REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Daruvar,

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/2, 114/23 i 152/24) i članka 42. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 1/2021), Gradsko vijeće Grada Daruvara na ___. sjednici održanoj _____ 2025.godine donijelo je

ODLUKU
O POREZIMA GRADA DARUVARA

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Gradu Daruvaru, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Grada Daruvara su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 4.

Porez na nekretnine koje se nalaze u I. i II. zoni sukladno posebnoj Odluci o zonama na području Grada Daruvara plaća se u visini od 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine, a na nekretnine koje se nalaze u III., IV., i V. zoni, porez se plaća u visini od 1,33 eura/m² korisne površine nekretnine

V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 5.

Javnom površinom smatraju se nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta i javne zelene površine.

Članak 6.

Porez na korištenje javnih površina utvrđuje se u visini od:

1.	Smještaj ogrjevnog drva i ugljena	
	- do 15 dana bez naknade	
	- od 15 dana na dalje	0,15 eur/m²/dan
2.	Smještaj skele i graditeljskog materijala	
	- do 15 dana bez naknade	
	- od 15 dana na dalje	0,30 eur/m²/dan
3.	Zabavne igre, cirkus, luna park	0,30 eur/m²/dan
4.	Pokretni štandovi (knjige, bižuterije, čestitke, za prodaju suvenira, ukrasa i dr.) i postavljenje svih ostalih naprava (zamrzivači, automati za prodaju pića, sladoleda)	3,00 eur/m²/dan
5.	Korištenje štanda i kućice	3,00 eur/m²/dan
6.	Korištenje štanda i javne površine za vrijeme manifestacija	5,00 eur/m²/dan
7.	Odvoz i dovoz štanda	15,00 eur/kom
8.	Prodaja kestenja i kukuruza	1,50 eur/m²/dan
9.	Prodaja borova	2,50 eur/m²/dan
10.	Terase za vršenje ugostiteljskih djelatnosti	
	- na otvorenom	0,17 eur/m²/dan
	- pod tendom ljeti (01.06.-30.09.)	0,20 eur/m²/dan
	- pod tendom bez ljetnog perioda	0,06 eur/m²/dan
11.	Korištenje javne površine za postavljanje reklamnog panoa	
	- reklamni stup samostojeći do 1 m²	45,00 eur/m²/god
	- reklamni stup samostojeći od 1 m² do 5 m²	70,00 eur/m²/god
	- reklamni stup samostojeći iznad 5 m²	100,00 eur/m²/god
	- reklamna vitrina (city light) do 1 m²	60,00 eur/m²/god
	- reklamna vitrina (city light) od 1 m² do 5 m²	115,00 eur/m²/god
	- reklamna vitrina (city light) iznad 5 m²	165,00 eur/m²/god
	- reklamni panoi na stupu javne rasvjete do 3 m²	65,00 eur/m²/god
	- jumbo plakati	70,00 eur/m²/god
12.	Korištenje javne površine za postavljanje paketomata	1,30 eur/m²/dan
13.	Rezervirana parkirališna mjesta	70,00 eur/mjesto/god
14.	Korištenje obilježenog parkirališnog mjesta u druge svrhe	15,00 eur/m²/dan
15.	Korištenje javne površine za obuku autoškola	90,00 eur/vozilo/god
16.	Korištenje javne površine za promotivne aktivnosti poslovnih subjekata	150,00 eur/dan
17.	Korištenje javne površine ispod montažne garaže	3,65 eur/m²/god
18.	Druge privremene upotrebe javne površine	0,30 eur/m²/dan
19.	Druge stalne uporabe javne površine (stalak, ormarić i sl.)	1,00 eur/dan
20.	Ostale uporabe javne površine za stalno (cijelu godinu)	0,01 eur/m²/dan
21.	Ostale uporabe javne površine (privremeno)	0,06 eur/m²/dan
22.	Paušal za korištenje električne energije (kada se u korištenju javne površine koristi i el. energija iz elektro ormarića u vlasništvu Grada)	
	- štandovi, kučiće i šatori do 2 kW	5,00 eur/dan
	- štandovi, kučiće i šatori od 2 do 5 kW	10,00 eur/dan
	- štandovi, kučiće i šatori preko 5 kW	10,00 eur/dan
	- promotivne akcije, prezentacije i drugi programi	50,00 eur/dan

	- priključak pozornice	100,00 eur/dan
23.	Postavljanje reklame i reklamnih panoa bez prethodnog odobrenja za tekuću godinu u kojoj su postavljeni	
	- do 1 m²	60,00 eur
	- od 1 m² do 5 m²	115,00 eur
	- iznad 5 m²	165,00 eur

Članak 7.

