



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/24-01/01

URBROJ: 2103-3-02-02/1-24-9

Daruvar, 18. rujna 2024.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine broj 03/17) i članka 66. stavka 1., alineje 13. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/21), Gradonačelnik Grada Daruvara donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Daruvara donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara (KLASA:350-02/24-01/01, URBROJ:2103-3-02-02/1-24-8, od 08.07.2024. godine), prema kojoj je Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjenama i dopunama Plana utvrđeno je kako su predmetne Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu te da neće imati značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega je utvrđeno kako postupak strateške procjene utjecaja na okoliš nije potrebno provesti.

Članak 2.

Razlozi zbog kojih se pristupa izradi V. ID PPUG Daruvar su zbog potreba za:

- 1) usklađenjem PPUG Daruvar sa posljednjim izmjenama Zakona o prostornom uređenju,
- 2) usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 67/23),
- 3) usklađenjem s posljednjim izmjenama prostornog plana više razine - Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije,
- 4) transformacije važećeg PPUG (prelazak iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima),
- 5) uređenjem odredbi za provedbu vezanih za etažnost višeobiteljskim stambenih zgrada, etažnost višestambenih zgrada, parking mjesta i detaljiziranje određenih izraza tipa uvjetna grla i sl.,
- 6) ciljanim izmjenama granica i namjene građevinskih područja na lokacijama kako slijedi:
 - 6.1. na k.č.br. 81,82,83,84,85, k.o. Vrbovac zbog potreba za proširenjem građevinskih površina i izgradnjom novih objekata u svrhu razvoja seoskog turizma i vikend objekata, na navedenim katastarskim česticama planira se izvršiti potrebna promjena namjene u MJEŠTOVITA NAMJENA -pretežito poljoprivredna gospodarstva. Ukupna površina navedenih katastarskih čestica iznosi 4779 m²,

- 6.2. na k.č.br. 1917, k.o. Donji Daruvar zbog potreba za proširenjem građevinskih površina i izgradnjom novih objekata u svrhu stanovanja, na navedenoj katastarskoj čestici planira se izvršiti potrebna promjena namjene u MJEŠTOVITA NAMJENA -pretežito poljoprivredna gospodarstva. Ukupna površina navedene katastarske čestice iznosi 3257 m².
- 6.3. na k.č.br. 1968, k.o. Donji Daruvar zbog potreba za evidentiranjem građevinskih površina s već izgrađenim postojećim objektima sa stalnim stanovanjem, na navedenoj katastarskoj čestici planira se izvršiti potrebna promjena namjene u MJEŠTOVITA NAMJENA - pretežito poljoprivredna gospodarstva. Ukupna površina navedene katastarske čestice iznosi 2862 m².
- 6.4. na dijelu k.č.br. 560/3 i dio k.č.br. 569/1, k.o. Vrbovac, k.č.br. 606, 605/1, 616/1, 607/2 k.o. Vrbovac zbog potreba za proširenjem građevinskih površina i izgradnjom novih objekata u svrhu stanovanja, na navedenim katastarskim česticama planira se izvršiti potrebna promjena namjene u MJEŠTOVITA NAMJENA -pretežito poljoprivredna gospodarstva. Ukupna okvirna površina navedenih katastarskih čestice iznosi 11.865 m².
- 6.5. na dijelu k.č.br. 283, dio k.č.br. 287/2, dio k.č.br. 287/1, k.o. Daruvar zbog potreba za proširenjem građevinskih površina SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE i izgradnjom novih objekata u svrhu širenja sportskih sadržaja, na navedenim katastarskim česticama planira se izvršiti potrebna promjena namjene iz gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička u sportsko-rekreacijsku. Ukupna površina navedenih katastarskih čestica iznosi 940 m².
- 6.6. na k.č.br. 2235/3, 2234/1, 2233/4, 2233/5, 2233/3, 2279/12, 2249/2, 2248/2, 2279/11, 2247/2, 2279/10, 2246/2, 2279/9, k.o. Daruvar zbog potreba za proširenjem građevinskih površina SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE i izgradnjom novih objekata u svrhu širenja sportskih sadržaja, na navedenim katastarskim česticama planira se izvršiti potrebna promjena namjene iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište sportsko-rekreacijske namjene. Ukupna površina navedenih katastarskih čestica iznosi 10738 m².
- 6.7. na k.č.br. 292/3, 293/1, 293/2, 295/3, 295/5, 295/6, 297, 300/1, 300/2, 302/3, 302/4, k.o. Vrbovac zbog potreba za proširenjem građevinskih površina i izgradnjom novih objekata u svrhu razvoja ugostiteljsko-turističke djelatnosti i seoskog turizma, na navedenim katastarskim česticama planira se izvršiti potrebna promjena namjene u GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko-turistička. Ukupna površina navedenih katastarskih čestica iznosi 17318 m².
- 6.8. na k.č.br. 2663/10, k.o. Daruvar zbog potreba za proširenjem građevinskih površina i izgradnjom novih objekata u svrhu stanovanja, na navedenoj katastarskoj čestici planira se izvršiti potrebna promjena namjene u STAMBENA NAMJENA. Ukupna površina navedene katastarske čestice iznosi 604 m².
- 6.9. na k.č.br. 268/3, 268/1, 263/4, 263/3, 263/2, 263/1, k.o. Vrbovac zbog potreba za proširenjem građevinskih površina i izgradnjom novih objekata u svrhu stanovanja, na navedenoj katastarskoj čestici planira se izvršiti potrebna promjena namjene u MJEŠTOVITA NAMJENA - pretežito stambena. Ukupna površina navedene katastarskih čestica iznosi 7503 m².
- 6.10. na k.č.br. 2565, k.o. Donji Daruvar zbog potreba za proširenjem građevinskih površina i izgradnjom novih objekata u svrhu razvoja ugostiteljsko-turističke djelatnosti i izgradnje autokampa s bungalovima, na navedenoj katastarskoj čestici planira se izvršiti potrebna promjena namjene u GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko-turistička. Ukupna površina navedene katastarske čestice iznosi 600 m².
- 6.11. na k.č.br. 498/4, 498/5, 493/2, 493/7, 493/8, 493/9, 497/3, 497/2, 497/1, dio 3941, k.o. Vrbovac zbog potreba za proširenjem građevinskih površina i izgradnjom novih objekata stambene namjene, na navedenim katastarskim česticama planira se izvršiti potrebna promjena namjene u MJEŠTOVITA NAMJENA - pretežito poljoprivredna gospodarstva. Ukupna površina navedenih katastarskih čestica i područja na kojemu bi se izvršila promjena namjene iznosi 5392 m².

