



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**BJELOVARSKO BILOGORSKA**



**ŽUPANIJA**

**GRAD DARUVAR**

**Upravni odjel za gospodarstvo,  
graditeljstvo, prostorno uređenje i  
komunalne djelatnosti**

KLASA: 361-12/23-01/01

URBROJ : 2103-3-04-01/1-23-1

Daruvar, 10. studeni 2023.

**Gradonačelnik Grada Daruvara  
G. Damir Lneniček**

**PREDMET: Nacrt prijedloga Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2024. godinu  
- dostavlja se**

U privitku dostavljamo Nacrt prijedloga Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2024. godinu uz obrazloženje koje sadrži razloge donošenja Programa.

**Predlažemo da razmotrite Nacrt prijedloga Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2024. godinu, da utvrdite Prijedlog programa kao u tekstu Nacrta, te da ga uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

PROČELNICA

Danica Cetin, mag. oec.

Temeljem članka 31 stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) i članka 41. Statuta Grada Daruvara (Službeni glasnik Grada Daruvara br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Daruvara na . sjednici održanoj 29. studenog 2023. godine, donosi

**PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA  
NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE  
ZGRADE U PROSTORU ZA 2024. GODINU**

**Članak 1.**

Programom utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada) za 2023. godinu utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava naknade namijenjenih za poboljšanje infrastrukturne opremljenosti pojedinih područja Grada Daruvara.

**Članak 2.**

Prihod u visini od 30% prikupljenih sredstava naknade planiran je u proračunu Grada Daruvara za 2023. godinu, u ukupnom iznosu od 1.500,00 EUR, a utrošit će se kako slijedi:

| <b>Red. Br.</b> | <b>Opis poslova</b> | <b>Iznos sredstava</b> |
|-----------------|---------------------|------------------------|
| 1.              | Usluge vještačenja  | 1.500,00<br>EUR        |

**Članak 3.**

Ovaj Program stupa na snagu 01.siječnja 2024. g., a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Daruvara» i na internet stranici Grada Daruvara.

KLASA:  
URBROJ:  
Daruvar,

PREDSJEDNIK

**Ivor Kovačko**

## Obrazloženje

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada), odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju. Visina i način obračuna iznosa naknade, te detaljniji uvjeti plaćanja naknade propisani su Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (NN 98/12).

Člankom 31. Zakona utvrđuju se uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove naknade, odnosno trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Nadalje, preostalih četrdeset posto (40%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona i ostalih mjera.

Navedenih trideset posto sredstava predviđenih Proračunom Grada Daruvara za 2024. godinu, u sveukupnom iznosu od 1.500,00 €, koristit će se za usluge vještačenja.

**Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2024. godinu, da predmetni Program utvrdi u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

PROČELNICA

Danica Cetin, mag.oec.