Rješenje o razrezu poreza na korištenje javnih površina donosi Upravni odjel za financije i proračun Grada Daruvara na temelju podataka iz rješenja i na temelju drugih podataka koje Upravnom odjelu dostavljaju drugi nadležni odjeli Grada.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja kojim je porez utvrđen.

Porez na korištenje javnih površina neće se naplaćivati kada javnu površinu koriste sportski klubovi, organizatori sportskih i humanitarnih akcija, političke stranke, političke inicijative, nezavisne liste te referendumske inicijative, ustanove i trgovačka društva kojih je Grad osnivač, organizatori programa koji imaju za cilj promicanje humanitarnih, sportskih, kulturnih, tradicijskih i sl. sadržaja, a kojih je pokrovitelj, organizator ili suorganizator Grad Daruvar, Turistička zajednica Daruvar – Papuk, Županija ili Republika Hrvatska te za projekte i programe udruga i ostalih neprofitnih organizacija koji su su/financirani i od interesa za Grad Daruvar, ukoliko takvo korištenje nema komercijalni karakter.

VI. NAČIN UTVRĐIVANJA I NAPLATE POREZA

Članak 8.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza iz članka 2. stavka 1. i 3. ove Odluke obavljat će Upravni odjel za financije i proračun Grada Daruvara.

Članak 9.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

VII. DAVANJE OVLASTI

Članak 10.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5 % od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Daruvara („Narodne novine“, broj 145/2023, „Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 9/2023), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Daruvara („Narodne novine“, broj 145/2023, „Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 9/2023).

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o porezima Grada Daruvara („Narodne novine“, broj 145/2023, „Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 9/2023).

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“ ,a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivor Kovačko

OBRAZLOŽENJE ODLUKE O POREZIMA GRADA DARUVARA

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima objavljenim u Narodnim novinama br. 152/24 umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor uvodi porez na nekretnine. Jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti porez na nekretnine.

Člankom 25. Zakona o lokalnim porezima propisano je :

(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koji su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

(3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

(4) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnina za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine .

Člankom 27. Zakona o lokalnim porezima propisano je:

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine :

1. Koje služe za stalno stanovanje
2. Koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. Javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. Koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društva kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci.
5. Preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od 6 mjeseci
6. Koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. U slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućeno stambena namjena nekretnine
8. U vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalazi isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. Koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje na koju se ne plaća porez na nekretnine , porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Izmjenama Zakona o lokalnim porezima propisano je jedinicama lokalne samouprave uvođenje poreza na nekretnine u granicama propisanim Zakonom o lokalnima porezima.

Porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 do 0,80 eura/m2 korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Visinu poreza na nekretnine u određenim granicama Odlukom donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dosadašnjom odlukom o lokalnim porezima propisana je visina poreza za kuće za odmor I. i II. zoni sukladno posebnoj Odluci o zonama na području Grada Daruvara plaća se u visini od 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine, a na nekretnine koje se nalaze u III., IV., i V. zoni, porez se plaća u visini od 1,33 eura/m² korisne površine nekretnine.

Predlaže se zadržavanje iste visine poreza kao i do sada, I. i II. zona sukladno posebnoj Odluci o zonama na području Grada Daruvara u visini od 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine, a na nekretnine koje se nalaze u III., IV., i V. zoni, u visini od 1,33 eura/m² korisne površine nekretnine.

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima propisano je da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli :

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Odluku o lokalnim porezima jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s odredbama ovog zakona najkasnije do 28.02.2025. te je dostaviti Poreznoj upravi i objaviti u službenom glasniku grada

Odluka o lokalnim porezima Grada Daruvara daje se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana nakon čega će se razmotriti sve pristigle primjedbe i prijedlozi.

SREDSTVA ZA PROVOĐENJE

Sredstva za provođenje ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Daruvara.