6.12. na k.č.br. 747/3, k.o. Vrbovac zbog potreba za proširenjem građevinskih površina i izgradnjom novih objekata stambene namjene, na navedenoj katastarskoj čestici planira se izvršiti potrebna promjena namjene u MJEŠTOVITA NAMJENA - pretežito poljoprivredna gospodarstva. Ukupna površina navedene katastarske čestice iznosi 4917 m².

Članak 3.

Ciljevi i programska polazišta V. ID PPUG Daruvara su sljedeći:

1. usklađenje s u međuvremenu donesenim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja više razine,
2. transformacije važećeg PPUG iz analognog u digitalni oblik
3. ostvarivanje preduvjeta za realizaciju pojedinih projekata i intencija pravnih i privatnih osoba, a koji su od šireg društvenog interesa i/ili od interesa Grada Daruvara.

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na dosadašnji obuhvat Prostornog plana uređenja grada Daruvara – granice ostaju jednake.

Članak 5.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš odnosno prilikom ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana, Upravni odjel je zatražio mišljenja javnopravnih tijela sukladno članku 6. Odluke o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara, kako slijedi:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, Milana Novačića 13, 43240 Čazma,
3. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ulica dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar,
4. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, Ulica dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar,
5. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti, Ulica dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
7. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Trg Eugena Kvaternika 13, 43000 Bjelovar,
8. Hrvatske vode, VGI mali sliv „Ilova-Pakra“, Josipa Jelačića 20, 43500 Daruvar,
9. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar,
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, 10314 Križ,
11. MUP- Policijska uprava bjelovarsko-bilogorska, 43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka 2,
12. Darkom d.o.o., HR-43500 Daruvar, Josipa Kozarca 19,
13. Darkom vodoopskrba i odvodnja d.o.o., HR-43500 Daruvar, Josipa Kozarca 19,
14. Općina Đulovac, HR-43532 Đulovac, Đurina 132,
15. Općina Končanica, HR-43500 Daruvar, Končanica, Končanica 260,
16. Općina Dežanovac, HR-43506 Dežanovac, Dežanovac 308a,
17. Općina Sirač, HR-43541 Sirač, Stjepana Radića 120/1.

Od navedenih javnopravnih tijela, očitovali su se kako slijedi:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, Milana Novačića 13, 43240 Čazma – izdano mišljenje kako za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 350-02/24-02/4, URBROJ: 2103-75-23-2, od 10.07.2024. godine).
2. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Trg Eugena Kvaternika 13, 43000 Bjelovar – izdano mišljenje kako za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-02/24-01/1, URBROJ: 2103-1-8-24-6, od 11.07.2024. godine).

3. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar – izdano mišljenje kako za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: BJ/24-01/1149, URBROJ: 05-00-06/01-24-02, od 19.07.2024. godine).
4. MUP- Policijska uprava bjelovarsko-bilogorska, Služba civilne zaštite Bjelovar, 43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka 2 - izdano mišljenje kako za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-02/24-02/2, URBROJ: 511-01-391-24-2, od 29.07.2024. godine).
5. BBŽ-Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša- izdano mišljenje kako su predmetne Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu, te da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: 352-01/24-07/04, URBROJ: 2103-21-24-4, od 16.09.2024. godine).

Članak 5.

Iz prethodnog članka vidljivo je kako su javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su predmetne Izmjene i dopune Plana prihvatljive za okoliš i ekološku mrežu.

Ostala javnopravna tijela nisu se u utvrđenom roku očitovala na traženi upit.

Za ostala javnopravna tijela koja se nisu očitovala pretpostavlja se da je njihov stav da stratešku procjenu utjecaja na okoliš nije potrebno provesti te da su predmetne Izmjene i dopune Plana prihvatljive za okoliš i ekološku mrežu.

Slijedom navedenog utvrđuje se kako nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Izmjene i dopune Plana.

Članak 6.

Grad Daruvar dužan je informirati zainteresiranu javnost o ovoj odluci u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša ((»Narodne novine« br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (»Narodne novine« broj 64/08), kojima se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Daruvara (www.daruvar.hr)

GRADONAČELNIK

Damir Lneniček