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
	Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	Unaprjeđena ljudska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	

Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Gradu Daruvaru	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije	Unaprjeđena informacijsko-komunikacijska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	Rast gospodarske konkurentnosti Grada Daruvara Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva
	Unaprjeđenje financijskog upravljanja	Unaprjeđena financijska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	

Uspješnost implementacije unaprjeđenja aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Gradu Daruvaru pratit će se, izvještavati i vrjednovati kroz pokazatelje ishoda: Unaprjeđena ljudska podrška učinkovitim upravljanju gradskom imovinom, Unaprjeđena informacijsko-komunikacijska podrška učinkovitim upravljanju gradskom imovinom te Unaprjeđena financijska podrška učinkovitim upravljanju gradskom imovinom.

6. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Strategija upravljanja imovinom Grada Daruvara sektorska je strategija i akt strateškog planiranja od velikog značaja. Cilj Strategije je postizanje gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva, jačanje poduzetničkog potencijala i zaštite općinskih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Analizom trenutnog stanja upravljanja općinskom imovinom identificirana je polazna pretpostavka za učinkovito upravljanje gradskom imovinom, a riječ je o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa imovine kojom upravlja Grad Daruvar.

Sve uočene slabosti postojećeg sustava upravljanja gradskom imovinom su bile važan element u oblikovanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Daruvara za razdoblje 2023. - 2027. te se putem posebnih ciljeva, strateških mjera, projekata i aktivnosti radi na postupnom otklonu uočenih slabosti. Strateški cilj upravljanja općinskom imovinom efikasno upravljanje svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Grada Daruvara sukladno načelu održivosti, ekonomičnosti i transparentnosti.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Ivor Kovačko

KLASA:940-03/23-03/01

URBROJ: 2103-01-23-1

Daruvar, 24. veljače 2023. g.